

OPIS TECHNICZNY DO KOSZTORYSU NA REMONT POMIESZCZEŃ SANITARNYCH W SZKOLE NR 1 W TRZEMESZNIIE

PRZEDMIOTEM PRAC JEST REMONT POMIESZCZEŃ SANITARNYCH (DLA CHŁOPCÓW) NA POSZCZEGÓLNYCH KONDYGNACJACH BUDYNKU SZKOŁY, NA PRZEPROWADZENIE KTÓRYCH OPRÓCZ ZASADNICZYCH PRAC REMONTOWO-BUDOWLANYCH, NALEŻY WYKONAĆ CAŁY SZEREG NIEZBĘDNYCH ROBÓT, SANITARNO-INSTALACYJNO-ELEKTRYCZNYCH, Z WYSZCZEGÓLNIENIEM I OPISEM JAK NIŻEJ:

1. W zakresie zasadniczych prac budowlanych należy wykonać
 - wykuć stare wejściowe do pomieszczeń sanitarnych ościeżnice drzwiowe drewniane i w powstałe otwory osadzić nowe kompletne drzwi z litego drewna z małą szybą matową z polakierowaniem 2 x lakierem bezbarwnym
 - rozebrać istniejącą-zniszczoną okładzinę ścian z płytek ceramicznych i po wykonaniu robót instalacyjnych i elektrycznych, ułożyć nowe również ceramiczne (25x30 cm) na kleju w kolorach pastelowych (po uzgodnieniu z użytkownikiem o fakturze półmat na całą wysokość ścian. Płytki ułożone zostaną na odpowiednio przygotowanych podłożach, po ewentualnym uzupełnieniu tynkiem i wyrównaniu ścian z zachowaniem prostolinowości płaszczyzn, pionowości ścian oraz dla zwiększenia przyczepności i izolacyjności, zagruntowane zostaną wszystkie podłoża preparatem unigrunt firmy atlas lub środkiem o nazwie ceresit
 - sufity podwieszane na stelażu z profili metalowych ocynkowanych sufitowych i przyściennych, z uwzględnieniem wypełnienia kasetonami z płyt z prasowanej wełny mineralnej (z atestem potwierdzającym zabezpieczenie p.poż.) o wym. 60 x 60 cm z wzorem i fakturą licową płyt po uzgodnieniu z użytkownikiem
 - podłogi, po zerwaniu istniejącej posadzki z lastro, wykonaniu warstwy z masy wyrównującej, ułożony na kleju zostanie „gres” 30x30 cm o barwie zbliżonej do wystroju ścian, po uprzednim wykonaniu niezbędnych prac instalacyjnych
 - ścianki działowe kabin ustępowych, wykonane zostaną z płyt drewnianych laminowanych z widocznymi krawędziami zakończonymi ozdobną listwą aluminiową, z okuciami i zamontowanymi zawiasami samoprzymykowymi, ustawione na odpowiednich „nóżkach” z prześwitem min. 15 cm . Kolor laminatu – faktury płyt zbliżony lub bardzo podobny do barwy płytek na ścianach jak i na posadzce
2. W zakres prac instalacyjnych wchodzi:
 - 2.1. roboty instalacji kanalizacyjnej
 - demontaż wszystkich istniejących urządzeń sanitarnych-misek ustępowych, pisuarów i umywalek

- demontaż rurociągów żeliwnych, pionów i podejść odpływowych
- wykonanie nowej instalacji – rurociągów kanalizacyjnych i podejść odpływowych z rur z PCV o odpowiednich przekrojach, dostosowanych do późniejszego montażu nowych sanitariatów i umywalek. Należy przewidzieć montaż rewizji-czyszczaków na rurociągach jak również dokonać montażu wpustów podłogowych z PCV. Miski ustępowe zamontowane zostaną typu kompakt, umywalki porcelanowe (50-60 cm) przystosowane do montażu baterii stojących, z postumentami podumywalkowymi również porcelanowymi, z syfonami gruszkowymi. Pisuary porcelanowe z przyciskiem spłukującym. Wszystkie urządzenia porcelanowe firmy „ceramit Koło”.

2.2. Roboty instalacji wodociągowej.

Po demontażu starej instalacji wodociągowej z rur stalowych ocynkowanych, wykonana zostanie nowa z rur PP, PE, PB w połączeniach zgrzewanych o średnicach odpowiednich do mających być zamontowanych urządzeń sanitarnych. Rurociągi z c.w.u. zabezpieczone zostaną termicznie otulinami z pianki poliuretanowej gr. 10 mm o średnicach dostosowanych do przekroju rur. Baterie do umywalek zastosowane zostaną typu stojącego, jedno uchwytoowego, zawory przelotowe i wypływowe natomiast typu kulowego.

2.3. Roboty instalacji grzewczej co.

- demontaż grzejników żeliwnych żebrowych wraz z demontażem starej instalacji co. z rur stalowych w połączeniach spawanych.
- nowe piony i rurociągi, rury przyłączeniowe („gałązki”) wykonane zostaną z rur miedzianych w połączeniach lutowanych o nominalnych średnicach.
- nowe grzejniki zamontowane zostaną blaszane – płytowe o parametrach przeliczeniowych takich samych jak zdemontowanych, z zaworami zwrotnymi, grzejnikowymi łącznie z głowicami termo statecznymi i automatycznymi odpowietrznikami. Rurociągi zakryte w ścianach ocieplone zostaną otulinami wykonanymi z pianki poliuretanowej o gr. ścianki 10 mm, tak jak w przypadku izolacji instalacji c.w.u.

3. Roboty instalacji elektrycznych

- demontaż wszystkich (różnych) opraw oświetleniowych, demontaz starej instalacji elektr. wraz z osprzętem
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej, układanej w korytkach, montowanych w przestrzeni pomiędzy stropem podwieszonym a stropem właściwym budynku, oraz na ścianach w rurkach ochronnych z pcv pod oblicowaniem ich płytkami szklwionymi.
- cały osprzęt szczelny pod i na tynkowy (jeśli taki wystąpi), jak również oprawy oświetleniowe typu świetlówkowego, przystosowane do montażu w sufitach podwieszanych typu OWA (kasetonowego)