



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH „PROBUDIN”
SPÓŁKA Z O.O.

85-039 Bydgoszcz, ul. Hetmańska 28

Konto: PKO I/O w Bydgoszczy Nr 82 1020 1462 0000 7002 0125 8904

Tel./fax : (052) 3227311

Telefon: (052) 3767350

REGON 001334708 NIP 554-023-57-03

Numer KRS 0000199117

5

Nazwa zamówienia: Budowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej

Adres : Trzemeszno ul. Kochanowskiego

Kod CPV: 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków.

Inwestor: Miasto i Gmina Trzemeszno ul. Dąbrowskiego 2; 62-240 Trzemeszno

Umowa z dnia 04.05.2011 r.

Nr rej.: P-15/2011

Spis zawartości dokumentacji projektowej:

- Projekt budowlano - wykonawczy budowy kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej

ETAP - I

- Przedmiar robót

Projektował: mgr inż. Danuta Rojek

mgr inż. *Danuta Rojek*
spec. inst.-inż. z zakresu sieci
instal. sanit. i urządzeń wod.-kan.
nr upr. 7210/161/76 NIP-WF 7210/140/78

Sprawdził: mgr inż. Karol Ferenc

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. *Karol Ferenc*
ex. nr 187/86/89 i 7210/53/88

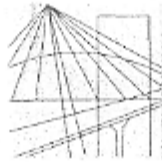
ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH
„PROBUDIN” Spółka z o.o.
85-039 Bydgoszcz, ul. Hetmańska 28
tel./fax 322-73-11, tel. 37-67-350
NIP 554-023-57-03

DYREKTOR
J. Burdowska
mgr inż. *Jasmina Burdowska*

(pieczęć zakładu)

(podpis Dyrektora)

Bydgoszcz, lipiec 2011r.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2010-12-07

(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **ROJEK DANUTA**

miejsce zamieszkania
85-703 BYDGOSZCZ
UL. KIJOWSKA 11/1

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/IS/2119/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2011-01-01**

do dnia **2011-12-31**

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY

85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Flumińskiego 6
tel. 052 366 70 50 • fax 052 366 70 50

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby

A. Rodhorecki
prof. dr hab. inż. Adam Rodhorecki

4 gromiada z oryginalnym świadectwem
KUP - BYDGOSZCZ

Bydgoszcz, dnia *12.12.2010*
(miejsce, dzień, miesiąc, rok)

Nr NB-W-7210/140/78

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2. ust. 1, pkt. 1; § 4. ust. 2. i § 13 ust. 1 pkt. 4 i 5. lit. a. rozporządzenia Ministra Gospodarki Teraźniejszej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lipca 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Danuta R O J E K
magister inżynier urządzeń sanitarnych
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 6 listopada 1945 r. w Łukaczu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej

w zakresie sieci sanitarnych i ujęć wód

Obywatel(ka) Danuta Rojek jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów sieci wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu oraz ujęć wód;
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłych oraz ujęć wód.



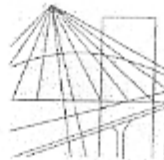
Wydział Inżynierii i Budownictwa
ul. Główna 10, 85-001 Bydgoszcz
Tel. 41 23 12 34

mgr inż. arch. Jerzy Winięcki

Zgodnie z oryginałem stwierdza
MUT - PROBUDIN

Bydgoszcz, dnia

.....



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2010-12-07

(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **FERENC KAROL**

miejsce zamieszkania
85-322 BYDGOSZCZ
UL. GAŁCZYŃSKIEGO 18/60

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym **KUP/IS/2975/02**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2011-01-01

do dnia 2011-12-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY

85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6
tel. 052 366 70 50 • fax 052 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby

A. Podhorecki
prof. dr. hab. inż. Adam Podhorecki
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

Zgodnie z art. 10 § 1 pkt 1) ustawy z dnia 18.07.2002 r. o zawodach inżynierskich

Bydgoszcz, dnia

A. Podhorecki
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

Bydgoszcz, 1986 - 05 - 13

Nr UAN-KZ-7210/58/86

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 5 ust. 1, § 7..... i § 13 ust. 1 pkt. 4... lit. ab.
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza
się, że:

Obywatel(ka) Karol Ferenc
.....
..... magister inżynier budownictwa wodnego
.....
..... (tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia ... 10 lipca 1939 r. w Bagienicach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

..... projektanta, kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej

w zakresie sieci i instalacji sanitarnych

Obywatel(ka) Karol Ferenc jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu;
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu;
- 3/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych w zakresie wąskiej specjalizacji zawodowej, obejmującej instalacje wodociągowe i kanalizacyjne;
- 4/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji sanitarnych w zakresie wąskiej specjalizacji zawodowej, obejmującej instalacje wodociągowe i kanalizacyjne.



Główny Architekt Wojewódzki
Dyrektor Wydziału

mgr inż. arch. Jerzy Winiarski

Bydgoszcz – lipiec - 2011 r.

OŚWIADCZENIE

**Projekt budowlano – wykonawczy
budowy kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej
w TRZEMESZNIIE ul. Kochanowskiego**

Zgodnie z wymogami Ustawy Prawa Budowlanego art. 20 ust.4 oświadczamy, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant branży sanitarnej
mgr inż. Danuta Rojek

Sprawdzający branży sanitarnej
mgr inż. Karol Ferenc

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. STRONA TYTUŁOWA.
2. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO
3. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO.

I. OPIS TECHNICZNY.

1. Podstawa opracowania.
2. Materiały wyjściowe.
3. Cel, przedmiot i zakres opracowania.
4. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków.
 - 4.1 Zaopatrzenie w wodę przeciwpożarową.
5. Sieć wodociągowa.
 - 5.1. Przewody wodociągowe.
 - 5.2. Uzbrojenie sieci wodociągowej i jej oznakowanie.
6. Sieć kanalizacyjna.
7. Trasowanie i lokalizacja sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
8. Przejścia siecią wodociągową i kanalizacyjną pod przeszkodami.
9. Warunki gruntowe podłoża.
10. Próby, odbiory i warunki BHP.
11. Informacja BIOZ.

II. RYSUNKI.

1. Orientacja skala 1:10 000
2. Projekt zagospodarowania terenu.
 - Plan kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w skali 1:500
3. Profil kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w skali 1:100/500.
4. Studzienki kanalizacyjne ϕ 1200 mm.+ zestawienie.
5. Studzienki kanalizacyjne ϕ 425 mm + zestawienie.
6. Schemat montażowy sieci wodociągowej.
7. Bloki oporowe.
8. Szczegół zabezpieczenia w wykopie kabli energetycznych, telekomunikacyjnych, wodociągu oraz gazociągu.

III. ZALĄCZNIKI.

1. Warunki techniczne włączenia do istniejącej sieci wod. i kan. nowo projektowanej sieci wod. - kan. w części ul. Kochanowskiego, wydane przez Trzemeszeńskie Przedsiębiorstwo Komunalne dnia 26.05.2011r nr 19/2011.
2. Wypis i wyrys z Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzemeszna.
3. Odpisy uzgodnień.
4. Wypisy z rejestru gruntów.
5. Wykaz właścicieli objętych inwestycją.

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego kanalizacyjnej sanitarnej i sieci wodociągowej
w m. TRZEMESZNO ul. Kochanowskiego I-ETAP REALIZACYJNY

1. Podstawa opracowania.

- Umowa zawarta pomiędzy Urzędem Miasta i Gminy Trzemeszno - ul. Gen. H. Dąbrowskiego 2, 62-240 Trzemeszno, a Zakładem Usług Technicznych „PROBUDIN” Spółka z o.o. w Bydgoszczy Nr P-15/2011 z dnia 04.05.2011r.

2. Materiały wyjściowe.

- Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1 : 500 z inwentaryzacją uzbrojenia podziemnego aktualna na 2011r wykonana przez firmę GEOAGIS Jakub Alejski z Gniezna.
- Warunki techniczne wydane przez Trzemeszeńskie Przedsiębiorstwo Komunalne dnia 26.05.2011r nr 19/2011.
- Wizja lokalna w terenie połączona z inwentaryzacją.

3. Cel, przedmiot i zakres pracowania.

Celem niniejszego opracowania jest umożliwienie podłączenia działek zlokalizowanych przy ulicy Kochanowskiego i na jej odgałęzieniu do projektowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Przedmiotem opracowania jest zaprojektowanie sieci wodociągowej oraz kanalizacji grawitacyjnej z odcinkami kanalizacji od kanału głównego do pierwszej studzienki na terenie działki. Jest to pierwszy etap realizacji zadania pod nazwą: budowa odcinków sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ulicach Kochanowskiego, Wiśniowej i Sportowej w Trzemesznie.

4. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków.

Zaopatrzenie w wodę wyżej wymienionego terenu nastąpi z projektowanej sieci wodociągowej PVC ϕ 90mm.

Sieć wodociągowa na terenie Trzemeszna zasilana jest z miejskiego ujęcia wodociągowego pracującego w układzie jednostopniowego pompowania wody z wieżą ciśnieniową, z której woda grawitacyjnie spływa do odbiorców.

W ul. Kochanowskiego istnieje kanalizacja grawitacyjna i do niej nastąpi włączenie projektowanego dalszego odcinka kanalizacji skąd ścieki odprowadzane są do miejskiej oczyszczalni zlokalizowanej w Trzemesznie.

4.1. Zaopatrzenie w wodę przeciwpożarową.

Zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 24.07. 2009 r. zaopatrzenie w wodę do celów gaśniczych dla zabudowy wiejskiej wynosi 5,0 l/sek. Woda dla celów gaśniczych dostarczana będzie z hydrantów przeciwpożarowych nadziemnych rozmieszczonych na istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej.

Hydranty będą również służyły do poboru wody dla celów obrony cywilnej.

5. Sieć wodociągowa.

Włączenie projektowanej sieci wodociągowej PVC ϕ 90 mm do istniejącej A-C ϕ 100mm przewidziano w ul. Kochanowskiego w węźle oznaczonym numerem 1. Sieć projektowana stanowi odgałęzienie od istniejącej sieci głównej do działek zlokalizowanych przy drodze bez nazwy (boczna od ul. Kochanowskiego).

Sieć wodociągową zaprojektowano z rur PVC ϕ 90 mm o łącznej długości $L= 101,0$ m.

5.1.Przewody wodociągowe.

Przewody wodociągowe z rur PVC należy układać w gotowym wykopie na głębokości 1,8 m p.p.t. licząc od wierzchu rury do terenu. Na ułożonym przewodzie nie należy zasypywać połączeń do czasu wykonania próby ciśnieniowej. Próby ciśnieniowe wykonywać na ciśnienie 10 atm wg PN-81/B10725.

Połączenia rur PVC wykonać poprzez zastosowanie uszczelek gumowych, zaś połączenie rur PVC z kształtkami żeliwnymi – za pomocą kształtek przejściowych i również uszczelek gumowych. Włączenie do istniejącej sieci wodociągowej wykonanej z rur a-c wykonać poprzez zastosowanie odpowiednich kształtek przejściowych i złączek.

Przewody wodociągowe przed zasypaniem oznaczyć taśmą sygnalizacyjną. Roboty ziemne wykonać zgodnie z przepisami normy branżowej BN-84/8836-02 „Roboty ziemne”- Wykopy otwarte pod przewody wodociągowe i kanalizacyjne. Warunki techniczne wykonania.

W celu zabezpieczenia przed wysuwaniem się rur z kielicha przy kolanach, łukach, trójnikach oraz korkach, należy stosować prefabrykowane lub wykonać na miejscu budowy

Rury należy posadzić na podłożu przygotowanym tak jak podano w dalszej części opisu

kanalizacji sanitacyjnej.

kanalizacji grawitacyjnej.

52. Uzbrojenie sieci wodociągowej i jej oznakowanie.

Projektowana sieć wodociągowa posiadać będzie następujące uzbrojenie:

- zasuwki żeliwne kołnierzowe ϕ 80 mm - 2szt.
- hydrant żel. podziemny ϕ 80 mm - 1 szt.

Szczegółowe uzbrojenie sieci wodociągowej przedstawiono graficznie na schemacie montażowym. Teren wokół uzbrojenia należy umocnić w promieniu 1,0 m prefabrykowanymi płytami betonowymi ze spadkiem na zewnątrz.

W projekcie zastosowano kształtki żeliwne sferoidalne malowane epoksydowo, zasuwki żeliwne kołnierzowe miękkouszczelniane z żeliwa sferoidalnego na ciśnienie PN16 z obudową teleskopową oraz skrzynką.

Po wykonaniu sieci wodociągowej, lecz przed jej oddaniem do eksploatacji należy wszystkie elementy uzbrojenia łącznie z węzłami oznakować tablicami informacyjnymi wg PN-86/B-09700. Tabliczki umieścić w punktach widocznych w pobliżu sieci wodociągowej na trwałych obiektach, a w razie braku takowych- na specjalnych słupkach stalowych.

6. Sieć kanalizacyjna.

Projektowana kanalizacja sanitarna grawitacyjna zostanie włączona do projektowanej studni oznaczonej symbolem S1 zlokalizowanej na istniejącej kanalizacji ułożonej wzdłuż ul. Kopernika.

Kanały ściekowe zaprojektowano z rur PVC litych. Łączna długość kanałów wyniesie $L = 287,0$ m wg poniższego zestawienia:

- rury ϕ 0,20 m - 222,0 mb
- rury ϕ 0,16 m - 65,0 mb – odgałęzienia od sieci głównej do pierwszej studzienki na działce.

Rury należy posadzić na 10 cm podsypce piaskowej lub żwirowej. W przypadku gdy podłoże rodzime będą stanowiły piaski lub żwiry, z podsypki można zrezygnować.

Materiałem zasyпки może być grunt rodzimy pod warunkiem, że maksymalna wielkość cząstek nie przekracza 20 mm. Obsypkę powinny stanowić: żwir, piasek lub mieszanina żwiru i piasku. Obsypka powinna być zagęszczana warstwami o grubości 10 – 30 cm. Wysokość obsypki nad wierzchem rury (po zagęszczeniu) powinna wynosić min. 15 cm. Rury łączyć na uszczelki gumowe, a cały montaż wykonać ściśle według instrukcji montażu dostarczanej przez producenta rur.

Na kanałach zaprojektowano studzienki rewizyjne żelbetowe z pełnym dnem ϕ 1200 mm – 7szt. i z tworzyw sztucznych ϕ 425 mm – 11 szt. Wszystkie studnie wykonać zgodnie z rysunkami szczegółowymi.

7. Trasowanie i lokalizacja sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Przed rozpoczęciem robót ziemnych należy wytyczyć oś przewodów zgodnie z niniejszą dokumentacją.

Projektowaną kanalizację usytuowano na działkach w odległości 2,5 od ich granic, (dotyczy działek zlokalizowanych wzdłuż ul. Kochanowskiego) i równoległe do projektowanego wodociągu w odległości 1,2 do 1,5 m od niego w ulicy bez nazwy. Szczegółową lokalizację projektowanych sieci przedstawiono na planie sytuacyjnym w skali 1:500.

8. Przejścia siecią wodociągową i kanalizacyjną pod przeszkodami.

Na trasie projektowanych sieci występuje uzbrojenie podziemne – wodociąg i gazociąg. Projektowaną sieć kanalizacyjną w miejscu skrzyżowania z istniejącym gazociągiem i drogą asfaltową ułożyć w rurze ochronnej PEHD o średnicy ϕ 400/22,8 L = 14,0 m. Roboty wykonać metodą przewiertu.

9. Warunki gruntowe podłoża.

Dokumentowany teren wg normy PN-74/B-0320 położony jest w rejonie gdzie głębokość przemarzania gruntu wynosi 1,0m, faktyczna głębokość ułożenia przewodów wodociągowych winna wynosić 1,80 m p.p.t. licząc od ich wierzchu do terenu. Sieć kanalizacyjną układać na głębokościach określonych na profilach.

W poziomie posadowienia rurociągów występują grunty piaszczyste z przewarstwieniami glin. Woda gruntowa może pojawić się w okresie intensywnych opadów na głębokości około 1,50 m p.p.t.

10. Próby, odbiory i warunki BHP.

- a) Roboty należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych oraz warunkami BHP.
- b) Roboty ziemne – wykopy wykonać w szalunkach pełnych skrzynkowych, a wykopy po wykonaniu oznakować i zabezpieczyć na okres dzienny i nocny.
- c) Pracownicy zatrudnieni przy budowie powinni zostać przeszkoleni w zakresie przepisów BHP.
- d) Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi budowy przewodów z rur PVC , przepisami branżowymi itp.
- e) Przed rozpoczęciem robót, wykonawca winien zapoznać się z załączonymi odpisami uzgodnień, warunkami wykonawstwa robót, powiadomić instytucje posiadające uzbrojenie podziemne jeżeli w trakcie realizacji zostaną one odkryte z braku inwentaryzacji.
- f) Przed oddaniem sieci wodociągowej do eksploatacji przeprowadzić dezynfekcję podchlorynem sodu (dawka 30 g/m³ Cl₂).
- g) Przed oddaniem sieci wodociągowej do eksploatacji należy wykonać badania wody przez Państwowy Inspektorat Sanitarny.
- h) W trakcie wykonywania robót należy przestrzegać warunków podanych w poniższych normatywach:
 - BN-83/8836-02 – Przewody podziemne. Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze.
 - Instrukcja projektowania i budowy przewodów kanalizacyjnych i wodociągowych z rur PVC dostarczana przez producenta.
 - PN-92/B-01707 – Instalacje kanalizacyjne. Wymagania w projektowaniu.
 - PN-92/B-01706 – Instalacje wodociągowe. Wymagania w projektowaniu.
 - PN-92/B-10735 – Kanalizacja. Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze.
 - PN-ISO 3114:1998- Rury z niezmiękczonego polichlorku winylu /PCV-U/ do przesyłania wody pitnej.
 - Obowiązujące przepisy BHP.

11. Informacja „BIOZ”

Informację o BIOZ sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003r (Dz. U. nr 120, poz. 1126).

11.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zakres robót obejmuje wykonanie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Trzemesznie w ul. Kochanowskiego i na jej odgałęzieniu. Projektowaną sieć wodociągową włączyć do sieci istniejącej ϕ 100 mm zlokalizowanej w/wym ulicy. Przedmiotową sieć wodociągową zaprojektowano z rur PVC ϕ 90 mm o długości **L=101,0 m**. Włączenie projektowanej kanalizacji nastąpi do projektowanej studni usytuowanej na istniejącej kanalizacji zlokalizowanej wzdłuż ulicy Kovchanowskiego. Długość kanalizacji, którą zaprojektowano z rur litych PVC ϕ 0,20- 222,0 m i ϕ 0,16 - 65,0 m daje łączną długość **L = 287,0 m**. Nie przewiduje się etapowania robót budowlanych.

11.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie Trzemeszna istnieje sieć wodociągowa zasilana w wodę z miejskiego ujęcia wodociągowego. Ścieki sanitarne kanalizacją grawitacyjno – tłoczną odprowadzane są do miejskiej oczyszczalni w Trzemesznie. W części ul. Kochanowskiego istnieje kanalizacja sanitarne oraz sieć gazowa, a także wodociąg.

11.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Ułożenie przewodów wodociągowych na głębokości 1,80 m pod powierzchnią terenu nie stwarza bezpośredniego zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a ewentualne awarie mogą spowodować jedynie szkody materialne w postaci np zniszczenia nawierzchni dróg itp. Awaria kanalizacji sanitarnej może doprowadzić do skażenia terenu.

11.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401).

Podczas realizacji inwestycji największe zagrożenia występują przy robotach ziemnych.

Najczęściej występujące zagrożenia:

- wykonywanie robót niezgodnie z założoną technologią robót,
- nieprzestrzeganie warunków BHP podczas robót przy czynnych instalacjach,
- nie zachowanie odpowiedniego nachylenia skarpy,
- składowanie materiałów na krawędzi wykopów,
- pogłębienie wykopów wąskoprzestrzennych ponad dopuszczalne zagłębienie
- niestaranne wykonanie szalunków lub ich brak,
- użycie niewłaściwych materiałów do wykonania szalunków,
- brak lub niewłaściwe zejścia do wykopów,
- przebywanie w zasięgu pracy ramienia koparki,
- wykonywanie napraw sprzętu lub środków transportu bez należytego zabezpieczenia przed osunięciem się sprzętu,
- brak kontroli izolacji kabli energetycznych i przewodów doprowadzających energię elektryczną np. do pomp,
- lekceważenie zagrożeń ze strony niewypałów.

11.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Prawidłowo wykonywane roboty budowlane zgodnie z przepisami BHP nie powinny stwarzać zagrożeń.

Pracownicy produkcyjni, którzy zostaną zatrudnieni przy realizacji inwestycji muszą posiadać niezbędną wiedzę zawodową, uprawnienia oraz muszą być przeszkoleni w zakresie BHP.

W trakcie realizacji budowy kierownik jest zobowiązany do prowadzenia bieżącego instruktażu stanowiskowego, oraz kontroli i zaleceń w zakresie stanu BHP.

Na terenie budowy powinien być do wglądu pracowników plan „BIOZ”, a na tablicy ogłoszeń informacja gdzie on się znajduje.

11.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- Wykonanie robót ziemnych należy prowadzić na podstawie planu organizacji robót określającego kolejność i metody ich wykonania
- Przed rozpoczęciem robót ziemnych należy dokonać inwentaryzacji urządzeń podziemnych w celu ustalenia ewentualnych kolizji i zagrożeń.
- Przy prowadzeniu robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji podziemnych należy określić bezpieczne odległości w pionie i poziomie, w jakich mogą być prowadzone roboty przy użyciu sprzętu ciężkiego. Odległości bezpiecznego używania maszyn roboczych należy ustalić z jednostkami zarządzającymi tymi instalacjami.
- W razie natrafienia na jakiegokolwiek nie zainwentaryzowane przewody należy natychmiast przerwać prace i zawiadomić o tym kierownictwo budowy.
- Podczas wykonywania wykopów niedopuszczalne jest tworzenie nawisów
- Urobek z wykopów powinien być: odkładany 1,0 m za klin odłamu gruntu jeśli ściany wykopu nie są umocnione lub odwożony bezpośrednio na składowisko
- W klinie odłamu gruntu nie wolno składować materiałów, urządzać dróg dojazdowych i przejść
- Przy wykonywaniu wykopu sprzętem zmechanizowanym pracownicy powinni znajdować się w bezpiecznej od niego odległości
- Podczas wykonywania wykopów wąskoprzestrzennych osoby współpracujące z operatorem mogą znajdować się wyłącznie w części zabezpieczonej wykopu
- Każdorazowe rozpoczęcie prac w wykopie wymaga sprawdzenia jego obudowy lub skarp
- Jeżeli głębokość wykopu jest większa niż 1,0 m należy wykonać zejścia do wykopu. Odległość między zejściami do wykopu nie powinna przekraczać 20 m.
- Ściany wykopu należy zabezpieczyć zgodnie z projektem

- Krawędzie wykopów oznaczyć i zabezpieczyć przed osobami postronnymi zgodnie z obowiązującymi przepisami
- Zabrania się w miejscu prowadzenia wykopów prowadzenia jednocześnie innych robót oraz przebywania osób postronnych
- Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, a także wykonywanie przekopów próbnych powinno odbywać się ręcznie
- W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych w czasie zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego
- Jeżeli teren, na którym są wykonywane roboty ziemne, nie może być ogrodzony, wykonawca robót powinien zapewnić stały dozór
- Koparka w czasie pracy powinna być ustawiona w odległości od wykopu 0,6 m poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu
- Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju, jest zabronione
- W czasie wykonywania koparką wykopów wąskoprzestrzennych należy wykonywać obudowę wyłącznie zabezpieczonej części wykopu lub zastosować obudowę prefabrykowaną, z użyciem wcześniej przewidzianych urządzeń mechanicznych
- Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu
- Głębokości wykopów powinny ściśle odpowiadać głębokościom przyjętym w projekcie budowlano wykonawczym technologicznym i konstrukcyjnym.
- Wszystkie stosowane rozpory w wykopie winny być silne i równomiernie naprężone.
- Nie wolno wchodzić ani wychodzić z wykopów po rozporach.
- Przejścia w wykopie i drabiny powinny być zawsze w stanie nadającym się do użytkowania.
- Pomosty robocze winny mieć szerokość min. 0,75 m.
- Po całkowitym lub częściowym wykonaniu wykopów, lecz przed wykonaniem robót montażowych lub fundamentów kierownik robót winien dokonać oględzin wykopu, sprawdzić zgodność rodzaju gruntu z dokumentacją geologiczno -inżynierską, potwierdzić wpisem do dziennika budowy dopuszczalność posadowienia budowli.

- Roboty montażowe powinny być wykonane natychmiast po odebraniu wykopu. Jest to szczególnie ważne w gruntach spoistych, wrażliwych na opady atmosferyczne.
- Do zasypywania nie należy używać gruntów zmarzniętych, torfu, darniny itp.
- Obudowę zabezpieczającą wykop należy usuwać stopniowo w miarę zasypywania.
- W przypadku wykonywania wykopów w pobliżu istniejących budowli należy je zabezpieczyć przed możliwością zsuwu gruntu spod fundamentów.

Opracowała:


mgr inż. Danuta Rojek



ORIENTACJA
skala 1 : 10 000

Zakład Usług Technicznych „PROBUDIN”
 Sp. z o.o. BYDGOSZCZ

Obiekt:	TRZEMESZNO ul. Kochanowskiego
Temat:	Projekt budowlano - wykonawczy kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej
Funkcja:	inż. i Szawicko Nr opr. specj. 10/03
Projektował:	mgr inż. D. Rojek 72 107 40 78 Data 07.2011r.
Sprawił:	mgr inż. K. Ferenc 72 107 58 86 Inst.-inż. RYS. 1

LEGENDA:

—	ISTN. KANALIZACJA SANITARNA
—	ISTN. SIĘĆ WODOCIĄGOWA
—	PROJ. KANALIZ. SANITARNA
—	PROJ. SIĘĆ WODOCIĄGOWA

Wydział Inżynierski

MAPA ZASADNICZA

Skala 1:500

WZRODZ
1:500
1983.0011
1:500 (1:500)

GEORGIS

Projektant
Zespół Projektowy
Zakład Projektowy
ul. S. Ż. 10
00-209 Warszawa
tel. 22 62 51 200

2017.0001 2017.0001

MIASTO WARSZAWA

AGLONIA REKONSTRUKCYJNA
ZAKŁADU PRACOWNI PRZEMISŁOWYCH

WZRODZ
1:500
1983.0011
1:500 (1:500)

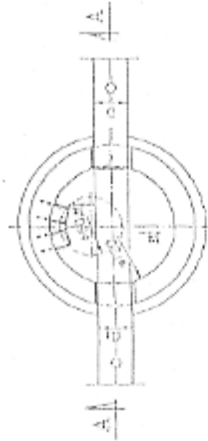
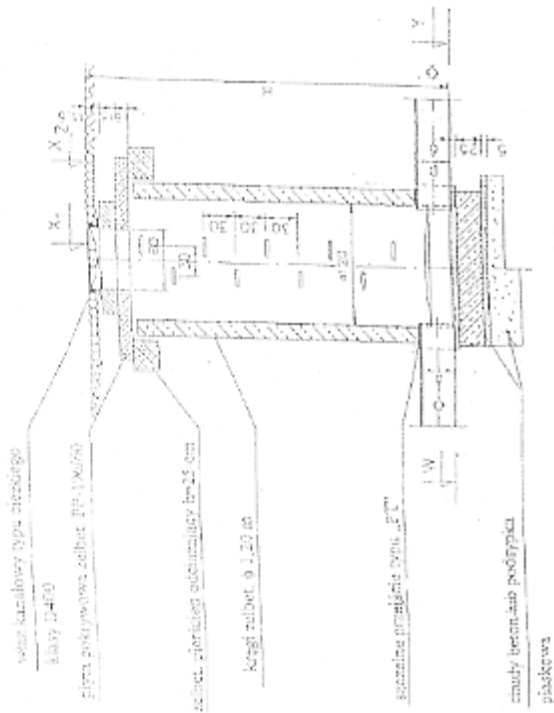
Wzrostki i linie przerywane z kropkami oznaczają granice terenów, które nie zostały objęte niniejszym projektem. Wzrostki i linie przerywane z kropkami oznaczają granice terenów, które nie zostały objęte niniejszym projektem. Wzrostki i linie przerywane z kropkami oznaczają granice terenów, które nie zostały objęte niniejszym projektem.



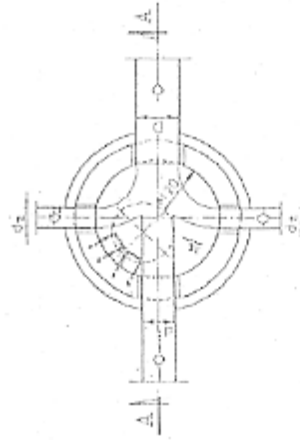
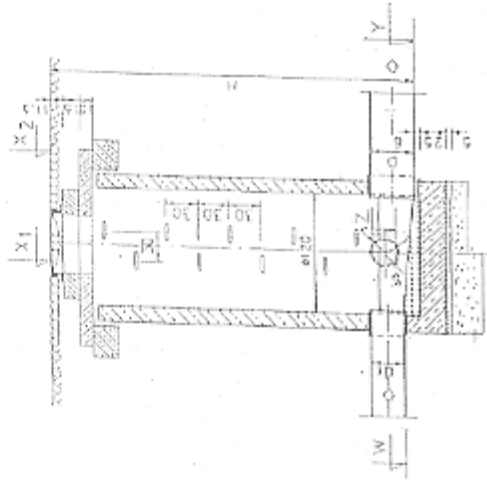
PROJEKT WYKONAWCZY
PLAN KAWAŁEK CZ. 1
SKALA 1:500

WZRODZ	1:500	1983.0011	1:500 (1:500)
Projektant	Zespół Projektowy	Zakład Projektowy	ul. S. Ż. 10
00-209 Warszawa	tel. 22 62 51 200		
2017.0001	2017.0001		
MIASTO WARSZAWA			
AGLONIA REKONSTRUKCYJNA	ZAKŁADU PRACOWNI PRZEMISŁOWYCH		
WZRODZ	1:500	1983.0011	1:500 (1:500)

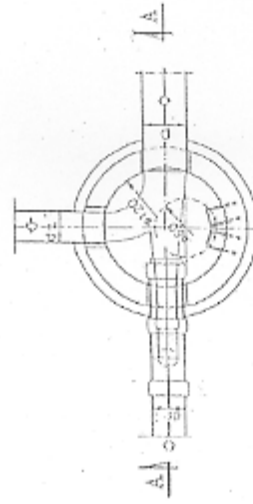
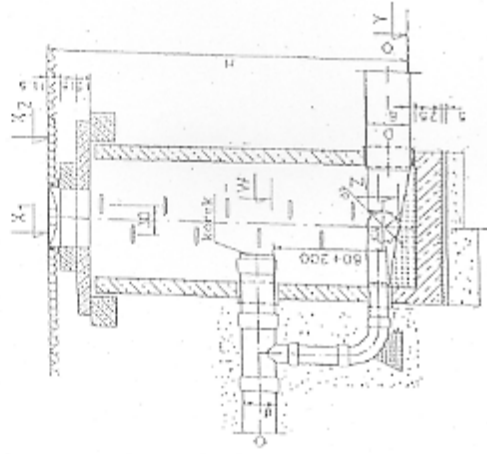
STUŻ. PRZELOTOWA
PRZEKRÓJ A - A



STUŻ. POŁĄCZENIOWA
PRZEKRÓJ A - A



STUŻ. SPADOWA
PRZEKRÓJ A - A



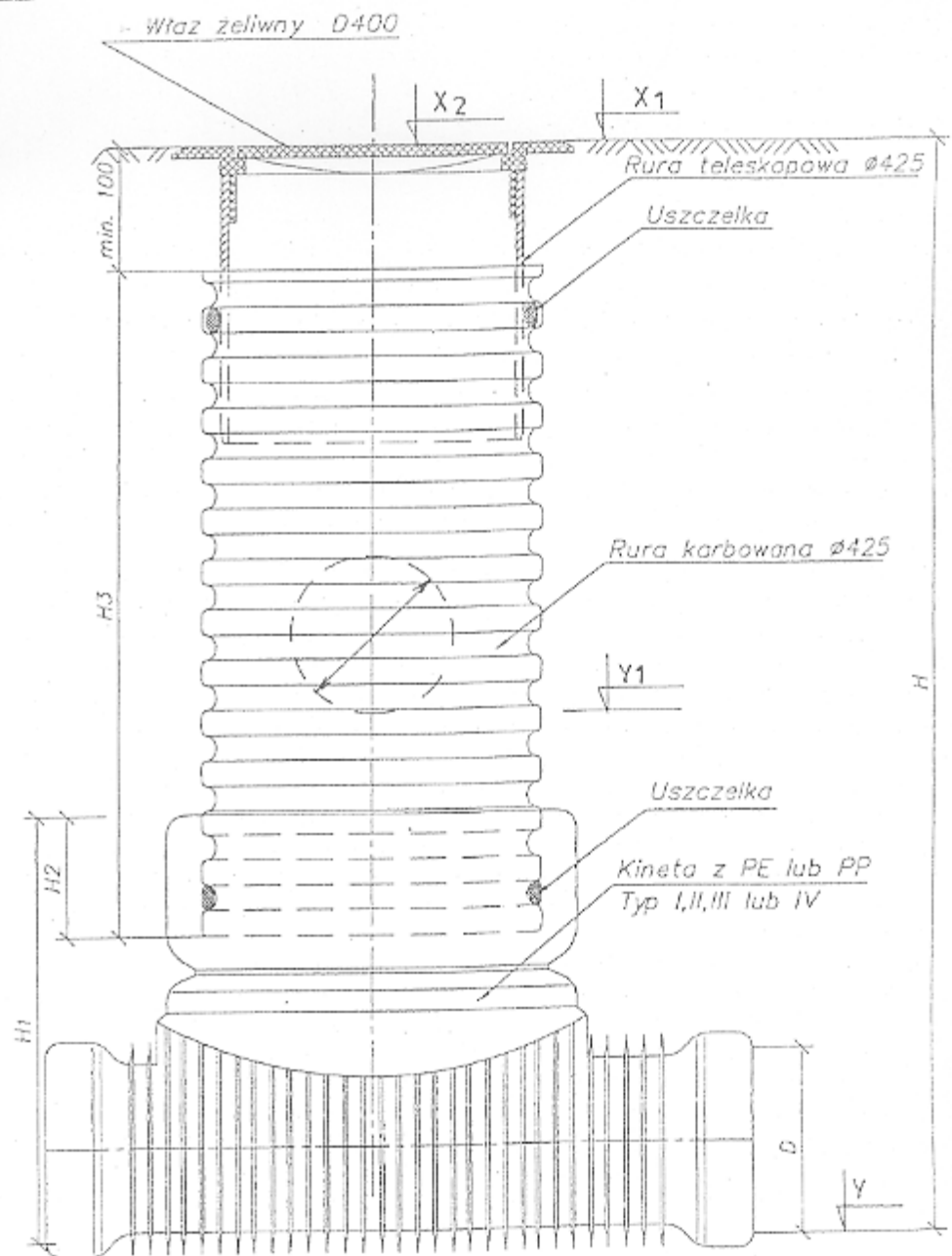
STUŻIENKI KANALIZACYJNE

Zakład Usług Technicznych „PROBUDIN”
Sp. z o.o. BYDGOSZCZ

Obiekt:	TRZEMESZNO ul. Kochanowskiego
Temat:	Projekt budowlano - wykonawczy kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej
Funkcja:	Imię i Nazwisko Nr upr. specj. Podpis Data
Projektował:	mgr inż. D. Rojek 721014/078 07.2011r
Sprawdził:	mgr inż. K. Farence 721058/86 inst.-inż. inst.-inż.
	RYŚ. 4

Trzemeszno ul. Kochanowskiego

WYKAZ STUDZIENEK KANALIZACYJNYCH Ø 1200 mm										
NR STUDZ.	RZEDNE (m n.p.m)					ŚREDNICE (m)			H (m)	UWAGI
	X1	X2	W	Y	Z	d1	d2	D		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
S1	104,40	104,10	102,28	102,28	102,40	0,20	0,20	0,20	2,12	
S2	105,00	105,00	-	102,54	103,20	-	0,20	0,20	2,46	
S4	106,00	106,00	103,55	103,55	-	0,20	-	0,20	2,45	
S7	105,80	105,80	103,99	103,99	103,99	0,20	0,20	0,20	1,81	
S8	105,65	105,65	-	104,07	-	-	-	0,20	1,58	
S9	106,28	106,28	104,37	104,37	104,46	0,20	0,16	0,20	1,91	
S11	106,60	106,60	104,70	104,70	104,83 104,70 104,70	0,16	- 0,16 0,16	0,20	1,90	

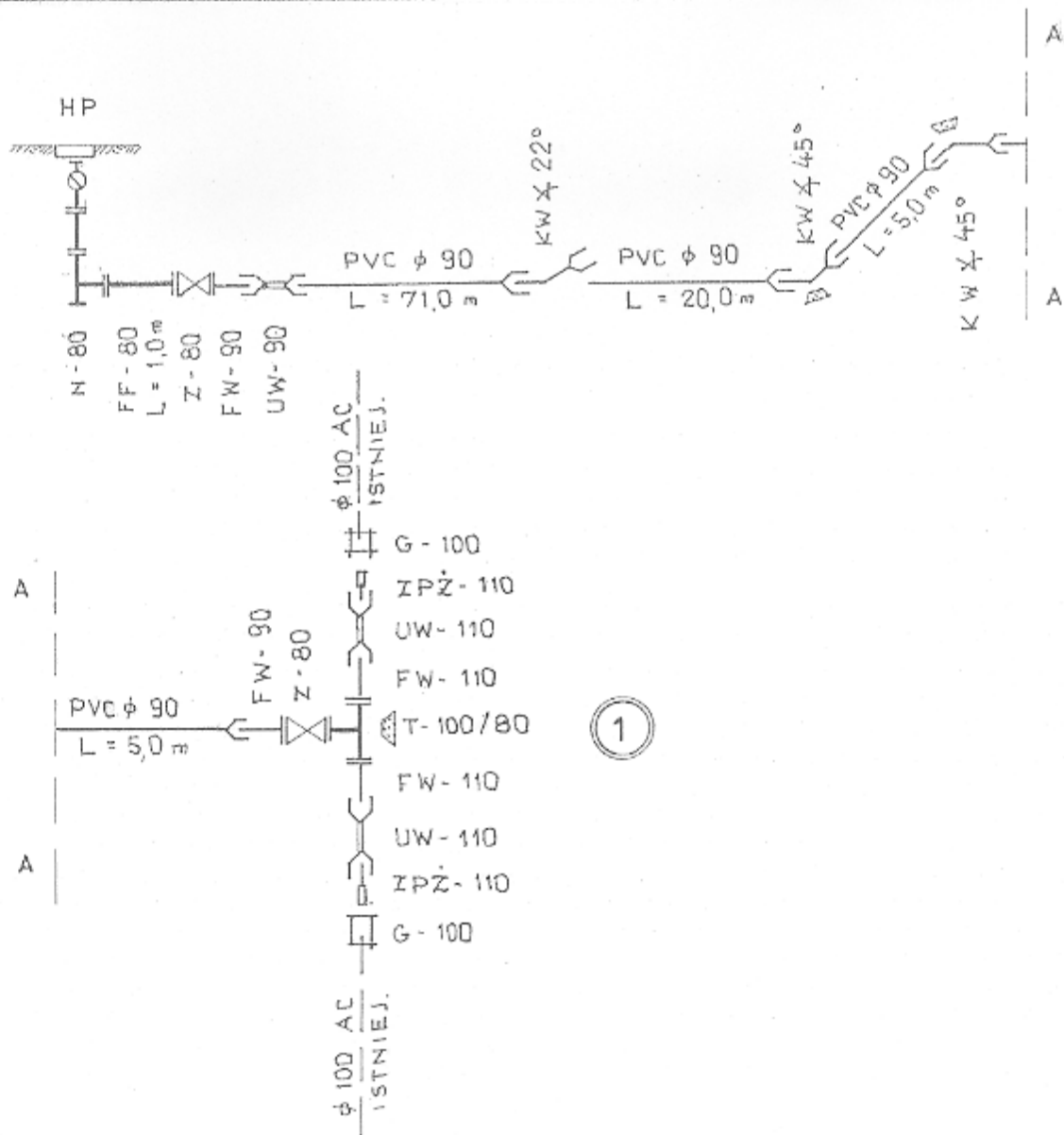


STUDZIENKA KANALIZACYJNA ø 425 mm

Zakład Usług Technicznych „PROBUDIN” Sp. z o.o. BYDGOSZCZ				
Obiekt:	TRZEMESZNO ul. Kochanowskiego			
Temat:	Projekt budowlano - wykonawczy kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej			
Funkcja:	Imię i Nazwisko	Nr upr. specj.	Podpis	Data
Projektował:	mgr inż. D. Rojek	7210/140/78 inst.-inż.		07.2011r
Sprawdził:	mgr inż. K. Ferenc	7210/58/86 inst.-inż.		RYS. 5

TRZEMESZNO ul. Kochanowskiego

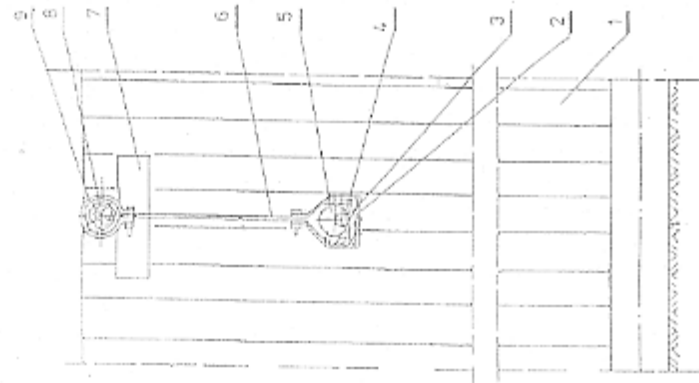
WYKAZ STUDZIENEK KANALIZACYJNYCH Ø 425 mm								
L.P	NR STUDZ.	RZĘDNE (m n.p.m)			ŚRED. (m)	WYSOKOŚĆ (m)	TYP KINETY	UWAGI
		X1	X2	Y/Y1	D/D1	H		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	S ₃	105,80	105,80	103,42 103,42	0,20 0,20	2,38	I	
2	S ₅	106,05	106,05	103,72 103,72	0,20 0,20	2,33	I	
3	S ₆	106,00	106,00	103,85 103,85	0,20 0,20	2,15	I	
4	S ₁₀	106,60	106,60	104,50 104,68	0,20 0,16	2,10	IV	
5	S _{9.1}	106,38	106,38	104,58 104,58	0,16 0,16	1,80	I	
6	S _{10.1}	106,60	106,60	104,80 104,80	0,16 0,16	1,80	I	
7	S _{10.2}	106,60	106,60	104,59 104,59	0,16 0,16	2,01	I	
8	S _{11.1}	106,75	106,75	104,95 104,95	0,16 0,16	1,81	I	
9	S _{11.2}	106,80	106,80	104,87 104,87	0,16 0,16	1,93	I	
10	S _{11.3}	106,50	106,50	104,87 104,87	0,16 0,16	1,63	I	
11	S _{11.4}	106,50	106,50	104,90 104,90	0,16 0,16	1,60	I	



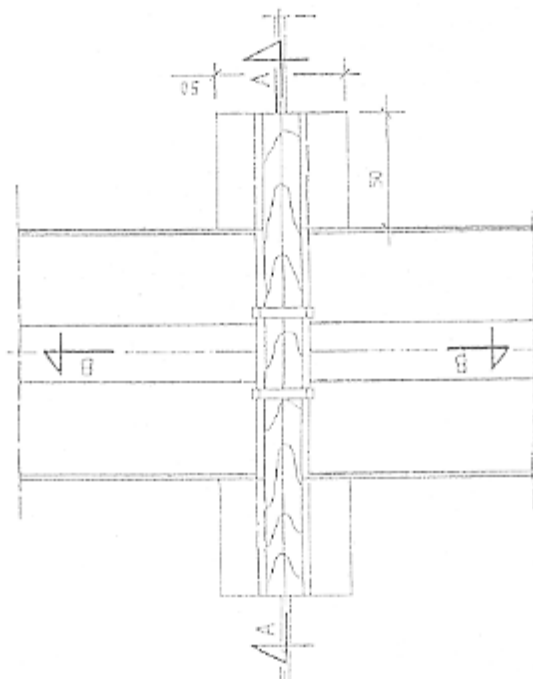
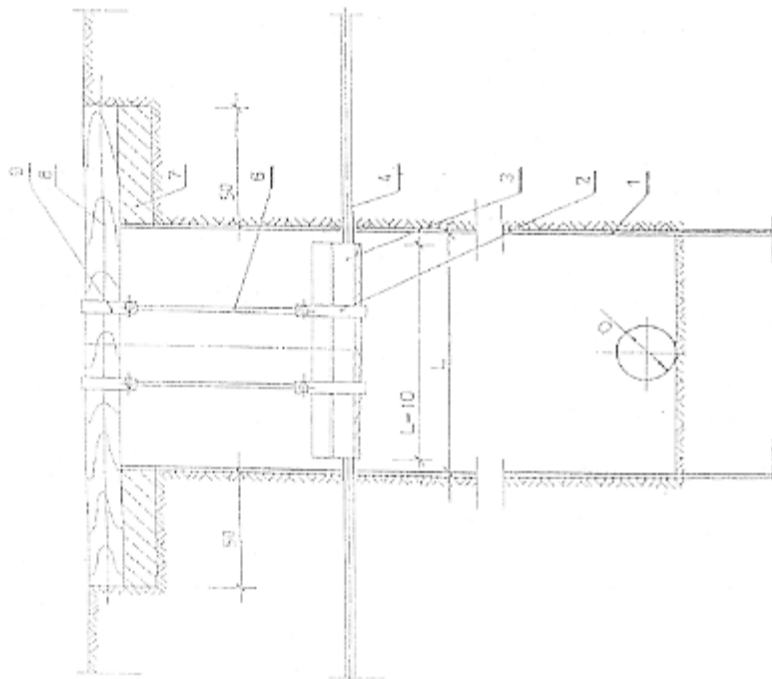
SCHEMAT MONTAŻOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ

Zakład Usług Technicznych „PROBUDIN” Sp. z o.o. BYDGOSZCZ				
Obiekt:	TRZEMESZNO ul. Kochanowskiego			
Temat:	Projekt budowlano - wykonawczy kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej			
Funkcja:	Imię i Nazwisko	Nr upr. specj.	Podpis	Data
Projektował:	mgr inż. D. Rojek	7210/140/78 inst.-inz.	<i>[Signature]</i>	07.2011r
Sprawdził:	mgr inż. K. Ferenc	7210/58/86 inst.-inz.	<i>[Signature]</i>	RYS. 6

PRZEKRÓJ B - B



PRZEKRÓJ A - A



- 1 - WYPRASKI
- 2 - OBEMA Z PŁASKOWNIKA 60x6x50 mm
- 3 - KORZYTKO Z DESEK gr. 32 mm
- 4 - ISTNIEJ KABEL ENERGET., TELEKOMUNIK.
LUB PRZEWÓD WODOCIĄG., GAZOWY
- 5 - RURA OSŁONOWA (DWUDZIELNA)
- 6 - PRĘT STALOWY ϕ 10 mm Z UCHWYTEM
- 7 - BLOCZEK BETONOWY 50x50x12 cm
- 8 - OKRĄGLAK ϕ 14 cm
- 9 - OBEMA Z PŁASKOWNIKA 60x6x50 mm

SZCZEGÓL ZABEZPIECZENIA W WYKOPIE
KABLI ENERGET., TELEKOMUNIK.,
ORAZ GAZOCIĄGU

Zakład Usług Technicznych „PROBUDIN”
Sp. z o.o. BYDGOSZCZ

Obiekt: TRZEMESZNO ul. Kochanowskiego

Temat: Projekt budowlany - wykonawczy

Kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej

Funkcja: (mie i Nazwisko) Nr. um. spec. Wykon. Data

Projektował: mgr inż. D. Rojek 72.101.60/78 07.2011r

Sprawił: mgr inż. K. Ferenc 72.101.60/78 RYS. 6

Trzemeszno, dnia 26.05.2011 r.

Nr rej. 19/2011

Urząd Miasta i Gminy
ul. Dąbrowskiego 2
62-240 Trzemeszno

Dotyczy : warunków technicznych włączenia do istniejącej sieci wod. i kan.
nowo projektowanej sieci wod.- kan. w części ul. Kochanowskiego

Trzemeszeńskie Przedsiębiorstwo Komunalne w Trzemesznie informuje, że istnieje możliwość podłączenia nowo projektowanej sieci do istniejącej sieci :
- wodociągowej - Ø 100 AC - ul. Kochanowskiego
na koszt inwestora – właściciela

Na podłączenie do sieci wod.- kan. należy opracować projekt techniczny.

Opracowany projekt winien być zgodny z ustaleniami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wymaganiami ustawy Prawo Budowlane, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt ten należy również uzgodnić z użytkownikami wszystkich urządzeń i sieci podziemnych i naziemnych oraz przez tut. Przedsiębiorstwo.

Inwestor zobowiązany jest do uregulowania spraw terenowo – prawnych.

Przed przystąpieniem do robót inwestor winien dostarczyć 1 egz. projektu technicznego, zgłosić ich rozpoczęcie w tut. Przedsiębiorstwie oraz uzyskać zgodę na zajęcie pasa drogowego / chodnika – ulicy / w celu wykonania robót ziemnych od właścicieli – administratorów tych obiektów.

Po zakończeniu robót inwestor powinien zgłosić dokonanie odbioru technicznego do TPK Trzemeszno oraz wykonać inwentaryzację geodezyjną przez uprawnione służby geodezyjne.

Po zakończeniu całości robót należy uzyskać protokół odbioru końcowego w celu przekazania ich w eksploatację dostawcy wody i odbiorcy ścieków.

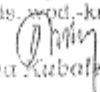
Niniejsze warunki ważne są 2 lata od daty ich wydania.

Uwagi :

Włączenie sieci kanalizacji sanitarnej należy skorygować z opracowanym przez UMiG projektem kolektora sanitarnego w ul. Kochanowskiego.

Zał. 2 egz. planu sytuacyjnego.

Z-ca Dyrektora
ds. wod.-kan.


Anna Kubalska

Zgodność z oryginałem i waga:
ZAP - PROBUJIN

Sygnatura, data: 

(Waga i data) (Data, podpis)

MAPA ZASADNICZA

1:500

z projektem podziału nieruchomości opracowanym w trybie przepisów o gospodarce nieruchomościami

KERG T605-7/2008

woj. wielkopolskie
Powiat gnieźnieński
Miasto Trzemeszno
Ulica Kochanowskiego
Arkusz 5 Obr 6
Działka 322
Selekcja 364.431.234.4
Pow. 0.2450 ha

Trzemeszeńskie
Przedsiębiorstwo Komunalne
ul. Orłowska, tel. 661-415-43-62
62-240 Trzemeszno
WODOCIĄGI

Nawręski techniczny nr 19/2011

istniejąca sieć wodociągowa Ø 100 mm

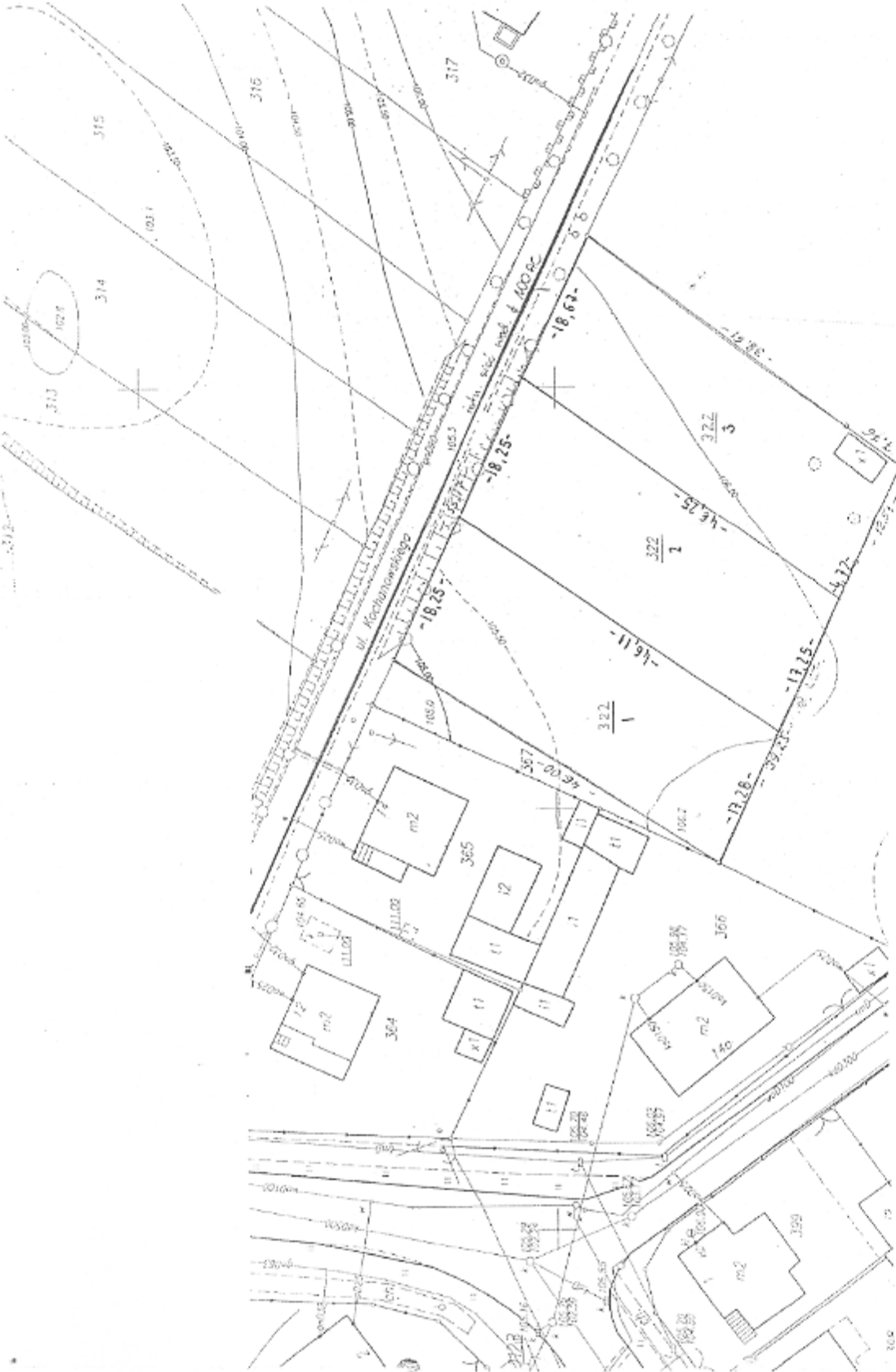
Włączenie sieci kanalizacji
sanitarnej należy skompletować
z opracowaniem przez UMIG
Przykitem kolektora sanitarnego
w ul. Kochanowskiego.

Trzemeszno 26.05.2011.

Z-cz Dyrektora
cał. plan.
Anna Kubacka

Zaprosz. i wypr. dla eksperta
ZUM - PROJEKT

Wykon. arch.
M. Kowalski



w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzemeszna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmian.) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 ze zmian.) Rada Miejska w Trzemesznie uchwala, co następuje:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Trzemeszna, zwany dalej planem.

DZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

URZĄD MIASTA I GMINY
62-240 Trzemeszno
woj. wielkopolskie

§ 1

1. Plan obejmuje obszar miasta, którego granice administracyjne naniesiono na rysunku będącym, załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Ustalenia planu są zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Trzemeszna (Uchwała Nr XIX/132/99 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 30.12.1999r.).

§ 2

1. Plan składa się z ustaleń – stanowiących treść niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:
 - 1) rysunkiem planu w skali 1:1000 – załącznik nr 1
 - 2) rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu – załącznik nr 2,
 - 3) rozstrzygnięciem o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o sposobie ich finansowania – załącznik nr 3,
2. Oryginał rysunku planu wykonano na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000.

§ 3

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w niniejszej uchwale,
 - 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Trzemesznie,
 - 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 pt.: "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Trzemeszna", stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
 - 4) jednostce planu, obszarze - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolem literowym,
 - 5) działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenie infrastruktury technicznej spełniają wymagania realizacji obiektów budowlanych wynikających z przepisów prawa i aktów prawa miejscowego.
 - 6) drodze wewnętrznej - należy przez to rozumieć drogę, nie będącą drogą publiczną, która zapewnia działkom

budowlanym dostęp do drogi publicznej.

- 7) drodze publicznej - należy przez to rozumieć drogę publiczną w rozumieniu przepisów szczególnych,
 - 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą znaleźć się budynki od linii rozgraniczającej terenu lub krawędzi jezdni,
 - 9) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą odległość na której musi być sytuowane lico budynku lub schody zewnętrzne, tarasy, balkony itp.,
 - 10) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na obszarze wyznaczonym w obrębie linii rozgraniczających i określone symbolem,
 - 11) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe i może być dopuszczone pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z przepisów szczególnych i ustaleń planu,
 - 12) usługi nieuciążliwe - należy przez to rozumieć taką funkcję, której uciążliwość zamyka się w granicach własnej działki, a w przypadku sytuowania jej w mieszkaniu w granicach pomieszczenia,
 - 13) dachu stromym - należy przez to rozumieć dach dwu lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci dachowej powyżej 150
 - 14) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowej do 150
 - 15) reklamie wolnostojącej - należy przez to rozumieć reklamę nie związaną z obiektem kubaturowym
 - 16) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
 - 17) strefa ciszy - należy przez to rozumieć obszar, w których poziom hałasu nie może przekroczyć 30dB.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są jego ustaleniami obowiązującymi:
- 1) granica uchwalenia planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
 - 3) linie podziału wewnętrznego,
 - 4) obowiązujące linie zabudowy,
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów mieszkalnych i niemieszkalnych,
 - 6) oznaczenie funkcji terenu symbolem i odpowiednią kolorystyką,
 - 7) obiekty zabytkowe,
 - 8) strefę ochrony obiektów zabytkowych,
 - 9) obiekty objęte ochroną konserwatorską,
 - 10) strefę ochrony konserwatorskiej,
 - 11) granice obszarów oddziaływania urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 12) granice terenów zamkniętych.
3. Następujące oznaczenia graficzne przyjęte na rysunku planu o charakterze informacyjnym do uszczegółowienia na etapie projektu budowlanego:
- 1) zagospodarowanie pasów drogowych,
 - 2) lokalizacja projektowanej infrastruktury technicznej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - ustalenia ogólne.
- 1) ustala się strefę ochrony archeologicznej obejmującą całe miasto w jego granicach administracyjnych,
 - 2) wszelkie prace ziemne związane z realizacją inwestycji wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, po uprzednim uzgodnieniu ich zakresu oraz sposobu wykonania z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

URZĄD MIASTA I GMINY
62-240 Trzemeszno
woj. wielkopolskie

DZIAŁ II PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

ROZDZIAŁ 1

§ 9

1. Na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MN, 8MN, 9MN, 11MN, 15MN, 16MN, 22MN, 23MN, 25MN, 28MN, 29MN, 30MN, 33MN ÷ 35MN, 37MN ÷ 41MN, 44MN, 51MN ÷ 57MN, 63MN ÷ 75MN, 80MN ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne - zabudowa usługowa lokalizowana w mieszkaniach np.: poradnictwo prawne, medyczne, krawiectwo itp., zabudowa gospodarczo-garażowa, infrastruktura techniczna, parkingi,
 - 3) zakazuje się lokalizowania obiektów innych niż wymienione w punkcie 1 i 2.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) projektowana zabudowa wraz z małą architekturą, powinna być zharmonizowana z otoczeniem i otaczającym krajobrazem
- 2) należy stosować parametry i wskaźniki określone w ust.5.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) zagospodarowanie części biologicznie czynnej działki wykonać poprzez nasadzenia rodzimymi gatunkami roślin, charakterystycznymi dla danego środowiska przyrodniczego; należy zadbać o właściwą kompozycję zieleni,
 - 2) zakazuje się przekraczania wskaźników intensywności zabudowy określonych w ust 5,
 - 3) zakazuje się wykonywania prac ziemnych zniekształcających powierzchnię ziemi i zakłócających naturalny układ cieków oraz oczek wodnych,
 - 4) wody opadowe należy odprowadzać do gruntu poprzez studnie chłonne – osadniki,
 - 5) zaopatrzenie w ciepło – należy stosować paliwa ekologicznie np.: gaz, olej opałowy lub odnawialnych źródeł ciepła lub podłączenie do ciepłowni miejskiej,
 - 6) usuwanie odpadów komunalno - bytowych wraz z segregacją wstępną; odpady gromadzić w wyznaczonych do tego celu pojemnikach na posesji w celu selektywnej ich likwidacji na gminnym składowisku odpadów,
 - 7) do czasu wykonania sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się stosowanie atestowanych szczelnych zbiorników bezodpływowych, opróżnianych okresowo,
 - 8) zakazuje się przekraczania parametrów klimatu akustycznego – dopuszczalnego poziomu dźwięku w środowisku, zgodnie z ustalonymi w przepisach szczególnych.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - 1) w jednostce planu I6MN wyznacza się obiekt objęty ochroną konserwatorską,
 - 2) wszelkie prace w obrębie obszaru ochrony konserwatorskiej należy uzgodnić z właściwym terytorialnie konserwatorem zabytków,
 - 3) prowadzenie wszelkich prac ziemnych w tych obszarach winno się odbywać pod nadzorem archeologicznym,
 - 4) warunki ochrony przyjąć na podstawie przepisów szczególnych i zgodnie z ustaleniami § 3 ust. 4.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
 - 1) ustala się zachowanie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla istniejącego zainwestowania,
 - 2) dopuszcza się przebudowę, modernizację i rozbudowę istniejących obiektów przy zachowaniu ustalonych w niniejszym ust. wskaźników,
 - 3) zabudowę należy realizować w formie wolnostojącej lub bliźniaczej,
 - 4) maksymalny udział procentowy zabudowy nie może przekroczyć 35% powierzchni terenu działki,
 - 5) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną wielkości 30% powierzchni terenu działki,
 - 6) dla budynków gospodarczo - garażowych, powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50m²,
 - 7) powierzchnia funkcji usługowej w budynku mieszkalnym nie może przekroczyć 50m² powierzchni użytkowej,
 - 8) ustala się maksymalną wysokość obiektów budowlanych mierzonych od poziomu terenu przy wejściu do tego obiektu do kalenicy dla :
 - a) budynków mieszkalnych – dwie kondygnacje nadziemne, nie wyżej niż 10,5m,
 - b) budynków gospodarczych i garażowych – jedna kondygnacja, nie wyżej niż 6,0m do kalenicy,
 - 9) budynki mieszkalne i gospodarcze w jednostkach: 2MN, 8MN, 9MN, 15MN, 16MN, 22MN, 23MN, 34MN, 37MN, 41MN, 44MN, 51MN ÷ 56MN, 64MN, 65MN, 66MN ÷ 75MN, 80MN realizować z dachami stromymi dwu i wielospadowymi, o kącie nachylenia 35° ÷ 45°, z pokryciem ceramicznym lub ceramiczno – podobnym; w przypadku wystąpienia na działce istniejącego budynku z dachem płaskim, dopuszcza się realizację pozostałej zabudowy również z płaskim dachem,
 - 10) budynki mieszkalne i gospodarcze w jednostkach: 11MN, 25MN, 28MN, 29MN, 30MN, 33MN, 35MN, 38MN, 39MN, 40MN, 57MN, 63MN realizować z dachami płaskimi,
 - 11) linie zabudowy realizować zgodnie z ustaleniami przyjętymi na rys planu i w § 47 ust. 6 pkt. 4 – tabela.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych – nie dotyczy.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym
 - 1) zasadniczy podział na poszczególne posesje należy dokonać zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) dopuszcza się inne podziały niż na rysunku planu na potrzeby inwestorskie przy zachowaniu:
 - a) działki budowlane muszą mieć dostęp do drogi publicznej,
 - b) działki budowlane muszą mieć wielkości umożliwiające zabudowę,
 - c) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 700m², w jednostce 28MN dopuszcza się podziały na działki, których wielkość wynika z istniejącego zainwestowania,
 - d) podział nie może naruszać praw osób trzecich,
 - e) kształt geometryczny działek powinien umożliwić realizację określonego w planie przeznaczenia,
 - 3) dopuszcza się na wniosek właścicieli dokonywania scalań gruntów i ich podział na zasadach określonych wyżej i

URZĄD MIASTA I GMINY
62-240 Trzemeszno
woj. wielkopolskie

zgodnie z przepisami szczególnymi.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie ustala się.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustala się obsługę komunikacyjną z istniejących i projektowanych ulic publicznych i dróg wewnętrznych: 2KDZ, 3KDZ, 5KDZ, 6KDZ, 9KDL, 11KDL, 12KDL, 24KDL, 26KDL, 27KDL, 29KDL, 30KDL, 31KDL, 32KDL, 33KDL, 35KDL, 36KDL, 37KDL, 38KDL, 39KDL, 40KDL, 41KDL, 49KDD, 54KDD, 55KDD, 57KDD, 58KDD, 60KDD, 61KDD, 62KDD, 63KDD, 64KDD, 65KDD, 66KDD, 67KDD, 68KDD, 70KDD, 71KDD, 72KDD, 75KDD, 77KDD, 82KDD, 91KDD, 92KDD, 95KDD, 96KDD, 99KDD, 100KDD, 126KDD, 128KDD, 129KDD, 107KX, 110KX, 112KX, 113KX, 114KX, 121KX, 120KX, zgodnie z warunkami podanymi w § 47,

2) dopuszcza się modernizację istniejących dróg komunikacyjnych i infrastruktury technicznej,

3) ustala się obsługę w zakresie infrastruktury technicznej – z istniejącej i projektowanej na warunkach określonych w § 46,

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1) Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych pod warunkiem, że ich funkcja jest związana z technologią realizacji obiektów właściwych wg zapisów planu.

2) Dotychczasowe użytkowanie wynikające ze stanu istniejącego, do czasu realizacji funkcji właściwej określonej w planie jest tymczasowo dopuszczalne i zgodne z planem.

§ 46

URZĄD MIASTA I GMINY
62-240 Trzemeszno
woj. wielkopolskie

Zasady zaopatrzenia i obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej.

1) obowiązuje uwzględnienie wymagań technicznych wynikających z istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury technicznej,

2) dopuszcza się możliwość przełożenia istniejącej infrastruktury technicznej przy założeniu, że przekładana i nowa przebiegać będzie w pasach ulic publicznych i dróg wewnętrznych,

3) przy braku możliwości lokalizacji infrastruktury technicznej w pasach drogowych dopuszcza się umieszczenie jej w obszarach stycznych o innym przeznaczeniu,

4) nie wyznacza się terenów dla budowy elektrowni wietrznych; indywidualne sytuowanie urządzenia wiatrowego winno być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i nie naruszać praw osób trzecich.

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę na terenie miasta realizować z istniejącej sieci wodociągowej prowadzonej w pasach drogowych ulic,

2) nową sieć wodociagową o średnicy \varnothing 110 i \varnothing 150 w układzie pierścieniowym prowadzić w pasach drogowych poza pasem jezdnym, z podłączeniem do istniejącej sieci wodociągowej,

3) ustala się zachowanie istniejącej sieci wodociągowej,

4) ustala się możliwość wymiany, przebudowy i rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej,

5) ustala się lokalizowanie hydrantów przeciwpożarowych w liniach rozgraniczających ulic w rejonach skrzyżowań, zgodnie z przepisami szczególnymi,

6) orientacyjny przebieg sieci pokazano na załączniku graficznym z uzbrojeniem technicznym

2. W zakresie sieci kanalizacji sanitarnej ustala się:

1) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacyjnej na terenie miasta,

2) projektowaną sieć kanalizacyjną realizować w zależności od potrzeb o średnicy od \varnothing 200 ÷ \varnothing 500 jako pompową i grawitacyjną,

3) ustala się zachowanie istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej i możliwość wymiany, przebudowy oraz jej rozbudowy,

4) ustala się lokalizację przepompowni z zakazem zabudowy w promieniu 15,0m od niej:

a) Przepompownia P1 obsługiwać będzie tereny w następujących jednostkach planu: 1P, 2P i 4P,

b) Przepompownia P2 obsługiwać będzie tereny w następujących jednostkach planu: 8U/MN, 45U, 4U/MN, 83MN, 82MN, 81MN, 80MN, 79MN, 7MN/U, 44U, 2ZP, 1ZP, 8MN/U, 4ZP, 78MN,

c) Przepompownia P3 obsługiwać będzie tereny w następujących jednostkach planu: 76MN,

d) Przepompownia P4 obsługiwać będzie tereny w następujących jednostkach planu: 74MN, 75MN, 73MN,

e) Przepompownia P5 obsługiwać będzie tereny w następujących jednostkach planu: 27ZL, 64MN, 19ZP, 43US, 69MN, W1, 70MN, W2, 62MN, 61MN, 59MN,

f) Przepompownia P6 obsługiwać będzie tereny w następujących jednostkach planu: 4MN/U, 26ZC, 6KP/U,

g) Przepompownia P7 obsługiwać będzie tereny w następujących jednostkach planu: 8MN, 4ZP,

h) Przepompownia P8 obsługiwać będzie tereny w następujących jednostkach planu: 10U, 10MW, 11MW, 12MW, 13MW, 22MN, 21MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 25MN, 24MN, 23MN, 25UA, 4KS, 3ZD, 4ZD,

i) Przepompownia P9 obsługiwać będzie tereny w następujących jednostkach planu: 62MN, W2,

j) Przepompownia P10 obsługiwać będzie tereny w następujących jednostkach planu: 5U/MN, 6U/MN, 12ZP

- k) Przepompownia P11 obsługiwać będzie tereny w następujących jednostkach planu: 73MN, 65MN,
- 5) dopuszcza się stosowanie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i jednorodzinnej z usługami odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, opróżnianych okresowo i wywożonych do miejsc ustalonych na terenie miasta,
- 6) orientacyjny przebieg sieci kanalizacyjnej pokazano na załączniku graficznym z uzbrojeniem technicznym.
3. W zakresie sieci kanalizacji deszczowej ustala się:
- 1) odprowadzenie ścieków deszczowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej na terenie miasta,
 - 2) wody deszczowe odprowadzać grawitacyjnie,
 - 3) ustala się zachowanie istniejącej sieci kanalizacji deszczowej i możliwość wymiany, przebudowy oraz rozbudowy,
 - 4) kanalizację deszczową realizować zgodnie z jej projektem dla tej części gminy, w pasach ulic wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
4. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- 1) zaopatrzenie w gaz należy realizować poprzez sieć rozdzielczą w nawiązaniu do istniejącej sieci gazowej stycznej do terenu objętego planem, w pasach technicznych dróg wyznaczonych liniami rozgraniczającymi poza pasem jezdnym, zgodnie z projektem gazyfikacji tej części gminy,
 - 2) ustala się zachowanie istniejącej sieci gazowej i możliwość wymiany, przebudowy oraz jej rozbudowy,
 - 3) nową sieć gazową średniego ciśnienia o średnicy \varnothing 100 PE do \varnothing 160 PE prowadzić w pasach drogowych poza pasem jezdnym; w przypadku braku możliwości dopuszcza się możliwość poprowadzenia po terenach innych,
 - 4) orientacyjny przebieg pokazano na załączniku graficznym z uzbrojeniem technicznym.
5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- 1) dla terenów przemysłowych o symbolach graficznych: 1P, 2P, 3P – zasilanie prowadzić z GPZ Trzemeszno linią kablową średniego napięcia do stacji transformatorowych istniejących i projektowanych; przy zapotrzebowaniu mocy przez jednego inwestora 250 kW i powyżej należy przewidzieć budowę stacji abonenckich; przy mocach niższych budowę linii kablowych NN z projektowanych stacji; stacje lokalizować na wydzielonych geodezyjnie działkach, o minimalnej powierzchni 80,0m², zapewniając dostęp do drogi publicznej,
 - 2) dla terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i usługowego w jednostkach: 44U, 45U, 7MN/U, 8U/MN, 78MN, 79MN, 80MN, 81MN, 82MN, 83MN – ustala się lokalizację 3 stacji transformatorowych słupowych, zasilanych liniami napowietrznymi i kablowymi SN, jako odgałęzienie linii Kozłowo, przy jednoczesnym wykorzystaniu istniejącej stacji przy ul. Wyszyńskiego; zasilanie terenu liniami kablowymi NN poprzez złącza kablowe do szafki pomiarowej sytuowanej w linii ogrodzenia,
 - 3) dla terenów budownictwa mieszkaniowego w jednostkach: 65MN, 73MN, 75MN, 76MN – ustala się lokalizację stacji transformatorowej słupowej, zasilanej linią kablową SN, jako odgałęzienie linii Orchowo, przy jednoczesnym wykorzystaniu istniejącej stacji „ZSZ”; zasilanie terenu liniami kablowymi NN poprzez złącza kablowe do szafki pomiarowej sytuowanej w linii ogrodzenia,
 - 4) dla terenów budownictwa mieszkaniowego i usługowego w jednostkach: 1U/MN, 2U/MN, 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 6MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 1MN/U, 9MN/U, 1MW, 1KS – ustala się lokalizację stacji transformatorowej parterowej, na wydzielonej geodezyjnie działce o minimalnej pow. 80 m², zasilanej linią kablową SN, jako przedłużenie linii kablowej ze stacji „Alejowa”, dalej ułożyć do stacji „Kościuszki”, przy której należy zmutować ją z kablem w kierunku „Osiedla IV”, po jego wyprowadzeniu ze stacji; dla zasilania projektowanych obiektów w północnej części terenu wykorzystać stację „Alejowa”, a w południowej części stację „Kościuszki”; zasilanie terenu liniami kablowymi NN poprzez złącza kablowe do szafki pomiarowej sytuowanej w linii ogrodzenia,
 - 5) dla terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, wielorodzinnego i usługowego w jednostkach: 10U, 11U, 10MW, 11MW, 12MW, 13MW, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN – ustala się lokalizację: stacji kontenerowej na wydzielonej działce geodezyjnej, dla południowej części terenu, zasilanej napowietrzną linią kablową SN ze stacji „Osiedle 5” i stacji słupowej dla części północnej, zasilaną napowietrzną linią po stronie ul. Gnieźnieńskiej – linia Cytrynowo; zasilanie terenu liniami kablowymi NN poprzez złącza kablowe do szafki pomiarowej sytuowanej w linii ogrodzenia,
 - 6) dla terenów budownictwa mieszkaniowego i usługowego w jednostkach: 3U/MN, 5KS, 17U, 26MN, 32MN – ustala się prowadzenie linii kablowej ze stacji transformatorowej „Śniadeckich”; zasilanie terenu liniami kablowymi NN poprzez złącza kablowe do szafki pomiarowej sytuowanej w linii ogrodzenia,
 - 7) dla terenów budownictwa mieszkaniowego w jednostkach: 43MN, 47MN, 49MN, 50MN, 51MN, 55MN, 58MN, 59MN, 61MN – ustala się prowadzenie linii kablowej NN z istniejących poza obszarem stacji „Zakład Poprawczy”, „Wodociągi” i „Kochanowskiego”; zasilanie terenu liniami kablowymi NN poprzez złącza kablowe do szafki pomiarowej sytuowanej w linii ogrodzenia; w układzie docelowym przewidzieć likwidację napowietrznej SN poprzez ułożenie linii kablowej SN ze stacji „Kochanowskiego” poprzez stację „Zakład Poprawczy” do stacji „Wodociągi”; demontaż linii napowietrznej SN możliwy będzie po realizacji docelowego zasilania układu,
 - 8) dla pozostałych terenów zasilanie z dotychczas istniejących stacji i linii zasilających
 - 9) linie energetyczne prowadzić w pasach drogowych poza pasem jezdni,
 - 10) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach powadzenie linii energetycznych, a także budowę potrzebnych, a

- nie przewidzianych w niniejszym planie nowych stacji transformatorowych na terenach o innym przeznaczeniu,
11) stacje słupowe lokalizować w pasach drogowych bez wydzielania działki,
12) ustala się granice obszaru oddziaływania linii energetycznych na warunkach podanych w § 43,
13) po skablowaniu linii energetycznej, obszar oddziaływania tej linii przejmie funkcje terenu, po którym przebiega.
14) Odległości obiektów budowlanych od urządzeń energetycznych winny być ustalone z ich dysponentem wg uwarunkowań istniejących w momencie przystąpienia do realizacji inwestycji.

6. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) sieć telekomunikacyjną kablową prowadzić w istniejących i projektowanych ciągach komunikacyjnych,
- 2) studzienki i szafki telekomunikacyjne lokalizować w liniach rozgraniczających ulic; dopuszcza się lokalizację w pasie dróg wewnętrznych umożliwiającą swobodny dostęp do drogi publicznej,
- 3) w przypadku kolizji z istniejącą siecią telekomunikacyjną należy uzyskać warunki na jej likwidację u zarządy sieci,
- 4) zakazuje się budowy napowietrznych linii telekomunikacyjnych.

7. W zakresie sieci ciepłej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w ciepło z zaleceniem stosowania czystych ekologicznie paliw np.: gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej lub z zastosowaniem odnawialnych źródeł ciepła lub paliw,
- 2) ustala się możliwość budowy scentralizowanych źródeł ciepła dla kilku jednostek,
- 3) sieć ciepłą projektowaną na terenie miasta prowadzić w pasach drogowych ulic, w przypadku braku możliwości dopuszcza się przejście po terenie innym,
- 4) ustala się ograniczenia zabudowy w nad sicciami i komorami cieplnymi,
- 5) ustala się zachowanie istniejącej sieci ciepłej i możliwość wymiany, przebudowy oraz jej rozbudowy,
- 6) orientacyjny przebieg pokazano na załączniku graficznym z uzbrojeniem technicznym.

§ 47

1. Ustala się tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDGP, 2KDZ ÷ 7KDZ, 8KDL ÷ 44KDL, 45KDD ÷ 100KDD, 126KDD, 127KDD, 128KDD, 101KDW ÷ 106KDW, 107KX, 108KX, 110KX ÷ 124KX, 125KK dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) drogi publiczne, oznaczone symbolami:

- KDGP – ulica główna ruchu przyśpieszonego,
- KDZ – ulica zbiorcza,
- KDL – ulica lokalna,
- KDD – ulica dojazdowa i ulice dojazdowe pieszo-jezdne
- KK – tereny kolejowe
- KX – ciągi pieszce

b) drogi wewnętrzne, oznaczone symbolem KDW

c) elementy towarzyszące ulicom i terenom kolejowym: chodniki, drogi rowerowe i inne,

2) przeznaczenie dopuszczalne: mała architektura, obiekty infrastruktury technicznej;

3) zakaz lokalizacji masztów telekomunikacyjnych i kiosków (nie dotyczy terenu 125KK);

4) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń, niezwiązanych lub kolidujących z planowaną funkcją terenu.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) zachowanie ciągłości powiązań przestrzennych i funkcjonalnych istniejących i projektowanych elementów dróg;

2) zakaz lokalizacji urządzeń i obiektów przesłaniających i utrudniających ruch pieszych i pojazdów;

3) zakaz lokalizacji reklamy,

4) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych, zgodnych z przepisami szczególnymi.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) ochronę istniejącego wartościowego drzewostanu, nie kolidującego z planowaną funkcją terenu; zagospodarowanie zielenią ozdobną terenów wolnych od utwardzenia;

2) ograniczenie emisji hałasu samochodowego do środowiska na ulicach poprzez stosowanie organizacji ruchu i rozwiązań technicznych w jezdni, takich jak „ciche nawierzchnie”

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) w granicach uchwalenia planu nie występują obiekty podlegające ochronie

2) prowadzenie wszelkich prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym.

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) stosowanie organizacji ruchu i rozwiązań umożliwiających sprawne i najmniej kolizyjne poruszanie się wszystkich uczestników ruchu;

2) kształtowanie bezpiecznej przestrzeni z zachowaniem dostępności wizualnej, właściwego oświetlenia terenu oraz zastosowanie trwałych i estetycznych elementów urządzenia ulic.

URZĄD MIASTA I GMINY
62-240 Trzemeszno
woj. wielkopolskie

- 3) dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych jako dojazdowych do poszczególnych działek inwestycyjnych, wytyczonych zgodnie z potrzebami realizacyjnymi i uwarunkowaniami określonymi w ust.5,
6. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się: minimalne wymagane wyposażenie i parametry – wg pkt. 4 (tabela), przy czym:
- 1) lokalizacje oraz szerokości jezdni, chodników dotyczą odcinków ustalonych w tabeli
 - 2) określenie szerokości w liniach rozgraniczających, zawarto w przedziałach od minimalnej do maksymalnej szerokości.; w tabeli nie opisuje się ustalonych rysunkiem planu poszerzeń,
 - 3) dopuszcza się zmianę geometrii i rozmieszczenia wymaganych elementów dróg, tj.: jezdni, chodników, pod warunkiem zachowania przepisów prawa, wiedzy technicznej oraz wymaganych planem elementów i ich minimalnych parametrów;
 - 4) w obszarach przemysłowych, dopuszcza się projektowanie nowych i zmianę przebiegu wyznaczonych w planie dróg wewnętrznych,
 - 5) tabela
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie - nie dotyczy.
8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
- 1) wydzielanie działek gruntu z przeznaczeniem na tereny komunikacji zgodnie z rysunkiem planu i parametrami dróg określonymi w ust 6;
 - 2) plan nie uruchamiania procedury scalania i podziału nieruchomości.
9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - nie dotyczy.
10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) włączenie obszaru w podstawowy układ komunikacyjny miasta Trzemeszna poprzez istniejące i projektowane ulice,
 - 2) uwzględnienie wymagań technicznych, wynikających z odwodnienia, oświetlenia dróg oraz lokalizacji istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 3) zachowanie ciągłości istniejących sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając możliwość ich przełożenia; zaleca się lokalizowanie nowych i proponowanych do przełożenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic publicznych i dróg wewnętrznych;
 - 4) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej określa § 46;
 - 5) normatyw parkingowy – na własnej działce budowlanej, w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 3 stanowiska na każde 100 m² powierzchni użytkowej biur i obiektów usługowych,
 - b) 3 stanowiska na każdych 10 zatrudnionych,
 - c) 3 stanowiska na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych i ochrony zdrowia;
 - d) 1,5 stanowiska na każde mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej
 - e) 2 stanowiska na każdą działkę budowlaną w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej
 - f) 1 miejsce parkingowe na każdy pokój hotelowy,
 - g) minimum 2 stanowiska autobusowe dla obiektów hotelowych i sportowych,
 - h) 1 miejsce parkingowe na 5 korzystających z obiektów sportowych,
 - i) w przypadku obiektów wielofunkcyjnych wymagana jest sumaryczna liczba stanowisk,
 - j) przy obiektach, których funkcja wymaga obsługi pojazdami ciężarowymi, ustala się obowiązek zorganizowania miejsc przeładunku i postoju, usytuowanych na własnej działce, w ilości odpowiadającej potrzebom obiektu;
 - k) do parkingów o liczbie stanowisk postojowych większej niż 100 wymaga się wjazdu i wyjazdu, spełniających wymogi skrzyżowania ulic publicznych.
 - l) adaptuje się istniejące już miejsca parkingowe.

URZĄD MIASTA I GMINY
62-240 Trzemeszno
woj. wielkopolskie

SYMBOL	NAZWA	SZEROKOŚĆ PASÓW DROGOWYCH	SZEROKOŚĆ JEZDNI LOKALIZ. JEZDNI	SZEROKOŚĆ I LOKALIZ. CHODNIKA	ODLEGŁOŚĆ LINII ZABUDOWY OD LINII ROZGR. DROGI	UWARUNKOWANIA
	ul. Odrodzenia Niepodległości	15,0 – 20,0m			U – 14,0m*	*Linie zabudowy ustalona od krawędzi jezdni Szczegółowa szerokość pasa drogowego określona na rysunku planu Dopuszcza się

2KDZ	Ul. Kościuszki	14,0 + 20,0m	minimum 5,5m	minimum 1,5m przynajmniej jednostronny	Dla PU, U/MN, U - 20m*, Dla MN, MN/U sytuowanie zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu	modernizację ulicy ze zmianą ich parametrów , szczególnie skrzyżowań na warunkach określonych w przepisach szczególnych, z uwzględnieniem praw osób trzecich, istniejącej infrastruktury technicznej oraz uwarunkowań historycznych.
3KDZ	Ul. Kościuszki	8,0 + 15,0m	minimum 5,5m	minimum 1,5m przynajmniej jednostronny	dla MT na linii rozgraniczającej ulicy, dla pozostałych sytuowanie zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu	Adaptuje się istniejące parametry w obszarze zabudowanym Szczegółowa szerokość pasa drogowego określona na rysunku planu wjazdy bramowe – ograniczenie do jednego zjazdu na poszczególne posesje Dopuszcza się modernizację ulicy ze zmianą ich parametrów , szczególnie skrzyżowań na warunkach określonych w przepisach szczególnych, z uwzględnieniem praw osób trzecich, istniejącej infrastruktury technicznej oraz uwarunkowań historycznych.
	Ul. Św. Jana	8,0 + 20,0m				
	Ul. Wybudowanie na Folsz	12,0m				
	ul. Orchowska	7,0 + 25,0m				
	ul. Mickiewicza					
5KDZ	droga do Orchowa	15,0 – 20,0m	5,5m osiowo	minimum 1,5m przynajmniej jednostronny	5 m	wjazdy bramowe – ograniczenie do jednego zjazdu na poszczególne posesje Szczegółowa szerokość pasa drogowego określona na rysunku planu Dopuszcza się modernizację ulicy ze zmianą ich parametrów , szczególnie skrzyżowań na warunkach określonych w przepisach szczególnych, z uwzględnieniem praw osób

URZĄD
MIASTA I GMI
w Trzemesznie
woj. wielkopolskiej

						trzecich, istniejącej infrastruktury technicznej oraz uwarunkowań historych.
6KDZ	Ul. Kopernika	6,0 ÷ 20,0		minimum 1,5m przynajmniej jednostronny	Sytuowanie zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu	Adaptuje się istniejące parametry w obszarze zabudowanym. Szczegółowa szerokość pasa drogowego określona na rysunku planu Na odcinku między ul.Langiewicza i Toruńską oraz od ul.Orchowskiej do ul. Staszica wprowadza się szer. Pasa 20,0m, chodniki dwustronne szer. 2,0m i jezdni szer. 6,0m. Pozostały przebieg adaptuje się w istniejących parametrach. Wjazdy bramowe – ograniczenie do jednego zjazdu na poszczególne posesje
	Ul. Mogileńska	16,0 ÷ 28,0	7,0	minimum 1,5m przynajmniej jednostronny		Dopuszcza się modernizację ulicy ze zmianą ich parametrów , szczególnie skrzyżowań na warunkach określonych w przepisach szczególnych, z uwzględnieniem praw osób trzecich, istniejącej infrastruktury technicznej oraz uwarunkowań historych.
9KDL	Ul. Dworcowa	20,0 ÷ 45,0m		minimum 1,5m przynajmniej jednostronny	Sytuowanie zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu	Szerokość jezdni dla istniejących – minimum 5,5m projektowanego – minimum 6,0m Szczegółowa szerokość pasa drogowego określona na rysunku planu wjazdy bramowe – ograniczenie do jednego zjazdu na poszczególne posesje

URZĄD MIASTA I GMINY
Trzemeszno
ul. Elekcyjna 1

11KDL	Ul. Szymańskiego	6,0 + 10,0m	5,5m	minimum 1,5m przynajmniej jednostronny	Sytuowanie zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu	Szerokość jezdni dla istniejących – minimum 5,5m projektowanego – minimum 6,0m Szczegółowa szerokość pasa drogowego określona na rysunku planu wjazdy bramowe – ograniczenie do jednego zjazdu na poszczególne posesje utrzymuje się i ochrania istniejący starodrzew
12KDL	ul. Przemysłowa	14,0m	5,5m	minimum 1,5m przynajmniej jednostronny	Sytuowanie zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu	Szerokość jezdni dla istniejących – minimum 5,5m projektowanego – minimum 6,0m wjazdy bramowe – ograniczenie do jednego zjazdu na poszczególne posesje
24KDL	Ul. Mieszka 1, ul. Kalinowa ul. projektowana	10,0 + 12,0m	5,5m	minimum 1,5m przynajmniej jednostronny	MN – 5,0m U – 12,0m, US- 8,0m MW – Sytuowanie zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu	Zakończenie na styku z ul. Gnieźnieńską lub warunkowo włączenie do ul. Gnieźnieńskiej Szczegółowa szerokość pasa drogowego określona na rysunku planu
26KDL	ul. Kasztanowa ul. projektowana	10,0m	5,5m	minimum 1,5m przynajmniej jednostronny	Sytuowanie zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu	Szerokość jezdni dla istniejących – minimum 5,5m projektowanego – minimum 6,0m wjazdy bramowe – ograniczenie do jednego zjazdu na poszczególne posesje
27KDL	istniejąca	10,0m	5,5m	minimum 1,5m przynajmniej jednostronny	5,0m	Szerokość jezdni dla istniejących – minimum 5,5m projektowanego – minimum 6,0m wjazdy bramowe – ograniczenie do jednego zjazdu na poszczególne posesje
29KDL	projektowana	10,0 + 18,0m	5,5m	minimum 1,5m przynajmniej jednostronny	MN – 5,0m	Szerokość jezdni dla istniejących – minimum 5,5m projektowanego – minimum 6,0m Szczegółowa szerokość pasa drogowego określona na rysunku planu

URZĄD MIASTA I G
10 Trzemesz
wielkopolski

						wjazdy bramowe - ograniczenie do jednego zjazdu na poszczególne posesje
30KDL	ul. Kochanowskiego	8,0m	5,5m	minimum 1,5m przynajmniej jednostronny	Sytuowanie zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu.	Szerokość jezdni dla istniejących - minimum 5,5m projektowanego - minimum 6,0m wjazdy bramowe - ograniczenie do jednego zjazdu na poszczególne posesje
31KDL	ul. Żeromskiego	20,0 + 24,0m	5,5m	minimum 1,5m przynajmniej jednostronny	Sytuowanie zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu	Szerokość jezdni dla istniejących - minimum 5,5m projektowanego - minimum 6,0m Szczegółowa szerokość pasa drogowego określona na rysunku planu wjazdy bramowe - ograniczenie do jednego zjazdu na poszczególne posesje
32KDL	ul. Staszica	8,0m	5,5m	minimum 1,5m przynajmniej jednostronny 1,25m	5,0m	Szerokość jezdni dla istniejących - minimum 5,5m projektowanego - minimum 6,0m wjazdy bramowe - ograniczenie do jednego zjazdu na poszczególne posesje
	ul. Długa	10m				
33KDL	projektowana	10,0m	osiowo 6,0m	obustronnie 2,0m	8,0m	wjazdy bramowe - ograniczenie do jednego zjazdu na poszczególne posesje
35KDL	ul. Prusa	8,0 + 10,0m	5,5m	minimum 1,5m przynajmniej jednostronny	MN - 5,0m MT - na linii rozgraniczającej ulicy	Szerokość jezdni dla istniejących - minimum 5,5m projektowanego - minimum 6,0m Szczegółowa szerokość pasa drogowego określona na rysunku planu wjazdy bramowe - ograniczenie do jednego zjazdu na poszczególne posesje
				minimum	MT - na linii rozgraniczającej ulicy MN - sytuowanie	Utrzymuje się Szerokość pasa drogowego ul. Reymonta w istniejących parametrach. Poszerzenie ul. Siennej do szer. 9,0m na odcinku pomiędzy ul.

URZĄD MIASTA I G
M. Trzemesz
wielkopolski

36KDL	ul. Reymonta ul. Sienna	9,0m	5,5m	1,5m przynajmniej jednostronny	zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu	Reymonta i Mickiewicza. Szerokość jezdni dla istniejących – minimum 5,5m projektowanego – minimum 6,0m wjazdy bramowe – ograniczenie do jednego zjazdu na poszczególne posesje
37KDL	Ul. Słoneczna	8,0m	5,5m	minimum 1,5m przynajmniej jednostronny	Sytuowanie zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu	Szerokość jezdni dla istniejących – minimum 5,5m projektowanego – minimum 6,0m wjazdy bramowe – ograniczenie do jednego zjazdu na poszczególne posesje
38KDL	ul. Sportowa	8,0 + 10,0m	5,5m	minimum 1,5m przynajmniej jednostronny	Sytuowanie zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu	Szerokość jezdni dla istniejących – minimum 5,5m projektowanego – minimum 6,0m Szczegółowa szerokość pasa drogowego określona na rysunku planu wjazdy bramowe – ograniczenie do jednego zjazdu na poszczególne posesje
39KDL	Ul. Osiedlowa	8,0m	5,5m	minimum 1,5m przynajmniej jednostronny	5,0m	miejscowe poszerzenie – 12,0m
40KDL	Ul. 20 – lecia PRL	8,0m	5,5m	minimum 1,5m przynajmniej jednostronny	5,0m	Szerokość jezdni dla istniejących – minimum 5,5m projektowanego – minimum 6,0m wjazdy bramowe – ograniczenie do jednego zjazdu na poszczególne posesje
41KDL	Ul. Czarnieckiego	8,0m	5,5m	minimum 1,5m przynajmniej jednostronny	5,0m	Szerokość jezdni dla istniejących – minimum 5,5m projektowanego – minimum 6,0m wjazdy bramowe – ograniczenie do jednego zjazdu na poszczególne posesje
49KDD	Ul. Wiśniowa	8,0 + 10,0m	5,5m	minimum 1,5m przynajmniej	Sytuowanie zabudowy zgodnie z liniami zabudowy	wjazdy bramowe – ograniczenie do jednego zjazdu na poszczególne posesje Szczegółowa szerokość pasa

URZĄD MIASTA I GMINY
10 Trzemeszki
wielkopolskie

				jednostronny	wyznaczonymi na rysunku planu	drogowego określona na rysunku planu Ulica zakończona placem do zawracania.
54KDD	projektowana	10,0m	osiowo 6,0m	minimum 1,5m przynajmniej jednostronny	5,0m	wjazdy bramowe – ograniczenie do jednego zjazdu na poszczególne posesje Ulica zakończona placem do zawracania.
55KDD	projektowana	10,0m	osiowo 6,0m	minimum 1,5m przynajmniej jednostronny	5,0m	wjazdy bramowe – ograniczenie do jednego zjazdu na poszczególne posesje
57KDD	projektowana	10,0m	osiowo 6,0m	minimum 1,5m przynajmniej jednostronny	5,0m	wjazdy bramowe – ograniczenie do jednego zjazdu na poszczególne posesje Ulica zakończona placem do zawracania.
58KDD	projektowana	10,0m	osiowo 6,0m	minimum 1,5m przynajmniej jednostronny	5,0m	wjazdy bramowe – ograniczenie do jednego zjazdu na poszczególne posesje Ulica zakończona placem do zawracania.
59KDD	ul. Jasna	8,0m	5,5m	minimum 1,5m przynajmniej jednostronny	5,0m	wjazdy bramowe – ograniczenie do jednego zjazdu na poszczególne posesje Ulica zakończona placem do zawracania.
60KDD	Ul. Kwiatowa	8,0m	5,5m	minimum 1,5m przynajmniej jednostronny	5,0m	Na zakończeniu: proj. poszerzenie umożliw. Dostęp do proj. terenów mieszkaniowych Ulica zakończona placem do zawracania.
61KDD	ul. Rybacka	8,0m	5,5m	minimum 1,5m przynajmniej jednostronny	5,0m	wjazdy bramowe – ograniczenie do jednego zjazdu na poszczególne posesje
62KDD	ul. Jeziorna	8,0m	5,5m	minimum 1,5m przynajmniej jednostronny	5,0m	Ulica zakończona placem do zawracania.
63KDD	ul. Kochanowskiego	8,0m	5,5m	minimum 1,5m przynajmniej jednostronny	8,0m	
64KDD	ul. Reja	4,0 ÷ 16,0 m	5,5m	minimum 1,5m przynajmniej jednostronny	5,0m	Ulica pieszo-jezdna zakończona placem do zawracania.

65KDD	ul. Modrakowa	8,0m	5,5m	minimum 1,5m przynajmniej jednostronny	5,0m	Ulica zakończona placem do zawracania.
66KDD	ul. Polna	8,0 m	5,5m	minimum 1,5m przynajmniej jednostronny	5,0m	Ulica zakończona placem do zawracania.
67KDD	ul. Lipowa	8,0 m	5,5m	minimum 1,5m przynajmniej jednostronny	5,0m	Ulica zakończona placem do zawracania.
68KDD	ul. Śniadeckich	6,0m	5,5m	minimum 1,5m przynajmniej jednostronny	Sytuowanie zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu	Ulica pieszo – jezdna
70KDD	ul. Śniadeckich	5,0 + 8,0	5,5m	minimum 1,5m przynajmniej jednostronny	MN -5,0m UO – 18,0m	Na odcinku szer. 5m w liniach rozgraniczających – pieszo-jezdna Szczegółowa szerokość pasa drogowego określona na rysunku planu
71KDD	ul. Szkolna	8,0m	5,0m	obustronnie 1,5m	5,0m	Ulica zakończona placem do zawracania
72KDD	projektowana	5,0 + 10,0m	osiowo 6,0m	minimum 1,5m przynajmniej jednostronny	5,0m	Na odcinku szer. 5m w liniach rozgraniczających – pieszo-jezdna Szczegółowa szerokość pasa drogowego określona na rysunku planu
75KDD	ul. Wodna	10,0m	5,5m	obustronnie 2,0m	na linii rozgraniczającej ulicy	
77KDD	ul. Alejowa	6,0 + 8,0m	5,5m	minimum 1,5m przynajmniej jednostronny	MN – 5,0m	Szczegółowa szerokość pasa drogowego określona na rysunku planu
82KDD	istniejąca	adaptowana w istniejących parametrach	----- ---	----- --	Sytuowanie zabudowy – zgodnie z warunkami technicznymi.	
91KDD	Ul. Działkowa	8,0m	5,5m	przynajmniej jednostronnie 1,5m	5,0m	
92KDD	Ul. Krańcowa	8,0m	5,5m	przynajmniej jednostronnie 1,5m	5,0m	
95KDD	ul. Różana	6,0m	6,0m	brak	5,0m	Ulica pieszo-jezdna
				przynajmniej		Ulica zakończona placem do zawracania

URZĄD MIASTA I GMI
24-240 Trzemeszno
województwo wielkopolskie

96KDD	projektowana	6,0 ÷ 8,0m	osiowo 5,5m	jednostronnie 1,5m	5,0m	Szczegółowa szerokość pasa drogowego określona na rysunku planu
100KDD	istniejąca	6,0m	6,0m	brak	4,0m	Ulica pieszo – jezdna zakończona placem do zawracania.
107KX	projektowane	10,0 ÷ 12,0m	-----	-----	Zgodnie z warunkami technicznymi	Ciąg pieszo – rowerowy; winno się zaprojektować drogę rowerową w określonych w planie parametrach przedmiotowego ciągu pieszego.
110KX	istniejące	4,0 ÷ 6,0m	-----	-----	MT - na linii rozgraniczającej	
112KX	istniejące	6,0m	-----	-----	-----	
113KX	istniejące	6,0m	-----	-----	-----	
114KX	istniejące	3,0m ÷ 6,0m	-----	-----	-----	3,0m – na odcinku od Promenady jeziora Popielewskiego do ul. Kwiatowej
120KX	projektowane	4,0m	-----	-----	-----	URZĄD MIASTA I GMIN 62-240 Trzemeszno wielkopolskie
121KX	projektowane	8,0m	-----	-----	-----	
126KDD	projektowana	10,0m	osiowo 5,5m	przynajmniej jednostronnie 1,5m	5,0m	Ulica zakończona placem do zawracania.
128KDD	ul. Sienna	4,0m	-----	-----	Sytuowanie zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu	

11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - nie ustala się.

§ 48

Ustala się granicę terenów zamkniętych oznaczoną graficznie na rysunku planu.

DZIAŁ III PRZEPISY KOŃCOWE.

§ 49

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 2% dla terenów nie stanowiących własności gminy Trzemeszna.

§ 50

Zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne dokonano w uprzednich opracowaniach urbanistycznych dla miasta. Zmienia się przeznaczenie pozostałych gruntów rolnych na cele nierolnicze. Dla gruntów wymagających uzyskania stosownej zgody, zmiany przeznaczenia dokonuje się na podstawie decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr GZ.tr.057-602-322/06 z dnia 31.05.2006 r. i decyzji Marszałka Województwa Wielkopolskiego nr DR.II.6060-41/06 z dnia 11.07.2006 r.

§ 51

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Trzemeszno.

§ 52

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Krzysztof Dereziński

URZĄD MIASTA I GMINY
62-240 Trzemeszno
woj. wielkopolskie

Za zgodność odpisu
z oryginałem
dnia 09.06.2011 r.

z up. BURMISTRZA
Józef Karmowski
Józef Karmowski
Inspektor
ds. gospodarki przestrzennej

Zgodność z oryginałem stwierdza
MPT - 15001500111

Wydane, dnia *09.06.2011*
[Podpis]
[Druk i] [nazwisko, imię]

LEGENDA

	GRANICA OPRACOWANIA PLANU
	LINE ROZDZIELNICZĄCE TERENY RÓŻNYCH WSPÓLNOT ZAGOSPODAROWANIA I WYKONYWANIA
	LINE PODZIAŁU WSEWNETCZEGO
	OROWIAZUJĄCE LINA ZABUDOWY
	NIEPRZEKROCALNA LINA ZABUDOWY DLA OBIEKTÓW MIESZKANIOWYCH I KONDYKONACJI EN I KONDYKONACJI
	NIEPRZEKROCALNA LINA ZABUDOWY DLA OBIEKTÓW NIEMIESZKALIOWYCH
	GRANICA OBSZARÓW EDUZYJNYCH I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I MOŻE BYĆ DO EWIDENCJI
	OBIEKTY ZABYTKOWE
	STREFA OCHRONY ARCHIEKOLNOŚCI
	STREFA OCHRONY OBIEKTÓW PAMIAJKOWYCH
	OBIEKTY OBJEKTOWA KRAJOWA WSKAZOWA
	STREFA OCHRONY KONSERWATYJNYCH
	GRANICA TERENU ZAKWAZOWY

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

	TEREN ZABUDOWY SKROMNYCH
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WZ. OROZUMI
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ USŁUGOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ USŁUGOWEJ WIELORODZINNEJ
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ SZLUSOWEJ

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TEREN ADMINISTRACYJNY
	TEREN OSWATY
	TEREN USŁUG OBYWATELSKICH
	TEREN USŁUG TURYSTYKI WYPOCZYWKOWEJ REKREACYJNEJ
	TEREN KULTURNY

URZĄD MIASTA I GMINY
62-240 Trzemeszno
woj. wielkopolski

Za zgodność odpisu
z oryginałem
dnia 14.06.2011 r.

z up. BIURMISTRZA
Józef Jarnowski
Inspektor
ds. gospodarki przestrzennej

Zgodność z oryginałem sprawdza
MPT - PIKORUDIN

Bydgoszcz, dnia 14.06.2011 r.
[Podpis] [Podpis]

TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO - PRODUKCYJNEJ

- P** TEREN ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ
- PU** TEREN ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO - USŁUGOWEJ

TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY

- W** TEREN URZĄDZEŃ WODOCIĄSOWYCH
- G** TEREN URZĄDZEŃ GAZOWYCH
- E** TEREN URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
- C** TEREN URZĄDZEŃ CIĘPŁOWNICZYCH
- K** TEREN URZĄDZEŃ KANALIZACJI
- P** TEREN PRZEPROWODNI ŚCIEKÓW

TERENY ZIELENI I WÓD

- WS** TEREN WODOKANALIZACYJNYCH
- Z** TEREN ZIELENI URZĄDZANEJ
- ZP** TEREN DOPROWADZAJĄCYCH
- ZC** TEREN CMENTARZE
- ZL** TEREN LESNY
- ZS** TEREN ZIELENI SWobodnej

TERENY UŻYTKOWANIA ROLNEGO

- RU** TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI RYBACZEJ
- R** TEREN ROLNY

TERENY KOMUNIKACJI

- KDGp** DROGA PUBLICZNA TRAKTOWA RUCHU PRZEMYSŁOWEGO
- KDZ** DROGA PUBLICZNA ZBIOROWA
- KDL** DROGA PUBLICZNA LOKALNA
- KDD** DROGA PUBLICZNA OKRĄŻLOWA
- KDW** DROGA WYMIAROWA
- KX** PUBLICZNE DROGI MIEJSCOWE
- KS** TEREN ZAPARKOWY GARAZOWEJ
- KP** TEREN PARKINGOWY
- KK** TERENY DOPROWADZAJĄCE DO WÓD

URZĄD MIASTA I GMINY
62-240 Trzemeszno
woj. wielkopolski

Za zgodność odpisu
z oryginałem
dnia 14.06.2011 r.

z up. BURMISTRZA
Józef Jarnowski
Inspektor
ds. gospodarki przestrzennej

Zgodność z oryginałem sprawdzona
ZUP - PROBUDIN

Sygnatura, data
[Podpis]
Data i podpis, podpis

Wrys z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Trzemeszno
zatwierdzonego uchwałą R.M. w Trzemesznie Nr LXIV/357/2006 z dnia 26.10.2006 r.
zmienionego uchwałą R.M. w Trzemesznie Nr XXXI/163/2008 z dnia 25.06.2008 r.
Skala 1:1000



URZĄD MIASTA I GMINY
62-240 Trzemeszno
ul. Wolności 11

Za zgodność odpisu
z oryginałem
dnia 14.06.2010 r.

Z up. starosty Miasta Trzemeszno
Przewodniczący Rady Miejskiej
m. St. Trzemeszno

Zgodność z oryginalnym dokumentem
ZATP - PLANOWANIE
Dokumenty
14.06.2010 r.

Gniezno 2011-08-09

Starostwo Powiatu Gnieźnieńskiego
Zespół Uzgadniania Dokumentacji
Projektowej Sieci Uzbrojenia Terenu
62-200 Gniezno, Al. Reymonta 21B
Tel. (61) 426-46-88 wew. 35

OPINIA NR: GN-ZUD.6630.633.2011

Uzgadniania dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia: sieć kanalizacji sanitarnej i sieć wodociągowa

dla: Zakład Usług Technicznych "PROBUDIN" spółka z o.o.
adres: ul. Hetmańska 28
85-039 Bydgoszcz

na zlecenie z dnia: 2011-07-21 znak:
Data wpływu zlecenia do Zespołu: 2011-07-27

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
Opiniuje Pozytywnie lokalizację obiektu położonego:

Trzemeszno, ul. Kochanowskiego, obręb: Trzemeszno

Uwagi i zalecenia:

PRZEWODNICZĄCY ZUD:

Zgodę na wejście na teren uliczny oraz w wypadku kolizji z drzewami i zgodę na ewentualną wycinkę drzew należy uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Trzemeszno.

Przy zakładaniu urządzeń uzbrojenia podziemnego należy zwrócić uwagę na znajdujące się znaki geodezyjne podlegające ochronie (art. 15 ust. 1 i 3 pkt. 1, 2 Ustawy z dnia 17 maja 1989r. "Prawo Geodezyjne"). O każdym uszkodzeniu znaku lub konieczności jego przeniesienia zawiadomić należy Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Gnieźnie.

Przedłożony projekt został przez komisję Zespołu uzgodniony z zachowaniem ww. uwag oraz informacji Zespołu dot. obowiązujących warunków do realizacji budowy.

Uwaga!!!

Uzgodnienie niniejsze zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania. Jest opinią techniczną i nie zastępuje pozwolenia na budowę wydawanego zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego.

TP S.A.: - Bez uwag

ENEA Operator sp. z o.o. RE Mogilno: - Przed rozpoczęciem prac ziemnych należy bezwzględnie zgłosić się do Rejonu Energetycznego w Mogilnie w celu uaktualnienia uzgodnienia

TPK Trzemeszno: - Wykonawca sieci jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia TPK Trzemeszno o terminie rozpoczęcia prac.

- Po zakończeniu budowy, sieć w stanie odkrytym należy zgłosić do odbioru.

W miejscu zbliżenia i skrzyżowania z istniejącą siecią wodociągową zachować szczególną ostrożność podczas wykonywania prac ziemnych.

- Na plan wkreślono przyłącza wodociągowe będące w trakcie realizacji. W miejscu skrzyżowania z ww. obiektami prace ziemne wykonywać ręcznie.

- O rozpoczęciu prac ziemnych powiadomić TPK Trzemeszno

KRI Wysogotowo: - Szczegółowy przebieg sieci gazowej należy ustalić na podstawie próbnych przekopów.

- W pobliżu sieci gazowej roboty ziemne wykonywać ręcznie.

- Na czas wykonywania robót sieć gazową zabezpieczyć przed obsunięciem.

- Skrzyżowania z siecią gazową wykonać zgodnie z PN-91/M-34501 i obowiązującymi przepisami.

Starosta Gnieźnieński

(nazwa organu uzgadniającego usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu)

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000 r. Nr 100, poz. 1066 i Nr 120, poz. 1267) uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu *przed podaniem pozw. o wyd.*

sieci kanalizacji sanitarnej
(wyszczególnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu)

Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji wykonywanej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem i kosztorysem odpowiedzialny jest przedłożyć mapę z wymiarami pomiarów, powiększającą wyodrębnione organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania ~~609~~ w sprawie uwzględnienia projektu sieci uzbrojenia terenu.

Uzgodnienie traci ważność w przypadku: 1) zmiany danych technicznych, 2) zmiany Ministerstwa Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 27 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 40, poz. 406) uzbrojenia terenu przez zespół *urząd komis. wojewódzkiej inspekcji budowlanej, Nr 100, poz. 406*

GN-340 6602.633.20 blo
(załącznik do opinii)

z op. Starosty Gnieźnieńskiego
Przewodnicząca Zespołu
Uzgadniania Dokumentacji
Projektowej

2011-08-09 Maria Kazmierska

Gratys
(miejscowość i data)

(organ uzgadniający usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu - imię, nazwisko, podpis przewodniczącego zespołu)

