

PROBUDIN



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH „PROBUDIN”  
SPÓŁKA Z O.O.

85-039 Bydgoszcz, ul. Hetmańska 28

Konto: PKO I/O w Bydgoszczy Nr 82 1020 1462 0000 7002 0125 8904

Tel./fax : (052) 3227311

Telefon: (052) 3767350

REGON 001334708 NIP 554-023-57-03

Numer KRS 0000199117

Objekt: PRZEBUDOWA KOLEKTORA SANITARNEGO

Adres: REJON UL. TORUŃSKIEJ W TRZEMESZNI

Inwestor: URZĄD MIASTA I GMINY W TRZEMESZNI

Zlecenie z dnia: ..... Znak: .....

Umowa z dnia: 2008r.04.04 ..... Nr rej.: 2/2008

Stadium: ..PROJEKT..BUDOWLANY..... Branża: S.A.N.I.T.A.R.N.A..

Temat: Projekt budowlany przebudowy kolektora sanitarnego  
w rejonie ul. Toruńskiej w Trzemesznie.

Projektował: mgr inż. DANUTA ROJEK

*mgr inż. Danuta Rojek*

Opracował: .....

spec. inż. inż. Zakr. sieci  
instal. sanit. Urządzeń wod.-kan.  
upr. nr 7210/101/78 NIS-WA-7210/140/78

SPRAWDZAJĄCY

Sprawdził: mgr inż. KAROL FERENC

*mgr inż. Karol Ferenc*  
upr. nr 167166/Bg i 7210/58/86

(tytuł, imię, nazwisko, nr upr., podpis)

ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH  
„PROBUDIN” Spółka z o.o.  
85-039 Bydgoszcz, ul. Hetmańska 28  
tel./fax 322-73-11, tel. 37-67-350  
NIP 554-023-57-03

DYREKTOR

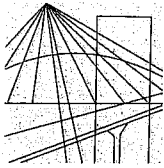
*mgr inż. Janina Buszkowska*

(pieczęć zakładu)

(podpis Dyrektora)

Bydgoszcz, ..... czerwiec 2008 rok

(data)



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2007-12-12

(miejscowość, data)

## Zaświadczenie

Pan/Pani **ROJEK DANUTA**

miejsce zamieszkania

**85-703 BYDGOSZCZ**

**ul. KIJOWSKA 11/1**

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

**KUP/IS/2119/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2008-01-01

do dnia 2008-12-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w BYDGOSZCZY  
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6  
tel. 052 366 70 50 • fax 052 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY  
RADY OKRĘGOWEJ IZBY

*mgr inż. Andrzej Myśliwiec*

(pieczęć i podpis przewodniczącego)

Zgodność z oryginałem stwierdza  
**ZUT - PROBUDIN**

Bydgoszcz, dnia .....

(Imię i nazwisko, podpis)

WOJEWODA BYDGOSKI

Bydgoszcz, dnia 18 września 1978 r.

Nr NB-W-7210/140/78

## DECYZJA

### O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2. ust. 1, pkt. 1; § 4. ust. 2. i § 13 ust. 1 pkt. 4, 5. lit. a. rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza się, że:

Obywatel(ka) ..... Danuta R O J E K .....  
magister inżynier urządzeń sanitarnych  
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 6 listopada 1945 r. w Żukaczu

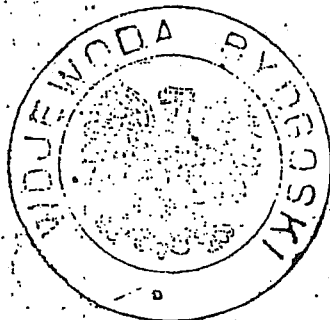
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

w zakresie sieci sanitarnych i ujęć wód

Obywatel(ka) Danuta Rojek ..... jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów sieci wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu oraz ujęć wód;
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłych oraz ujęć wód.



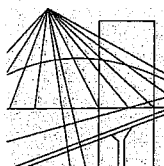
Przewodniczący Zarządu  
Główny Inżynier Budownictwa  
Bydgoszcz, dnia .....

mgr inż. arch. Jerzy Winięcki

Zgodność z oryginałem stwierdza  
ZUT - PROBUDIN

Bydgoszcz, dnia .....

(Imię i nazwisko, podpis)



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2007-12-12

(miejscowość, data)

## Zaświadczenie

Pan/Pani **FERENC KAROL**

miejsce zamieszkania

**85-322 BYDGOSZCZ**

**ul. GAŁCZYŃSKIEGO 18/60**

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym **KUP/IS/2975/02**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2008-01-01

do dnia 2008-12-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w BYDGOSZCZY  
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6  
tel. 052 366 70 50 • fax 052 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY  
RADY OKRĘGOWEJ IZBY  
*mgr inż. Andrzej Mysłimiec*  
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

Zgodność z oryginałem stwierdza  
**ZUT - PROBUDIN**

Bydgoszcz, dnia .....  
(Imię i nazwisko, podpis)

Urząd Wojewódzki  
w BYDGOSZCZY  
Wydział Planowania i Maszynowego  
Urbanistyki, Architektury i Budownictwa  
Budowlanego  
Nr UAN-KZ-7210/58/86

Bydgoszcz, 1986 - 05 - 13

## DECYZJA

### O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 5 ust. 1, § 7 ..... i § 13 ust. 1 pkt. 4 ... lit. ab.  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza  
się, że:

Obywatel(ka) ..... Karol Ferenc  
..... magister inżynier budownictwa wodnego  
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia ..... 10 lipca ..... 1939 r. w ..... Bagienicach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

..... projektanta, kierownika budowy i robót

w specjalności ..... instalacyjno-inżynieryjnej

w zakresie ..... sieci i instalacji sanitarnych

Obywatel(ka) ..... Karol Ferenc ..... jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu;
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu;
- 3/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych w zakresie wąskiej specjalizacji zawodowej, obejmującej instalacje wodociągowe i kanalizacyjne;
- 4/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji sanitarnych w zakresie wąskiej specjalizacji zawodowej, obejmującej instalacje wodociągowe i kanalizacyjne.



z oryginałem stwierdzenia

NT - PROBUDIN:

Bydgoszcz dnia .....

(Imię i nazwisko, podpis)



Główny Architekt Wojewódzki

Dyrektor Wydziału

ing. inż. arch. Jerzy Winiarski

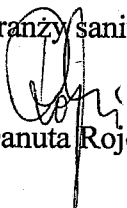
Bydgoszcz czerwiec 2008r.

### OŚWIADCZENIE

do projektu budowlanego przebudowy kolektora sanitarnego  
w rejonie ul. Toruńskiej  
w **TRZEMESZNI**  
gm. Trzemeszno

Zgodnie z wymogami Ustawy Prawa Budowlanego art. 20 ust.4 oświadczamy, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant branży sanitarnej

  
mgr inż. Danuta Rojek

Sprawdzający branży sanitarnej

  
mgr inż. Karol Ferenc

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

1. STRONA TYTUŁOWA.
2. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO.
3. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO.

### **I. OPIS TECHNICZNY.**

1. Podstawa opracowania.
2. Materiały wyjściowe, na których oparto opracowanie.
3. Stan istniejący.
4. Przedmiot, cel i zakres opracowania.
5. Charakterystyka ekologiczna obiektu.
6. Warunki gruntowo – wodne.
7. Opis rozwiązań projektowych.
  - 7.1. Materiał rur.
  - 7.2. Posadowienie kanału.
  - 7.3. Uzbrojenie kanału.
  - 7.4. Przejścia przez przeszkody.
  - 7.5. Wykonawstwo robót.
8. Uwagi końcowe.
9. Informacja „BIOZ”.

### **II. ZAŁĄCZNIKI**

1. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzemeszna.
2. Warunki techniczne podłączenia do kanalizacji wydane przez Trzemeszeńskie Przedsiębiorstwo Komunalne.
3. Wypis z rejestru gruntów

4. Wykaz działek i ich właścicieli, przez które przechodzi projektowana kanalizacja.
5. Zgody właścicieli działek.
6. Odpisy uzgodnień.

### **III. RYSUNKI**

1. Orientacja.
2. Projekt zagospodarowania terenu. Plan przebudowy kolektora sanitarnego w skali 1:500.
3. Profil kolektora sanitarnego w skali 1:100/500.
4. Studzienka kanalizacyjna  $\phi$  800 mm.



## I. OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego branży sanitarnej przebudowy kolektora sanitarnego  
w rejonie ul. Toruńskiej w kierunku oczyszczalni ścieków w  
**TRZEMESZNI** woj. wielkopolskie.

---

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Umowa nr 2/2008 z dnia 04.04.2008r zawarta pomiędzy Urzędem Miasta i Gminy w Trzemesznie a Zakładem Usług Technicznych „PROBUDIN” Sp. z o.o w Bydgoszczy.

### **2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE, NA KTÓRYCH OPARTO OPRACOWANIE**

- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzemeszna.
- Warunki techniczne podłączenia do kanalizacji wydane przez Trzemeszeńskie Przedsiębiorstwo Komunalne.
- Plan sytuacyjno – wysokościowy w skali 1:500 zaktualizowany w 2008 r. przez firmę „GEO – ART” Bernard Pluciński 62-280 Kiszkowo ul. Dworcowa 5.
- Dokumentacja geotechniczna badań podłoża gruntowego opracowana w 2008r. przez Zakład Geologiczny „GEOTECHNIKA” mgr Tadeusza Andrzejewskiego w Bydgoszczy.
- Wizja lokalna w terenie połączona z inwentaryzacją.
- Uzgodnienia z właścicielami posesji.

### **3. STAN ISTNIEJĄCY.**

Ścieki sanitarne z przeważającej części Trzemeszna odprowadzane są do istniejącej oczyszczalni poprzez kolektor główny zlokalizowany w rejonie ulicy Toruńskiej. Kolektor ten przechodzi częściowo przez działkę prywatną pana Banaszkiwicza (nr 51), częściowo przez grunty gminne (nr 50) i Agencji Nieruchomości Rolnych (nr 29). Wykonany został z rur betonowych i stalowych o średnicy 400mm. Jego stan techniczny jest bardzo zły, a na niektórych odcinkach gdzie ułożony został w nasypie nastąpiło osiadanie. Przyczyną tego są zalegające pod nim grunty – nasypy, torfy, gytie. W czasie wizji lokalnej stwierdzono, że w kolektorze zalegają osady głównie piasek, co uniemożliwia swobodny przepływ ścieków.

#### **4. ZAKRES OPRACOWANIA**

Zakresem opracowania jest projekt budowlany przebudowy kolektora sanitarnego na odcinku od istniejącej studni w rejonie ulicy Toruńskiej do ostatniej studni zlokalizowanej w nasypie.

#### **5. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU.**

Kolektor wykonany będzie z pełnościennych rur z polipropylenu PP łączonych na uszczelki. W projekcie przyjęto studzienki rewizyjne z tworzyw sztucznych o średnicy 800 mm. Całość gwarantuje szczelność układu, a więc zapewnia brak szkodliwego oddziaływania na środowisko gruntowo – wodne.

#### **6. WARUNKI GRUNTOWO – WODNE.**

Przedmiotowy teren, na którym planowana jest inwestycja, położony jest w rynn timerodowcowej Jeziora Popielewskiego. Dla określenia warunków geotechnicznych tego terenu, wykonano badania podłoża gruntowego maksymalnie do głębokości 7,2 m. Z badań tych wynika, że pod warstwą gleby i nasypów o głębokości od 1,2 ÷ 1,9 m zalegają torfy, gytie, piaski drobne, średnie i gliny piaszczyste.

Wodę gruntową stwierdzono w otworze nr 1 – na głębokości 1,20 m p.p.t., w otworze nr 2 - na głębokości 1,50 m p.p.t., w otworze nr 3 – na głębokości 0,75 m p.p.t., w otworze nr 4 – na głębokości 1,00 m p.p.t.

Warunki gruntowo – wodne na omawianym terenie są niekorzystne dla bezpośredniego układania na nich urządzeń kanalizacyjnych. Dno wykopu do montażu rur lub posadowienia studzienek należy odpowiednio przygotować.

#### **7. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH**

Jak już wspomniano w punkcie 4 niniejszego opracowania, projektuje się nowy odcinek kolektora kanalizacyjnego na odcinku od istniejącej studni za przejściem przez ul. Toruńską- działka nr 51, do ostatniej studni zlokalizowanej w nasypie – działka nr 29.

### **7.1.. Materiał rur.**

Kolektor ściekowy zaprojektowany został z rur pełnościennych z polipropylenu typu PP SN10 wg PN-EN 1852-1 z uszczelką wargową i pierścieniem zabezpieczającym o średnicy  $\varnothing$  400 mm. Montaż prowadzić zgodnie z instrukcją dostarczaną przez producenta rur.

Długość zaprojektowanego kolektora wynosi **L= 147,0 m.**

### **7.2. Posadowienie kanału.**

Z uwagi na nienośne podłoże projektowany rurociąg posadzić na geowłókninie. Istniejący nasyp należy usunąć i podłoże na trasie przebudowywanego kolektora wyrównać. Na wyrównanym gruncie ułożyć geowłókninę np. DREFON S200. Geowłóknina spowoduje równomierne przenoszenie obciążeń na grunt. Rurociąg posadzić bezpośrednio na 10 cm podsypce piaskowej. Sposób posadowienia – patrz. Szczegół posadowienia rurociągu – rys. nr 3. Wokół rurociągu wykonać obsypkę piaskowo-żwirową, a powstały nasyp zagęścić i obłożyć darnią. Wysokość obsypki nad wierzchołkiem rury (po zagęszczeniu) powinna wynosić min. 19÷25 cm.

### **UWAGA!**

**W trakcie realizacji prac wykonawca winien zwrócić szczególną uwagę na zachowanie prawidłowego spadku kolektora.**

### **7.3. Uzbrojenie kanału.**

Uzbrojeniem kanału są studzienki kanalizacyjne przepływowe.. W projekcie przyjęto studzienki polietylenowe z kinetą wyprofilowaną w podstawie o średnicy  $\varnothing$  800mm wg projektu typowego. Z uwagi na zalegające na całej trasie kolektora grunty słabonośne nie należy studzienek w/wym zamieniać na żelbetowe.

### **7.4. Przejścia przez przeszkody.**

Projektowany kolektor krzyżuje się z rowem i przechodzi nad istniejącym przepustem  $\varnothing$  60 cm . Z uwagi na to, że w/wym przepust jest w bardzo złym stanie technicznym przewiduje się jego wymianę.

### **7.5. Wykonawstwo robót.**

W trakcie prowadzenia robót ziemnych i montażowych musi być czynny istniejący kolektor, z którym krzyżuje się na tym samym poziomie projektowany. Dlatego też na pewnym etapie robót znajdzie konieczność przepompowywania ścieków napływających do pierwszej studzienki usytuowanej w nasypie do następnej. Aby skrócić czas przepompowywania ścieków cały zakres prac montażowych wraz z wymianą przepustu w rowie winien być już wykonany, z wyjątkiem krótkiego odcinka kolektora w rejonie przedmiotowego skrzyżowania. Istniejący nasyp do poziomu posadowienia kolektora zlikwidować, a jego obsypkę wykonać w sposób opisany w punkcie 7.2 niniejszego opisu. Istniejący kolektor po ułożeniu nowego – zdemontować.

Roboty ziemne i montażowe prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami bhp oraz instrukcją wykonania i warunkami technicznymi dla kanałów z tworzyw sztucznych. Po wykonaniu próby szczelności wykonać inwentaryzację geodezyjną.

W trakcie wykonywania robót ziemnych należy przestrzegać warunków podanych w poniższych normatywach:

- Roboty ziemne – wymagania i badania przy odbiorze; BN-83/8836-02,
- Obowiązujące przepisy BHP,
- Roboty montażowe; PN-81/B-10725
- Próba szczelności; PN-92/B-10735

### **8. UWAGI KOŃCOWE .**

- Całość robót wykonać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych t.II. Instalacje sanitarne i przemysłowe".
- Wszystkie prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.
- W przypadku zmiany warunków gruntowo-wodnych technologia odwodnienia skorygowana zostanie w ramach nadzoru.
- W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowane uzbrojenie podziemne należy powiadomić użytkownika sieci i uzgodnić przy udziale nadzoru inwestorskiego dalszy tok postępowania.
- **Przed przystąpieniem do robót wykonawca winien zapoznać się z załączonymi odpisami uzgodnień i warunkami wykonawstwa robót.**

Powiadomić instytucje posiadające uzbrojenie podziemne o terminie rozpoczęcia robót celem wskazania tych urządzeń w terenie.

- Wszelkie zmiany w stosunku do projektu, które mogą wynikać z technologii robót lub nieznanymi w czasie projektowania warunków miejscowych, należy uzgodnić z biurem autorskim.
- Wszystkie przewody po wykonaniu i przed zasypaniem podlegają geodezyjnym pomiarom sytuacyjno-wysokościowym.
- Przestrzegać warunków podanych w poniższych normatywach:
  - Rozporządzenie Rady Ministrów Nr 501 z dnia 19.05.1999 w sprawie warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych stanowiących mienie komunalne.
  - PN-92/B-01707 – Instalacje kanalizacyjne. Wymagania w projektowaniu.
  - Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa Nr 437 i 438 z dnia 15.10.1993 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnych i w oczyszczalniach ścieków.
  - BN-83/8836-02 – Przewody podziemne. Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze.

## **9. INFORMACJA „BIOZ”**

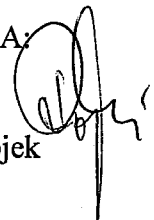
Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r. Nr 47, poz. 401).

- Głębokości wykopów powinny ściśle odpowiadać głębokościom przyjętym w projekcie budowlano wykonawczym technologicznym i konstrukcyjnym.
- Wszystkie stosowane rozpory w wykopie winny być silne i równomiernie naprężone.
- Wykopy winny być zaopatrzone w pomosty robocze i dostateczną ilość drabin, które pozwalałyby robotnikom w razie potrzeby szybko opuścić wykop.
- Nie wolno wchodzić ani wychodzić z wykopów po rozporach.
- Przejścia w wykopie i drabiny powinny być zawsze w stanie nadającym się do użytkowania.
- Wieczorem należy je oświetlić, w zimie oczyścić ze śniegu i lodu.

- Pomosty robocze winny mieć szerokość min. 0,75 m.
- Niezależnie od sposobu wykonywania robót ziemnych zaleca się pozostawić nienaruszoną warstwę o grubości 0,20 – 0,30m i usunąć ją możliwie na krótko przed przystąpieniem do wykonywania robót montażowych lub fundamentów.
- Jeżeli wykop ma pozostać przez dłuższy czas niezabezpieczony, należy grubość warstwy ochronnej zwiększyć.
- W przypadku gdy wykop trzeba będzie pozostawić na zimę, to przy gruntach wysadzinowych należy dno zabezpieczyć przed przemarzaniem. Jeżeli z jakichś względów nie zastosowano potrzebnej ochrony, należy przy wznowieniu robót usunąć przemarzniętą warstwę gruntu.
- W przypadku prowadzenia robót ziemnych w miejscach występowania kabli elektrycznych, rur wodociągowych, gazowych lub innych podobnych urządzeń, wykonawca robót zobowiązany jest zawiadomić o tym instytucje sprawujące nadzór nad tymi urządzeniami i zastosować się do wskazówek tych instytucji.
- Wykonawca robót fundamentowych i montażowych jest również zobowiązany zawiadomić zleceniodawcę o napotkaniu w wykopie nieprzewidzianych starych murów, wody gruntowej, itp. W przypadku odkrycia wykopalisk o charakterze przedhistorycznym, archeologicznym, należy wstrzymać roboty i zawiadomić władze konserwatorskie.
- Po całkowitym lub częściowym wykonaniu wykopów, lecz przed wykonaniem robót montażowych lub fundamentów kierownik robót winien dokonać oględzin wykopu, sprawdzić zgodność rodzaju gruntu z dokumentacją geologiczno-inżynierską, potwierdzić wpisem do dziennika budowy dopuszczalność posadowienia budowli.
- Roboty montażowe powinny być wykonane natychmiast po odebraniu wykopu. Jest to szczególnie ważne w gruntach spoistych, wrażliwych na opady atmosferyczne.
- Do zasypywania nie należy używać gruntów zmarzniętych, torfu, darniny itp.
- Obudowę zabezpieczającą wykop należy usuwać stopniowo w miarę zasypywania.

OPRACOWAŁA:

mgr inż. D. Rojek



**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzemeszna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmian.) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 ze zmian.) Rada Miejska w Trzemesznie uchwala, co następuje:

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Trzemeszna, zwany dalej planem.**

## **DZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE**

### **§ 1**

1. Plan obejmuje obszar miasta, którego granice administracyjne naniesiono na rysunku będącym, załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Ustalenia planu są zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Trzemeszna (Uchwała Nr XIX/132/99 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 30.12.1999r.).

### **§ 2**

1. Plan składa się z ustaleń – stanowiących treść niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:
  - 1) rysunkiem planu w skali 1:1000 – załącznik nr 1
  - 2) rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu – załącznik nr 2,
  - 3) rozstrzygnięciem o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o sposobie ich finansowania – załącznik nr 3,
2. Oryginał rysunku planu wykonano na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000.

### **§ 3**

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
  - 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w niniejszej uchwale,
  - 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Trzemesznie,
  - 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 pt.: "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Trzemeszna", stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
  - 4) jednostce planu, obszarze - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolem literowym,
  - 5) działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenie infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikających z przepisów prawa i aktów prawa miejscowego.
  - 6) drodze wewnętrznej - należy przez to rozumieć drogę, nie będącą drogą publiczną, która zapewnia działkom

budowlanym dostęp do drogi publicznej.

7) drodze publicznej - należy przez to rozumieć drogę publiczną w rozumieniu przepisów szczególnych,

8) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą znaleźć się budynki od linii rozgraniczającej terenu lub krawędzi jezdni,

9) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą odległość na której musi być sytuowane lico budynku lub schody zewnętrzne, tarasy, balkony itp.,

10) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na obszarze wyznaczonym w obrębie linii rozgraniczających i określone symbolem,

11) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe i może być dopuszczone pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z przepisów szczególnych i ustaleń planu,

12) usługi nieuciążliwe - należy przez to rozumieć taką funkcję, której uciążliwość zamyka się w granicach własnej działki, a w przypadku sytuowania jej w mieszkaniu w granicach pomieszczenia,

13) dachu stromym - należy przez to rozumieć dach dwu lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci dachowej powyżej 150

14) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowej do 150

15) reklamie wolnostojącej - należy przez to rozumieć reklamę nie związaną z obiektem kubaturowym

16) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

17) strefa ciszy - należy przez to rozumieć obszar, w których poziom hałasu nie może przekroczyć 30dB.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są jego ustaleniami obowiązującymi:

1) granica uchwalenia planu,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,

3) linie podziału wewnętrznego,

4) obowiązujące linie zabudowy,

5) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów mieszkalnych i niemieszkalnych,

6) oznaczenie funkcji terenu symbolem i odpowiednią kolorystyką,

7) obiekty zabytkowe,

8) strefę ochrony obiektów zabytkowych,

9) obiekty objęte ochroną konserwatorską,

10) strefę ochrony konserwatorskiej,

11) granice obszarów oddziaływania urządzeń infrastruktury technicznej,

12) granice terenów zamkniętych.

3. Następujące oznaczenia graficzne przyjęte na rysunku planu o charakterze informacyjnym do uszczegółowienia na etapie projektu budowlanego:

1) zagospodarowanie pasów drogowych,

2) lokalizacja projektowanej infrastruktury technicznej.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - ustalenia ogólne.

1) ustala się strefę ochrony archeologicznej obejmującą całe miasto w jego granicach administracyjnych,

2) wszelkie prace ziemne związane z realizacją inwestycji wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, po uprzednim uzgodnieniu ich zakresu oraz sposobu wykonania z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

## **DZIAŁ II PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE**

### **ROZDZIAŁ 1**

#### **§ 9**

1. Na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MN, 8MN, 9MN, 11MN, 15MN, 16MN, 22MN, 23MN, 25MN, 28MN, 29MN, 30MN, 33MN ÷ 35MN, 37MN ÷ 41MN, 44MN, 51MN ÷ 57MN, 63MN ÷ 75MN, 80MN ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) przeznaczenie dopuszczalne - zabudowa usługowa lokalizowana w mieszkaniach np.: poradnictwo prawne, medyczne, krawiectwo itp., zabudowa gospodarczo-garażowa, infrastruktura techniczna, parkingi,

3) zakazuje się lokalizowania obiektów innych niż wymienione w punkcie 1 i 2.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:



- 1) projektowana zabudowa wraz z małą architekturą, powinna być zharmonizowana z otoczeniem i otaczającym krajobrazem
- 2) należy stosować parametry i wskaźniki określone w ust.5.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - 1) zagospodarowanie części biologicznie czynnej działki wykonać poprzez nasadzenia rodzimymi gatunkami roślin, charakterystycznymi dla danego środowiska przyrodniczego; należy zadbać o właściwą kompozycję zieleni,
  - 2) zakazuje się przekraczania wskaźników intensywności zabudowy określonych w ust 5,
  - 3) zakazuje się wykonywania prac ziemnych zniekształcających powierzchnię ziemi i zakłócających naturalny układ cieków oraz oczek wodnych,
  - 4) wody opadowe należy odprowadzać do gruntu poprzez studnie chłonne – osadniki,
  - 5) zaopatrzenie w ciepło – należy stosować paliwa ekologiczne np.: gaz, olej opałowy lub odnawialnych źródeł ciepła lub podłączenie do ciepłowni miejskiej,
  - 6) usuwanie odpadów komunalno - bytowych wraz z segregacją wstępną; odpady gromadzić w wyznaczonych do tego celu pojemnikach na posesji w celu selektywnej ich likwidacji na gminnym składowisku odpadów,
  - 7) do czasu wykonania sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się stosowanie atestowanych szczelnych zbiorników bezodpływowych, opróżnianych okresowo,
  - 8) zakazuje się przekraczania parametrów klimatu akustycznego – dopuszczalnego poziomu dźwięku w środowisku, zgodnie z ustalonymi w przepisach szczególnych.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
  - 1) w jednostce planu 16MN wyznacza się obiekt objęty ochroną konserwatorską,
  - 2) wszelkie prace w obrębie obszaru ochrony konserwatorskiej należy uzgodnić z właściwym terytorialnie konserwatorem zabytków,
  - 3) prowadzenie wszelkich prac ziemnych w tych obszarach winno się odbywać pod nadzorem archeologicznym,
  - 4) warunki ochrony przyjąć na podstawie przepisów szczególnych i zgodnie z ustaleniami § 3 ust. 4.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
  - 1) ustala się zachowanie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla istniejącego zainwestowania,
  - 2) dopuszcza się przebudowę, modernizację i rozbudowę istniejących obiektów przy zachowaniu ustalonych w niniejszym ust. wskaźników,
  - 3) zabudowę należy realizować w formie wolnostojącej lub bliźniaczej,
  - 4) maksymalny udział procentowy zabudowy nie może przekroczyć 35% powierzchni terenu działki,
  - 5) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną wielkości 30% powierzchni terenu działki,
  - 6) dla budynków gospodarczo - garażowych, powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50m<sup>2</sup>,
  - 7) powierzchnia funkcji usługowej w budynku mieszkalnym nie może przekroczyć 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - 8) ustala się maksymalną wysokość obiektów budowlanych mierzonych od poziomu terenu przy wejściu do tego obiektu do kalenicy dla :
    - a) budynków mieszkalnych – dwie kondygnacje nadziemne, nie wyżej niż 10,5m,
    - b) budynków gospodarczych i garażowych – jedna kondygnacja, nie wyżej niż 6,0m do kalenicy,
  - 9) budynki mieszkalne i gospodarcze w jednostkach: 2MN, 8MN, 9MN, 15MN, 16MN, 22MN, 23MN, 34MN, 37MN, 41MN, 44MN, 51MN ÷ 56MN, 64MN, 65MN, 66MN ÷ 75MN, 80MN realizować z dachami stromymi dwu i wielospadowymi, o kącie nachylenia 35° ÷ 45°, z pokryciem ceramicznym lub ceramiczno – podobnym; w przypadku wystąpienia na działce istniejącego budynku z dachem płaskim, dopuszcza się realizację pozostałej zabudowy również z płaskim dachem,
  - 10) budynki mieszkalne i gospodarcze w jednostkach: 11MN, 25MN, 28MN, 29MN, 30MN, 33MN, 35MN, 38MN, 39MN, 40MN, 57MN, 63MN realizować z dachami płaskimi,
  - 11) linie zabudowy realizować zgodnie z ustaleniami przyjętymi na rys planu i w § 47 ust. 6 pkt. 4 – tabela.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych – nie dotyczy.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym
  - 1) zasadniczy podział na poszczególne posesje należy dokonać zgodnie z rysunkiem planu,
  - 2) dopuszcza się inne podziały niż na rysunku planu na potrzeby inwestorskie przy zachowaniu:
    - a) działki budowlane muszą mieć dostęp do drogi publicznej,
    - b) działki budowlane muszą mieć wielkości umożliwiające zabudowę,
    - c) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 700m<sup>2</sup>, w jednostce 28MN dopuszcza się podziały na działki, których wielkość wynika z istniejącego zainwestowania,
    - d) podział nie może naruszać praw osób trzecich,
    - e) kształt geometryczny działek powinien umożliwić realizację określonego w planie przeznaczenia,
  - 3) dopuszcza się na wniosek właścicieli dokonywanie scaleń gruntów i ich podział na zasadach określonych wyżej i

zgodnie z przepisami szczególnymi.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie ustala się.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustala się obsługę komunikacyjną z istniejących i projektowanych ulic publicznych i dróg wewnętrznych: 2KDZ, 3KDZ, 5KDZ, 6KDZ, 9KDL, 11KDL, 12KDL, 24KDL, 26KDL, 27KDL, 29KDL, 30KDL, 31KDL, 32KDL, 33KDL, 35KDL, 36KDL, 37KDL, 38KDL, 39KDL, 40KDL, 41KDL, 49KDD, 54KDD, 55KDD, 57KDD, 58KDD, 60KDD, 61KDD, 62KDD, 63KDD, 64KDD, 65KDD, 66KDD, 67KDD, 68KDD, 70KDD, 71KDD, 72KDD, 75KDD, 77KDD, 82KDD, 91KDD, 92KDD, 95KDD, 96KDD, 99KDD, 100KDD, 126KDD, 128KDD, 129KDD, 107KX, 110KX, 112KX, 113KX, 114KX, 121KX, 120KX, zgodnie z warunkami podanymi w § 47,

2) dopuszcza się modernizację istniejących dróg komunikacyjnych i infrastruktury technicznej,

3) ustala się obsługę w zakresie infrastruktury technicznej – z istniejącej i projektowanej na warunkach określonych w § 46,

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1) Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych pod warunkiem, że ich funkcja jest związana z technologią realizacji obiektów właściwych wg zapisów planu.

2) Dotychczasowe użytkowanie wynikające ze stanu istniejącego, do czasu realizacji funkcji właściwej określonej w planie jest tymczasowo dopuszczalne i zgodne z planem.

## § 38

1. Na obszarze zieleni innej, oznaczonym na rysunku planu symbolem 1Z ÷ 6Z, 8Z ÷ 16Z ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe – zieleń ekologiczna, umiejscowiona w naturalnym podmokłym środowisku cieków i oczek wodnych – okresowo zalewanych oraz zieleni izolacyjna oraz wody powierzchniowe stanowiące teren użyteczności publicznej określone w § 32,

2) przeznaczenie dopuszczalne - urządzenia infrastruktury technicznej,

3) zakaz sytuowania wszelkich obiektów budowlanych oraz tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń nie związanych lub kolidujących z planowaną funkcją.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) kształtowanie zieleni odpowiadającej uwarunkowaniom dla istniejącego środowiska naturalnego

2) zieleń izolacyjną o przewodzie zimozielonej, w układzie wielopiętrowym, lokalizować wzdłuż dróg i wokół zakładów produkcyjnych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zakazuje się wykonywania prac ziemnych zniekształcających powierzchnię ziemi i zakłócających naturalny układ cieków wodnych, rowów oraz oczek wodnych,

2) należy adaptować istniejącą zieleń: zadrzewienia i zakrzewienia.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1) w jednostce 8Z znajduje się cmentarz żydowski; wszelkie formy zagospodarowania tego terenu należy uzgadniać z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

2) prowadzenie wszelkich prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym

3) warunki ochrony przyjąć na podstawie przepisów szczególnych i zgodnie z ustaleniami § 3 ust. 4.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

1) zieleń izolacyjną realizować:

a) w pasach szerokości min 3m wzdłuż dróg zbiorczych i głównych,

b) w pasach szerokości min. 6m wzdłuż granic zakładów przemysłowych i usługowych, w szczególności na styku z zabudową mieszkaniową,

2) zieleń w jednostce 10Z może stanowić powierzchnię biologicznie czynną dla terenów budowlanych.

3) realizacja sposobu zagospodarowania winna odbywać się zgodnie z wymogami przepisów szczególnych.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dla obszarów zieleni innej - nie ustala się.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

Na terenie objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

Teren nie podlega dalszym podziałom. Jednostka 10Z może być dzielona i łączona z terenami budowlanymi.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

W obszarze objętym planem nie występują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) podstawową obsługę terenów zieleni ekologicznych stanowią istniejące drogi publiczne gminne lokalne, zbiorcze lub dojazdowe o symbolach graficznych: 11KDL, 34KDL, 3KDZ, 4KDZ, 5KDD, 54KDD, 72KDD, zgodnie z warunkami podanymi w § 47,

2) dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych jako dojazdowych do poszczególnych części zieleni ekologicznej,

3) szczegółowe zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej określa § 46.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie ustala się.

## § 47

1. Ustala się tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDGP, 2KDZ ÷ 7KDZ, 8KDL ÷ 44KDL, 45KDD ÷ 100KDD, 126KDD, 127KDD, 128KDD, 101KDW ÷ 106KDW, 107KX, 108KX, 110KX ÷ 124KX, 125KK dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) drogi publiczne, oznaczone symbolami:

- KDGP – ulica główna ruchu przyspieszonego,

- KDZ – ulica zbiorcza,

- KDL – ulica lokalna,

- KDD – ulica dojazdowa i ulice dojazdowe pieszo-jezdne

- KK – tereny kolejowe

- KX – ciągi piesze

b) drogi wewnętrzne, oznaczone symbolem KDW

c) elementy towarzyszące ulicom i terenom kolejowym: chodniki, drogi rowerowe i inne,

2) przeznaczenie dopuszczalne: mała architektura, obiekty infrastruktury technicznej;

3) zakaz lokalizacji masztów telekomunikacyjnych i kiosków (nie dotyczy terenu 125KK);

4) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń, niezwiązanych lub kolidujących z planowaną funkcją terenu.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) zachowanie ciągłości powiązań przestrzennych i funkcjonalnych istniejących i projektowanych elementów dróg;

2) zakaz lokalizacji urządzeń i obiektów przesłaniających i utrudniających ruch pieszych i pojazdów;

3) zakaz lokalizacji reklamy,

4) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych, zgodnych z przepisami szczególnymi.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) ochronę istniejącego wartościowego drzewostanu, nie kolidującego z planowaną funkcją terenu;

zagospodarowanie zielenią ozdobną terenów wolnych od utwardzenia;

2) ograniczenie emisji hałasu samochodowego do środowiska na ulicach poprzez stosowanie organizacji ruchu i rozwiązań technicznych w jezdni, takich jak „ciche nawierzchnie”

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) w granicach uchwalenia planu nie występują obiekty podlegające ochronie

2) prowadzenie wszelkich prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym.

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) stosowanie organizacji ruchu i rozwiązań umożliwiających sprawne i najmniej kolizyjne poruszanie się wszystkich uczestników ruchu;

2) kształtowanie bezpiecznej przestrzeni z zachowaniem dostępności wizualnej, właściwego oświetlenia terenu oraz zastosowanie trwałych i estetycznych elementów urządzenia ulic.

3) dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych jako dojazdowych do poszczególnych działek inwestycyjnych, wytyczonych zgodnie z potrzebami realizacyjnymi i uwarunkowaniami określonymi w ust.5,

6. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się: minimalne wymagane wyposażenie i parametry – wg pkt. 4 (tabela), przy czym:

1) lokalizacje oraz szerokości jezdni, chodników dotyczą odcinków ustalonych w tabeli

2) określenie szerokości w liniach rozgraniczających, zawarto w przedziałach od minimalnej do maksymalnej szerokości.; w tabeli nie opisuje się ustalonych rysunkiem planu poszerzeń,

3) dopuszcza się zmianę geometrii i rozmieszczenia wymaganych elementów dróg, tj.: jezdni, chodników, pod warunkiem zachowania przepisów prawa, wiedzy technicznej oraz wymaganych planem elementów i ich minimalnych parametrów;

4) w obszarach przemysłowych, dopuszcza się projektowanie nowych i zmianę przebiegu wyznaczonych w planie dróg wewnętrznych,

5) tabela

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie - nie dotyczy.
8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
- 1) wydzielanie działek gruntu z przeznaczeniem na tereny komunikacji zgodnie z rysunkiem planu i parametrami dróg określonymi w ust 6;
  - 2) plan nie uruchamia procedury scalania i podziału nieruchomości.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - nie dotyczy.
10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) włączenie obszaru w podstawowy układ komunikacyjny miasta Trzemeszna poprzez istniejące i projektowane ulice,
  - 2) uwzględnienie wymagań technicznych, wynikających z odwodnienia, oświetlenia dróg oraz lokalizacji istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 3) zachowanie ciągłości istniejących sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając możliwość ich przełożenia; zaleca się lokalizowanie nowych i proponowanych do przełożenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic publicznych i dróg wewnętrznych;
  - 4) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej określa § 46;
  - 5) normatyw parkingowy – na własnej działce budowlanej, w ilości nie mniejszej niż:
    - a) 3 stanowiska na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej biur i obiektów usługowych,
    - b) 3 stanowiska na każdych 10 zatrudnionych,
    - c) 3 stanowiska na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych i ochrony zdrowia;
    - d) 1,5 stanowiska na każde mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej
    - e) 2 stanowiska na każdą działkę budowlaną w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej
    - f) 1 miejsce parkingowe na każdy pokój hotelowy,
    - g) minimum 2 stanowiska autobusowe dla obiektów hotelowych i sportowych,
    - h) 1 miejsce parkingowe na 5 korzystających z obiektów sportowych,
    - i) w przypadku obiektów wielofunkcyjnych wymagana jest sumaryczna liczba stanowisk,
    - j) przy obiektach, których funkcja wymaga obsługi pojazdami ciężarowymi, ustala się obowiązek zorganizowania miejsc przeładunku i postoju, usytuowanych na własnej działce, w ilości odpowiadającej potrzebom obiektu;
    - k) do parkingów o liczbie stanowisk postojowych większej niż 100 wymaga się wjazdu i wyjazdu, spełniających wymogi skrzyżowania ulic publicznych.
    - l) adaptuje się istniejące już miejsca parkingowe.

| SYMBOL | NAZWA                         | SZEROKOŚĆ PASÓW DROGOWYCH | SZEROKOŚĆ JEZDNI LOKALIZ. JEZDNI | SZEROKOŚĆ I LOKALIZ. CHODNIKA          | ODLEGŁOŚĆ LINII ZABUDOWY OD LINII ROZGR. DROGI  | UWARUNKOWANIA  |
|--------|-------------------------------|---------------------------|----------------------------------|--|---|--|
| 2KDZ   | ul. Odrodzenia Niepodległości | 15,0 ÷ 20,0m              | minimum 5,5m                     | minimum 1,5m przynajmniej jednostronny | U – 14,0m*  | *Linie zabudowy ustalona od krawędzi jezdni<br>Szczegółowa szerokość pasa drogowego określona na rysunku planu<br>Dopuszcza się modernizację ulicy ze zmianą ich parametrów, szczególnie skrzyżowań na warunkach określonych w przepisach szczególnych, z uwzględnieniem praw osób trzecich, istniejącej infrastruktury technicznej oraz |
|        | Ul. Kościuszki                | 14,0 ÷ 20,0m              |                                  |  | Dla PU, U/MN, U - 20m*,<br>Dla MN, MN/U<br>sytuowanie zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu |  |

|      |                          |             |                 |   |   |   |
|------|--------------------------|-------------|-----------------|---|---|---|
|      |                          |             |                 |   |   | uwarunkowań historycznych.  |
| 3KDZ | Ul. Kościuszki           | 8,0 ÷ 15,0m | minimum<br>5,5m | minimum<br>1,5m<br>przynajmniej<br>jednostronny | dla MT na linii rozgraniczającej ulicy,<br>dla pozostałych sytuowanie zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu | Adaptuje się istniejące parametry w obszarze zabudowanym Szczegółowa szerokość pasa drogowego określona na rysunku planu Wjazdy bramowe – ograniczenie do jednego zjazdu na poszczególne posesje<br>Dopuszcza się modernizację ulicy ze zmianą ich parametrów, szczególnie skrzyżowań na warunkach określonych w przepisach szczególnych, z uwzględnieniem praw osób trzecich, istniejącej infrastruktury technicznej oraz uwarunkowań historycznych. |
|      | Ul. Św. Jana             | 8,0 ÷ 20,0m |                 |   |   |   |
|      | Ul. Wybudowanie na Folsz | 12,0m       |                 |   |   |   |
|      | ul. Orchowska            | 7,0 ÷ 25,0m |                 |   |   |   |
|      | ul. Mickiewicza          |             |                 |   |   |   |
| 4KDZ | Ul. Wyszyńskiego         | 16 ÷ 30m    | 6,0m            | minimum<br>1,5m<br>przynajmniej<br>jednostronny | Sytuowanie zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu  | Adaptuje się istniejące parametry w obszarze zabudowanym Szczegółowa szerokość pasa drogowego określona na rysunku planu Wjazdy bramowe – ograniczenie do jednego zjazdu na poszczególne posesje<br>Dopuszcza się modernizację ulicy ze zmianą ich parametrów, szczególnie skrzyżowań na warunkach określonych w przepisach szczególnych, z uwzględnieniem praw osób trzecich, istniejącej infrastruktury technicznej oraz uwarunkowań historycznych  |
|      |                          |             |                 |   |   | wjazdy bramowe – ograniczenie do jednego zjazdu na poszczególne   |

|      |                  |                 |                |   |   |   |
|------|------------------|-----------------|----------------|---|---|---|
| 5KDZ | droga do Orchowa | 15,0 ÷<br>20,0m | 5,5m<br>osiowo | minimum<br>1,5m<br>przynajmniej<br>jednostronny | 5 m   | posesje<br>Szczegółowa<br>szerokość pasa<br>drogowego<br>określona na<br>rysunku planu<br>Dopuszcza się<br>modernizację<br>ulicy ze zmianą<br>ich parametrów ,<br>szczególnie<br>skrzyżowań na<br>warunkach<br>określonych w<br>przepisach<br>szczególnych, z<br>uwzględnieniem<br>praw osób<br>trzecich,<br>istniejącej<br>infrastruktury<br>technicznej oraz<br>uwarunkowań<br>historycznych.   |
| 6KDZ | Ul. Kopernika    | 6,0 ÷ 20,0      | 7,0            | minimum<br>1,5m<br>przynajmniej<br>jednostronny | Sytuowanie<br>zabudowy<br>zgodnie z<br>liniami<br>zabudowy<br>wyznaczonymi<br>na rysunku<br>planu | Adaptuje się<br>istniejące<br>parametry w<br>obszarze<br>zabudowanym.<br>Szczegółowa<br>szerokość pasa<br>drogowego<br>określona na<br>rysunku planu<br>Na odcinku<br>między<br>ul.Langiewicza<br>i Toruńską oraz<br>od<br>ul.Orchowskiej<br>do ul. Staszica<br>wprowadza się<br>szer. Pasa 20,0m,<br>chodniki<br>dwustronne szer.<br>2,0m<br>i jezdnie szer.<br>6,0m. Pozostały<br>przebieg adaptuje<br>się w istniejących<br>parametrach.<br>Wjazdy bramowe<br>– ograniczenie do<br>jednego zjazdu na<br>poszczególne<br>posesje<br>Dopuszcza się<br>modernizację<br>ulicy ze zmianą<br>ich parametrów ,<br>szczególnie<br>skrzyżowań na<br>warunkach<br>określonych w<br>przepisach<br>szczególnych, z<br>uwzględnieniem<br>praw osób<br>trzecich,<br>istniejącej<br>infrastruktury<br>technicznej oraz<br>uwarunkowań |
|      | Ul. Mogileńska   | 16,0 ÷ 28,0     |                | minimum<br>1,5m<br>przynajmniej<br>jednostronny |   | Dopuszcza się<br>modernizację<br>ulicy ze zmianą<br>ich parametrów ,<br>szczególnie<br>skrzyżowań na<br>warunkach<br>określonych w<br>przepisach<br>szczególnych, z<br>uwzględnieniem<br>praw osób<br>trzecich,<br>istniejącej<br>infrastruktury<br>technicznej oraz<br>uwarunkowań   |

|       |  |                 |      |   |  |   |
|-------|--|-----------------|------|---|--|---|
|       |  |                 |      |   |  | historych.  |
| 9KDL  | Ul. Dworcowa                                       | 20,0 ÷<br>45,0m | 5,5m | minimum<br>1,5m<br>przynajmniej<br>jednostronny | Sytuowanie<br>zabudowy<br>zgodnie z<br>liniami<br>zabudowy<br>wyznaczonymi<br>na rysunku<br>planu  | Szerokość jezdni<br>dla istniejących –<br>minimum 5,5m<br>projektowanego –<br>minimum 6,0m<br>Szczegółowa<br>szerokość pasa<br>drogowego<br>określona na<br>rysunku planu<br>wjazdy bramowe<br>– ograniczenie do<br>jednego zjazdu na<br>poszczególne<br>posesje  |
| 11KDL | Ul. Szymańskiego                                   | 6,0 ÷ 10,0m     | 5,5m | minimum<br>1,5m<br>przynajmniej<br>jednostronny | Sytuowanie<br>zabudowy<br>zgodnie z<br>liniami<br>zabudowy<br>wyznaczonymi<br>na rysunku<br>planu  | Szerokość jezdni<br>dla istniejących –<br>minimum 5,5m<br>projektowanego –<br>minimum 6,0m<br>Szczegółowa<br>szerokość pasa<br>drogowego<br>określona na<br>rysunku planu<br>wjazdy bramowe<br>– ograniczenie do<br>jednego zjazdu na<br>poszczególne<br>posesje<br>utrzymuje się i<br>ochrania<br>istniejący<br>starodrzew |
| 12KDL | ul. Przemysłowa                                    | 14,0m           | 5,5m | minimum<br>1,5m<br>przynajmniej<br>jednostronny | Sytuowanie<br>zabudowy<br>zgodnie z<br>liniami<br>zabudowy<br>wyznaczonymi<br>na rysunku<br>planu  | Szerokość jezdni<br>dla istniejących –<br>minimum 5,5m<br>projektowanego –<br>minimum 6,0m<br>wjazdy bramowe<br>– ograniczenie do<br>jednego zjazdu na<br>poszczególne<br>posesje   |
| 24KDL | Ul. Mieszka I,<br>ul. Kalinowa<br>ul. projektowana | 10,0 ÷<br>12,0m | 5,5m | minimum<br>1,5m<br>przynajmniej<br>jednostronny | MN – 5,0m<br>U – 12,0m, US-<br>8,0m<br>MW –<br>Sytuowanie<br>zabudowy<br>zgodnie z<br>liniami<br>zabudowy<br>wyznaczonymi<br>na rysunku<br>planu | Zakończenie na<br>styku z ul.<br>Gnieźnieńską lub<br>warunkowo –<br>włączenie do<br>ul. Gnieźnieńskiej<br><br>Szczegółowa<br>szerokość pasa<br>drogowego<br>określona na<br>rysunku planu   |
| 26KDL | ul. Kasztanowa<br>ul. projektowana                 | 10,0m           | 5,5m | minimum<br>1,5m<br>przynajmniej<br>jednostronny | Sytuowanie<br>zabudowy<br>zgodnie z<br>liniami<br>zabudowy<br>wyznaczonymi<br>na rysunku<br>planu  | Szerokość jezdni<br>dla istniejących –<br>minimum 5,5m<br>projektowanego –<br>minimum 6,0m<br>wjazdy bramowe<br>– ograniczenie do<br>jednego zjazdu na<br>poszczególne<br>posesje   |
|       |  |                 |      |   |  | Szerokość jezdni<br>dla istniejących –<br>minimum 5,5m  |

|       |                       |                 |                |  |  |  |
|-------|-----------------------|-----------------|----------------|--|--|--|
| 27KDL | istniejąca            | 10,0m           | 5,5m           | minimum<br>1,5m<br>przynajmniej<br>jednostronny          | 5,0m   | projektowanego –<br>minimum 6,0m<br>wjazdy bramowe<br>– ograniczenie do<br>jednego zjazdu na<br>poszczególne<br>posesje  |
| 29KDL | projektowana          | 10,0 ÷<br>18,0m | 5,5m           | minimum<br>1,5m<br>przynajmniej<br>jednostronny          | MN – 5,0m  | Szerokość jezdni<br>dla istniejących –<br>minimum 5,5m<br>projektowanego –<br>minimum 6,0m<br>Szczegółowa<br>szerokość pasa<br>drogowego<br>określona na<br>rysunku planu<br>wjazdy bramowe<br>– ograniczenie do<br>jednego zjazdu na<br>poszczególne<br>posesje |
| 30KDL | ul.<br>Kochanowskiego | 8,0m            | 5,5m           | minimum<br>1,5m<br>przynajmniej<br>jednostronny          | Sytuowanie<br>zabudowy<br>zgodnie z<br>liniami<br>zabudowy<br>wyznaczonymi<br>na rysunku<br>planu. | Szerokość jezdni<br>dla istniejących –<br>minimum 5,5m<br>projektowanego –<br>minimum 6,0m<br>wjazdy bramowe<br>– ograniczenie do<br>jednego zjazdu na<br>poszczególne<br>posesje  |
| 31KDL | ul. Żeromskiego       | 20,0 ÷<br>24,0m | 5,5m           | minimum<br>1,5m<br>przynajmniej<br>jednostronny          | Sytuowanie<br>zabudowy<br>zgodnie z<br>liniami<br>zabudowy<br>wyznaczonymi<br>na rysunku<br>planu  | Szerokość jezdni<br>dla istniejących –<br>minimum 5,5m<br>projektowanego –<br>minimum 6,0m<br>Szczegółowa<br>szerokość pasa<br>drogowego<br>określona na<br>rysunku planu<br>wjazdy bramowe<br>– ograniczenie do<br>jednego zjazdu na<br>poszczególne<br>posesje |
| 32KDL | ul. Staszica          | 8,0m            | 5,5m           | minimum<br>1,5m<br>przynajmniej<br>jednostronny<br>1,25m | 5,0m   | Szerokość jezdni<br>dla istniejących –<br>minimum 5,5m<br>projektowanego –<br>minimum 6,0m<br>wjazdy bramowe<br>– ograniczenie do<br>jednego zjazdu na<br>poszczególne<br>posesje  |
|       | ul. Długa             | 10m             |                |  |  |  |
| 33KDL | projektowana          | 10,0m           | osiowo<br>6,0m | obustronnie<br>2,0m                                      | 8,0m   | wjazdy bramowe<br>– ograniczenie do<br>jednego zjazdu na<br>poszczególne<br>posesje  |
| 34KDL | istniejąca            | 8 ÷ 12m         | 5,5m           | minimum<br>1,5m<br>przynajmniej                          | 6,0m   | Szerokość jezdni<br>dla istniejących –<br>minimum 5,5m<br>projektowanego –<br>minimum 6,0m<br>Szczegółowa<br>szerokość pasa<br>drogowego   |



|       |                            |             |      |  |   |   |
|-------|----------------------------|-------------|------|--|---|---|
|       |                            |             |      |  | jednostronny  | określona na rysunku planu wjazdu bramowe – ograniczenie do jednego zjazdu na poszczególne posesje  |
| 35KDL | ul. Prusa                  | 8,0 ÷ 10,0m | 5,5m | minimum 1,5m przynajmniej jednostronny | MN – 5,0m<br>MT – na linii rozgraniczającej ulicy   | Szerokość jezdni dla istniejących – minimum 5,5m projektowanego – minimum 6,0m Szczegółowa szerokość pasa drogowego określona na rysunku planu wjazdu bramowe – ograniczenie do jednego zjazdu na poszczególne posesje  |
| 36KDL | ul. Reymonta<br>ul. Sienna | 9,0m        | 5,5m | minimum 1,5m przynajmniej jednostronny | MT - na linii rozgraniczającej ulicy<br>MN - sytuowanie zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu | Utrzymuje się Szerokość pasa drogowego ul. Reymonta w istniejących parametrach.. Poszerzenie ul. Siennej do szer. 9,0m na odcinku pomiędzy ul. Reymonta i Mickiewicza. Szerokość jezdni dla istniejących – minimum 5,5m projektowanego – minimum 6,0m wjazdu bramowe – ograniczenie do jednego zjazdu na poszczególne posesje |
| 37KDL | Ul. Słoneczna              | 8,0m        | 5,5m | minimum 1,5m przynajmniej jednostronny | Sytuowanie zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu  | Szerokość jezdni dla istniejących – minimum 5,5m projektowanego – minimum 6,0m wjazdu bramowe – ograniczenie do jednego zjazdu na poszczególne posesje  |
| 38KDL | ul. Sportowa               | 8,0 ÷ 10,0m | 5,5m | minimum 1,5m przynajmniej jednostronny | Sytuowanie zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu  | Szerokość jezdni dla istniejących – minimum 5,5m projektowanego – minimum 6,0m Szczegółowa szerokość pasa drogowego określona na rysunku planu wjazdu bramowe – ograniczenie do jednego zjazdu na poszczególne posesje  |

|       |                    |             |                |   |   |  |
|-------|--------------------|-------------|----------------|---|---|--|
| 39KDL | Ul. Osiedlowa      | 8,0m        | 5,5m           | minimum<br>1,5m<br>przynajmniej<br>jednostronny | 5,0m  | miejscowe<br>poszerzenie –<br>12,0m  |
| 40KDL | Ul. 20 – lecia PRL | 8,0m        | 5,5m           | minimum<br>1,5m<br>przynajmniej<br>jednostronny | 5,0m  | Szerokość jezdni<br>dla istniejących –<br>minimum 5,5m<br>projektowanego –<br>minimum 6,0m<br>wjazdy bramowe<br>– ograniczenie do<br>jednego zjazdu na<br>poszczególne<br>posesje                                  |
| 41KDL | Ul. Czarnieckiego  | 8,0m        | 5,5m           | minimum<br>1,5m<br>przynajmniej<br>jednostronny | 5,0m  | Szerokość jezdni<br>dla istniejących –<br>minimum 5,5m<br>projektowanego –<br>minimum 6,0m<br>wjazdy bramowe<br>– ograniczenie do<br>jednego zjazdu na<br>poszczególne<br>posesje                                  |
| 49KDD | Ul. Wiśniowa       | 8,0 ÷ 10,0m | 5,5m           | minimum<br>1,5m<br>przynajmniej<br>jednostronny | Sytuowanie<br>zabudowy<br>zgodnie z<br>liniami<br>zabudowy<br>wyznaczonymi<br>na rysunku<br>planu | wjazdy bramowe<br>– ograniczenie do<br>jednego zjazdu na<br>poszczególne<br>posesje<br>Szczegółowa<br>szerokość pasa<br>drogowego<br>określona na<br>rysunku planu<br>Ulica zakończona<br>placem do<br>zawracania. |
| 54KDD | projektowana       | 10,0m       | osiowo<br>6,0m | minimum<br>1,5m<br>przynajmniej<br>jednostronny | 5,0m  | wjazdy bramowe<br>– ograniczenie do<br>jednego zjazdu na<br>poszczególne<br>posesje<br>Ulica zakończona<br>placem do<br>zawracania.  |
| 55KDD | projektowana       | 10,0m       | osiowo<br>6,0m | minimum<br>1,5m<br>przynajmniej<br>jednostronny | 5,0m  | wjazdy bramowe<br>– ograniczenie do<br>jednego zjazdu na<br>poszczególne<br>posesje  |
| 57KDD | projektowana       | 10,0m       | osiowo<br>6,0m | minimum<br>1,5m<br>przynajmniej<br>jednostronny | 5,0m  | wjazdy bramowe<br>– ograniczenie do<br>jednego zjazdu na<br>poszczególne<br>posesje<br>Ulica zakończona<br>placem do<br>zawracania.  |
| 58KDD | projektowana       | 10,0m       | osiowo<br>6,0m | minimum<br>1,5m<br>przynajmniej<br>jednostronny | 5,0m  | wjazdy bramowe<br>– ograniczenie do<br>jednego zjazdu na<br>poszczególne<br>posesje<br>Ulica zakończona<br>placem do<br>zawracania.  |
|       |                    |             |                | minimum<br>1,5m                                 |   | wjazdy bramowe<br>– ograniczenie do<br>jednego zjazdu na<br>poszczególne   |

|       |                    |              |             |  |  |   |
|-------|--------------------|--------------|-------------|--|--|---|
| 59KDD | ul. Jasna          | 8,0m         | 5,5m        | przynajmniej jednostronny              | 5,0m   | posesje Ulica zakończona placem do zawracania.  |
| 60KDD | Ul. Kwiatowa       | 8,0m         | 5,5m        | minimum 1,5m przynajmniej jednostronny | 5,0m   | Na zakończeniu: proj. poszerzenie umożliw. Dostęp do proj. terenów mieszkaniowych Ulica zakończona placem do zawracania.        |
| 61KDD | ul. Rybacka        | 8,0m         | 5,5m        | minimum 1,5m przynajmniej jednostronny | 5,0m   | wjazdy bramowe – ograniczenie do jednego zjazdu na poszczególne posesje   |
| 62KDD | ul. Jeziorna       | 8,0m         | 5,5m        | minimum 1,5m przynajmniej jednostronny | 5,0m   | Ulica zakończona placem do zawracania.  |
| 63KDD | ul. Kochanowskiego | 8,0m         | 5,5m        | minimum 1,5m przynajmniej jednostronny | 8,0m   |   |
| 64KDD | ul. Reja           | 4,0 ÷ 16,0 m | 5,5m        | minimum 1,5m przynajmniej jednostronny | 5,0m   | Ulica pieszo – jezdna zakończona placem do zawracania.  |
| 65KDD | ul. Modrakowa      | 8,0m         | 5,5m        | minimum 1,5m przynajmniej jednostronny | 5,0m   | Ulica zakończona placem do zawracania.  |
| 66KDD | ul. Polna          | 8,0 m        | 5,5m        | minimum 1,5m przynajmniej jednostronny | 5,0m   | Ulica zakończona placem do zawracania.  |
| 67KDD | ul. Lipowa         | 8,0 m        | 5,5m        | minimum 1,5m przynajmniej jednostronny | 5,0m   | Ulica zakończona placem do zawracania.  |
| 68KDD | ul. Śniadeckich    | 6,0m         | 5,5m        | minimum 1,5m przynajmniej jednostronny | Sytuowanie zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu | Ulica pieszo – jezdna   |
| 70KDD | ul. Śniadeckich    | 5,0 ÷ 8,0    | 5,5m        | minimum 1,5m przynajmniej jednostronny | MN -5,0m UO – 18,0m  | Na odcinku szer. 5m w liniach rozgraniczających – pieszo-jezdna Szczegółowa szerokość pasa drogowego określona na rysunku planu |
| 71KDD | ul. Szkolna        | 8,0m         | 5,0m        | obustronnie 1,5m                       | 5,0m   | Ulica zakończona placem do zawracania.  |
| 72KDD | projektowana       | 5,0 ÷ 10,0m  | osiowo 6,0m | minimum 1,5m przynajmniej jednostronny | 5,0m   | Na odcinku szer. 5m w liniach rozgraniczających – pieszo-jezdna Szczegółowa szerokość pasa                                      |

|        |              |                                       |             |  |   |  |
|--------|--------------|---------------------------------------|-------------|--|---|--|
|        |              |                                       |             |  |   | drogowego określona na rysunku planu   |
| 75KDD  | ul. Wodna    | 10,0m                                 | 5,5m        | obustronnie 2,0m                       | na linii rozgraniczającej ulicy                         |  |
| 77KDD  | ul. Alejowa  | 6,0 ÷ 8,0m                            | 5,5m        | minimum 1,5m przynajmniej jednostronny | MN – 5,0m   | Szczegółowa szerokość pasa drogowego określona na rysunku planu  |
| 82KDD  | istniejąca   | adaptowana w istniejących parametrach | -----       | -----                                  | Sytuowanie zabudowy – zgodnie z warunkami technicznymi. |  |
| 91KDD  | Ul.Działkowa | 8,0m                                  | 5,5m        | przynajmniej jednostronnie 1,5m        | 5,0m  |  |
| 92KDD  | Ul.Krańcowa  | 8,0m                                  | 5,5m        | przynajmniej jednostronnie 1,5m        | 5,0m  |  |
| 95KDD  | ul.Różana    | 6,0m                                  | 6,0m        | brak                                   | 5,0m  | Ulica pieszo-jezdna  |
| 96KDD  | projektowana | 6,0 ÷ 8,0m                            | osiowo 5,5m | przynajmniej jednostronnie 1,5m        | 5,0m  | Ulica zakończona placem do zawracania<br>Szczegółowa szerokość pasa drogowego określona na rysunku planu                           |
| 100KDD | istniejąca   | 6,0m                                  | 6,0m        | brak                                   | 4,0m  | Ulica pieszo-jezdna zakończona placem do zawracania.   |
| 107KX  | projektowane | 10,0 ÷ 12,0m                          | -----       | -----                                  | Zgodnie z warunkami technicznymi                        | Ciąg pieszo-<br>rowerowy: winno się zaprojektować drogę rowerową w określonych w planie parametrach przedmiotowego ciągu pieszego. |
| 110KX  | istniejące   | 4,0 ÷ 6,0m                            | -----       | -----                                  | MT - na linii rozgraniczającej                          |  |
| 112KX  | istniejące   | 6,0m                                  | -----       | -----                                  | -----   |  |
| 113KX  | istniejące   | 6,0m                                  | -----       | -----                                  | -----   |  |
| 114KX  | istniejące   | 3,0m ÷ 6,0m                           | -----       | -----                                  | -----   | 3,0m – na odcinku od Promenady jeziora Popielewskiego do ul.Kwiatowej  |
| 120KX  | projektowane | 4,0m                                  | -----       | -----                                  | -----   |  |
| 121KX  | projektowane | 8,0m                                  | -----       | -----                                  | -----   |  |
| 126KDD | projektowana | 10,0m                                 | osiowo 5,5m | przynajmniej jednostronnie 1,5m        | 5,0m  | Ulica zakończona placem do zawracania.   |
|        |              |                                       |             |  | Sytuowanie zabudowy                                     |  |

|        |            |      |       |       |  |
|--------|------------|------|-------|-------|--|
| 128KDD | ul. Sienna | 4,0m | ----- | ----- | zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu |
|--------|------------|------|-------|-------|--|

11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - nie ustala się.

**§ 48**

Ustala się granicę terenów zamkniętych oznaczoną graficznie na rysunku planu.

**DZIAŁ III  
PRZEPISY KOŃCOWE.**

**§ 49**

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 25 % dla terenów nie stanowiących własności gminy Trzemeszna.

**§ 50**

Zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne dokonano w uprzednich opracowaniach urbanistycznych dla miasta. Zmienia się przeznaczenie pozostałych gruntów rolnych na cele nierolnicze. Dla gruntów wymagających uzyskania stosownej zgody, zmiany przeznaczenia dokonuje się na podstawie decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr GZ.tr.057-602-322/06 z dnia 31.05.2006 r. i decyzji Marszałka Województwa Wielkopolskiego nr DR.II.6060-41/06 z dnia 11.07.2006 r.

**§ 51**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Trzemeszno.

**§ 52**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**URZĄD MIASTA I GMINY**  
62-240 Trzemeszno  
woj. wielkopolskie

Przewodniczący Rady Miejskiej

Krzysztof Dereziński

*Za zgodność odpisu  
z oryginałem*

dnia 03.04. .... 2008 r.

**w. z. BURMISTRZA**

*Zygmunt Nowaczyk*  
Zastępca Burmistrza

Zgodność z oryginałem stwierdza  
**ZUT - PROBUDIN**

Bydgoszcz, dnia .....

.....  
(Imię i nazwisko, podpis)

**UCHWAŁA NR LXIV/357/2006**  
**Rady Miejskiej w Trzemesznie**  
**z dnia 26. 10. 2006 r.**

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzemeszna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmian.) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 ze zmian.) Rada Miejska w Trzemesznie uchwala, co następuje:

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Trzemeszna, zwany dalej planem.**

**DZIAŁ I**  
**PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1**

1. Plan obejmuje obszar miasta, którego granice administracyjne naniesiono na rysunku będącym, załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Ustalenia planu są zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Trzemeszna (Uchwała Nr XIX/132/99 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 30.12.1999r.).

**§ 2**

1. Plan składa się z ustaleń – stanowiących treść niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:
  - 1) rysunkiem planu w skali 1:1000 – załącznik nr 1
  - 2) rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu – załącznik nr 2,
  - 3) rozstrzygnięciem o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o sposobie ich finansowania – załącznik nr 3,
2. Oryginał rysunku planu wykonano na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000.

**§ 3**

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
  - 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w niniejszej uchwale,
  - 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Trzemesznie,
  - 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 pt.: "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Trzemeszna", stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
  - 4) jednostce planu, obszarze - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolem literowym,
  - 5) działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenie infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikających z przepisów prawa i aktów prawa miejscowego.
  - 6) drodze wewnętrznej - należy przez to rozumieć drogę, nie będącą drogą publiczną, która zapewnia działkom

budowlanym dostęp do drogi publicznej.

7) drodze publicznej - należy przez to rozumieć drogę publiczną w rozumieniu przepisów szczególnych,

8) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą znaleźć się budynki od linii rozgraniczającej terenu lub krawędzi jezdni,

9) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą odległość na której musi być sytuowane lico budynku lub schody zewnętrzne, tarasy, balkony itp.,

10) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na obszarze wyznaczonym w obrębie linii rozgraniczających i określone symbolem,

11) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe i może być dopuszczone pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z przepisów szczególnych i ustaleń planu,

12) usługi nieuciążliwe - należy przez to rozumieć taką funkcję, której uciążliwość zamyka się w granicach własnej działki, a w przypadku sytuowania jej w mieszkaniu w granicach pomieszczenia,

13) dachu stromym - należy przez to rozumieć dach dwu lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci dachowej powyżej 150

14) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowej do 150

15) reklamie wolnostojącej - należy przez to rozumieć reklamę nie związaną z obiektem kubaturowym

16) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

17) strefa ciszy - należy przez to rozumieć obszar, w których poziom hałasu nie może przekroczyć 30dB.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są jego ustaleniami obowiązującymi:

1) granica uchwalenia planu,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,

3) linie podziału wewnętrznego,

4) obowiązujące linie zabudowy,

5) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów mieszkalnych i niemieszkalnych,

6) oznaczenie funkcji terenu symbolem i odpowiednią kolorystyką,

7) obiekty zabytkowe,

8) strefę ochrony obiektów zabytkowych,

9) obiekty objęte ochroną konserwatorską,

10) strefę ochrony konserwatorskiej,

11) granice obszarów oddziaływania urządzeń infrastruktury technicznej,

12) granice terenów zamkniętych.

3. Następujące oznaczenia graficzne przyjęte na rysunku planu o charakterze informacyjnym do uszczegółowienia na etapie projektu budowlanego:

1) zagospodarowanie pasów drogowych,

2) lokalizacja projektowanej infrastruktury technicznej.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - ustalenia ogólne.

1) ustala się strefę ochrony archeologicznej obejmującą całe miasto w jego granicach administracyjnych,

2) wszelkie prace ziemne związane z realizacją inwestycji wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, po uprzednim uzgodnieniu ich zakresu oraz sposobu wykonania z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

## **DZIAŁ II PRZEPISY SZCZEGÓLWE**

### **ROZDZIAŁ 1**

#### **§ 11**

1. Na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym na rysunku planu symbolami:

5MN, 5.1MN, 6MN, 6.1MN, 10MN, 12MN, 17MN, 18MN, 27MN, 43MN, 45MN, 47MN, 49MN, 59MN, 60MN, 61MN, 77MN ÷ 79MN, 81MN, 83MN ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) przeznaczenie dopuszczalne - zabudowa gospodarczo-garażowa, infrastruktura, parkingi, zabudowa usługowa w ramach funkcji mieszkalnej - dopuszcza się usługi typu: poradnictwo prawne, medyczne, krawiectwo itp.,

3) zakaz lokalizacji obiektów innych niż wymienione w pkt. 1 i 2.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) projektowana zabudowa wraz z małą architekturą, powinna zawierać elementy i detale architektoniczne stosowane lokalnie na terenie miasta.
- 2) należy stosować parametry i wskaźniki określone w ust.5.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - 1) zagospodarowanie części biologicznie czynnej działki wykonać poprzez nasadzenia rodzimymi gatunkami roślin, charakterystycznymi dla danego siedliska przyrodniczego; należy zadbać o właściwą kompozycję zieleni,
  - 2) zakazuje się przekraczania wskaźników intensywności zabudowy określonych w ust.5,
  - 3) zakazuje się wykonywania prac ziemnych zniekształcających powierzchnię ziemi i zakłócających naturalny układ cieków oraz oczek wodnych,
  - 4) wokół budynków wykonać drenaż lub studnie chłonne dla gromadzenia wód opadowych, celem rozprowadzenia zebranej wody na tereny zielone,
  - 5) zaopatrzenie w ciepło – należy stosować paliwa ekologiczne np.: gaz, olej opałowy lub odnawialnych źródeł ciepła lub podłączenie do ciepłowni miejskiej,
  - 6) usuwanie odpadów komunalno - bytowych wraz z segregacją wstępną; odpady gromadzić w wyznaczonych do tego celu pojemnikach na posesji w celu selektywnej ich likwidacji na gminnym składowisku odpadów,
  - 7) do czasu wykonania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się stosowanie atestowanych szczelnych zbiorników bezodpływowych, opróżnianych okresowo,
  - 8) należy adaptować istniejącą zieleń : łąki, zadrzewienia i zakrzewienia,
  - 9) zakazuje się przekraczania parametrów klimatu akustycznego – dopuszczalnego poziomu dźwięku w środowisku, zgodnie z ustalonymi w przepisach szczególnych.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
  - 1) jednostki planu 10MN, 12MN, 59MN i 60MN leżą w granicach strefy ochrony konserwatorskiej śródmieścia, dla której ustala się:
    - a) prace rewaloryzacyjne, polegające na nadawaniu współczesnych standardów użytkowych zabudowie istniejącej oraz zabudowę ubytków i wolnych parcel, należy prowadzić z zachowaniem najważniejszych wartości historycznych i estetycznych w oparciu o uzgodnienie z właściwym terytorialnie konserwatorem zabytków,
    - b) w stosunku do nowych i modernizowanych nie zabytkowych budynków obowiązuje zasada nawiązywania do sąsiedniej zabytkowej (sposobem usytuowania budynków na działce, zachowaniem linii zabudowy, gabarytami),
    - c) dopuszcza się rozbiórki budynków znajdujących się w ewidencji konserwatorskiej po uprzednim uzasadnieniu celowości takiego wniosku i otrzymaniu pozytywnej opinii Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
  - 2) jednostki 43MN, 49MN leżą na terenie potencjalnego stanowiska archeologicznego, prowadzenie wszelkich prac ziemnych w tych obszarach winno się odbywać pod nadzorem archeologicznym.
  - 3) na obszarze śródmieścia znajduje się strefa bogatego osadnictwa pradziejowego i wczesnośredniowiecznego, w związku z tym, w przypadku odkrycia obiektów archeologicznych, prace ziemne na obszarze występowania stanowisk podczas inwestycji, wymagają badań archeologicznych w zakresie uzgodnionym z WKZ oraz obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków uregulowane przepisami odrębnymi,
  - 4) warunki ochrony przyjęć na podstawie przepisów szczególnych i zgodnie z ustaleniami § 3 ust. 4.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
  - 1) zabudowę należy realizować w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej,
  - 2) maksymalny udział procentowy zabudowy nie może przekroczyć 35% powierzchni terenu,
  - 3) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną wielkości 30% powierzchni zabudowy działki,
  - 4) dla budynków gospodarczych i garażowych powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50m<sup>2</sup>,
  - 5) powierzchnia funkcji usługowej w budynku mieszkalnym nie może przekroczyć 60m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
  - 6) ustala się maksymalną wysokość obiektów budowlanych mierzonych od poziomemu terenu przy wejściu do tego obiektu do kalenicy dla :
    - a) budynków mieszkalnych – dwie kondygnacje nadziemne, o wysokości nie wyższej niż 10,5m,
    - b) budynków gospodarczych i garażowych – jedna kondygnacja, o wysokości nie wyższej niż 6,0m,
  - 7) budynki mieszkalne i gospodarcze w jednostkach: 5MN, 6MN, 10MN, 12MN, 17MN, 18MN, 45MN, 47MN, 77MN, 78MN, 79MN, 81MN, 83MN realizować z dachami stromymi dwu i wielospadowymi, o kącie nachylenia 35° – 45° z pokryciem ceramicznym lub ceramiczno – podobnym,
  - 8) budynki mieszkalne i gospodarcze w jednostkach: 27MN, 43MN, 49MN, 59MN, 60MN, 61MN realizować z dachem płaskim,
  - 9) linie zabudowy realizować zgodnie z ustaleniami przyjętymi na rys planu i w § 47 ust. 6 pkt. 4 – tabela,
  - 10) w jednostce 43MN - ustala się zachowanie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla istniejącego zainwestowania i dopuszcza się przebudowę, modernizację i rozbudowę istniejących obiektów przy zachowaniu ustalonych w niniejszym ust. wskaźników.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie



przepisów odrębnych – nie dotyczy.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

- 1) zasadniczy podział na poszczególne posesje należy dokonać zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) dopuszcza się inne podziały niż na rysunku planu na potrzeby inwestorskie przy zachowaniu:
  - a) działki budowlane muszą mieć dostęp do drogi publicznej lub poprzez drogę wewnętrzną,
  - b) działki budowlane muszą mieć wielkości umożliwiające zabudowę,
  - c) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 700m<sup>2</sup>,
  - d) podział nie może naruszać praw osób trzecich,
  - e) kształt działek regularny, zbliżony do prostokąta winien umożliwić realizację określonego w planie przeznaczenia
- 3) dopuszcza się na wniosek właścicieli dokonywania scaleń gruntów i ich podział na zasadach określonych wyżej i zgodnie z przepisami szczególnymi,

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie ustala się.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną z istniejących ulic publicznych i dróg wewnętrznych: 12KDL, 11KDL, 45KDD, 77KDD, 22KDL, 78KDD, 24KDL, 25KDL, 85KDD, 86KDD, 72KDD, 63KDD, 58KDD, 112KX, 33KDL, 31KDL, 57KDD, 33KDL, 56KDD, 6KDZ, 129KDD, 3KDZ, 56KDD, 52KDD, 51KDD, 49KDD, 120KX, 15KDL, 49KDD, 13KDL, 14KDL, zgodnie z warunkami podanymi w § 47,
  - 2) dopuszcza się modernizację istniejących dróg komunikacyjnych i infrastruktury technicznej,
  - 3) ustala się obsługę w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z warunkami podanymi w § 46.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
- 1) Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych pod warunkiem, że ich funkcja jest związana z technologią realizacji obiektów właściwych wg zapisów planu.
  - 2) Dotychczasowe użytkowanie wynikające ze stanu istniejącego, do czasu realizacji funkcji właściwej określonej w planie jest tymczasowo dopuszczalne i zgodne z planem.

## § 31

1. Na obszarze produkcji rolnej, oznaczonym na rysunku planu symbolami: 1R ÷ 12R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – produkcja rolna – grunty orne, łąki, pastwiska, sady, uprawy, drogi wewn.,

2) zakazuje się wykorzystywania obszaru w sposób inny niż pod uprawy polowe.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie ustala się.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) prowadzenie upraw polowych zgodnie z kulturą rolną,

2) zakazuje się wykonywania prac ziemnych zniekształcających powierzchnię ziemi i zakłócających naturalny układ cieków oraz oczek wodnych,

3) zakazuje się odprowadzania nieczystości płynnych do gruntu lub istniejących cieków wodnych,

4) zachowanie śródpolnej zieleni niskiej i wysokiej.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Na obszarze objętym miejscowym planem znajduje się strefa bogatego osadnictwa pradziejowego i wczesnośredniowiecznego, w związku z tym, w przypadku odkrycia obiektów archeologicznych, prace ziemne na obszarze występowania stanowisk podczas inwestycji wymagają badań archeologicznych w zakresie uzgodnionym z WKZ oraz obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków uregulowane przepisami odrębnymi i zgodnie z ustaleniami § 3 ust. 4.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

a) pozostawia się tereny upraw rolnych,

b) teren nie podlega zabudowie.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dla upraw polowych - nie ustala się.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

Na terenie objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych.

8. Szczegółne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1) zgodnie z obowiązującymi przepisami, minimalne działki rolne o powierzchni 3000m<sup>2</sup>,

2) zapewnienie dostępu do drogi publicznej możliwe jest także przy wytyczeniu drogi wewnętrznej z obszaru działki.

9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. W obszarze objętym planem nie występują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) podstawową obsługę terenów rolnych stanowią istniejące i projektowane drogi publiczne gminne: 30KDL, 38KDL, 33KDL, 34KDL, i 72KDD, 4KDZ, 63KDD, zgodnie z warunkami podanymi w § 47,
- 2) dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych jako dojazdowych do poszczególnych działek rolnych, wytyczonych zgodnie z potrzebami realizacyjnymi.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie ustala się.

## § 47

1. Ustala się tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDGP, 2KDZ ÷ 7KDZ, 8KDL ÷ 44KDL, 45KDD ÷ 100KDD, 126KDD, 127KDD, 128KDD, 101KDW ÷ 106KDW, 107KX, 108KX, 110KX ÷ 124KX, 125KK dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) drogi publiczne, oznaczone symbolami:

- KDGP – ulica główna ruchu przyspieszonego,
- KDZ – ulica zbiorcza,
- KDL – ulica lokalna,
- KDD – ulica dojazdowa i ulice dojazdowe pieszo-jezdne
- KK – tereny kolejowe
- KX – ciągi piesze

b) drogi wewnętrzne, oznaczone symbolem KDW

c) elementy towarzyszące ulicom i terenom kolejowym: chodniki, drogi rowerowe i inne,

- 2) przeznaczenie dopuszczalne: mała architektura, obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz lokalizacji masztów telekomunikacyjnych i kiosków (nie dotyczy terenu 125KK);
- 4) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń, niezwiązanych lub kolidujących z planowaną funkcją terenu.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań przestrzennych i funkcjonalnych istniejących i projektowanych elementów dróg;
- 2) zakaz lokalizacji urządzeń i obiektów przesłaniających i utrudniających ruch pieszych i pojazdów;
- 3) zakaz lokalizacji reklamy,
- 4) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych, zgodnych z przepisami szczególnymi.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) ochronę istniejącego wartościowego drzewostanu, nie kolidującego z planowaną funkcją terenu; zagospodarowanie zielenią ozdobną terenów wolnych od utwardzenia;
- 2) ograniczenie emisji hałasu samochodowego do środowiska na ulicach poprzez stosowanie organizacji ruchu i rozwiązań technicznych w jezdni, takich jak „ciche nawierzchnie”

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) w granicach uchwalenia planu nie występują obiekty podlegające ochronie
- 2) prowadzenie wszelkich prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym.

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) stosowanie organizacji ruchu i rozwiązań umożliwiających sprawne i najmniej kolizyjne poruszanie się wszystkich uczestników ruchu;
- 2) kształtowanie bezpiecznej przestrzeni z zachowaniem dostępności wizualnej, właściwego oświetlenia terenu oraz zastosowanie trwałych i estetycznych elementów urządzenia ulic.

3) dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych jako dojazdowych do poszczególnych działek inwestycyjnych, wytyczonych zgodnie z potrzebami realizacyjnymi i uwarunkowaniami określonymi w ust.5,

6. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się: minimalne wymagane wyposażenie i parametry – wg pkt. 4 (tabela), przy czym:

- 1) lokalizacje oraz szerokości jezdni, chodników dotyczą odcinków ustalonych w tabeli
- 2) określenie szerokości w liniach rozgraniczających, zawarto w przedziałach od minimalnej do maksymalnej szerokości.; w tabeli nie opisuje się ustalonych rysunkiem planu poszerzeń,
- 3) dopuszcza się zmianę geometrii i rozmieszczenia wymaganych elementów dróg, tj.: jezdni, chodników, pod warunkiem zachowania przepisów prawa, wiedzy technicznej oraz wymaganych planem elementów i ich minimalnych parametrów;
- 4) w obszarach przemysłowych, dopuszcza się projektowanie nowych i zmianę przebiegu wyznaczonych w planie dróg wewnętrznych,
- 5) tabela

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie - nie dotyczy.

8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) wydzielanie działek gruntu z przeznaczeniem na tereny komunikacji zgodnie z rysunkiem planu i parametrami dróg określonymi w ust 6;
- 2) plan nie uruchamia procedury scalania i podziału nieruchomości.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - nie dotyczy.
10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
  - 1) włączenie obszaru w podstawowy układ komunikacyjny miasta Trzemeszna poprzez istniejące i projektowane ulice,
  - 2) uwzględnienie wymagań technicznych, wynikających z odwodnienia, oświetlenia dróg oraz lokalizacji istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 3) zachowanie ciągłości istniejących sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając możliwość ich przełożenia; zaleca się lokalizowanie nowych i proponowanych do przełożenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic publicznych i dróg wewnętrznych;
  - 4) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej określa § 46;
  - 5) normatyw parkingowy – na własnej działce budowlanej, w ilości nie mniejszej niż:
    - a) 3 stanowiska na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej biur i obiektów usługowych,
    - b) 3 stanowiska na każdych 10 zatrudnionych,
    - c) 3 stanowiska na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych i ochrony zdrowia;
    - d) 1,5 stanowiska na każde mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej
    - e) 2 stanowiska na każdą działkę budowlaną w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej
    - f) 1 miejsce parkingowe na każdy pokój hotelowy,
    - g) minimum 2 stanowiska autobusowe dla obiektów hotelowych i sportowych,
    - h) 1 miejsce parkingowe na 5 korzystających z obiektów sportowych,
    - i) w przypadku obiektów wielofunkcyjnych wymagana jest sumaryczna liczba stanowisk,
    - j) przy obiektach, których funkcja wymaga obsługi pojazdami ciężarowymi, ustala się obowiązek zorganizowania miejsc przeładunku i postoju, usytuowanych na własnej działce, w ilości odpowiadającej potrzebom obiektu;
    - k) do parkingów o liczbie stanowisk postojowych większej niż 100 wymaga się wjazdu i wyjazdu, spełniających wymogi skrzyżowania ulic publicznych.
    - l) adaptuje się istniejące już miejsca parkingowe.

| SYMBOL | NAZWA                    | SZEROKOŚĆ PASÓW DROGOWYCH | SZEROKOŚĆ JEZDNI LOKALIZ. JEZDNI | SZEROKOŚĆ I LOKALIZ. CHODNIKA          | ODLEGŁOŚĆ LINII ZABUDOWY OD LINII ROZGR. DROGI   | UWARUNKOWANIA   |
|--------|--------------------------|---------------------------|----------------------------------|--|--|---|
| 3KDZ   | Ul. Kościuszki           | 8,0 ÷ 15,0m               | minimum 5,5m                     | minimum 1,5m przynajmniej jednostronny | dla MT na linii rozgraniczającej ulicy, dla pozostałych sytuowanie zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu | Adaptuje się istniejące parametry w obszarze zabudowanym Szczegółowa szerokość pasa drogowego określona na rysunku planu wjazdu bramowe – ograniczenie do jednego zjazdu na poszczególne posesje Dopuszcza się modernizację ulicy ze zmianą ich parametrów, szczególnie skrzyżowań na warunkach określonych w przepisach szczególnych, z uwzględnieniem praw osób trzecich, |
|        | Ul. Św. Jana             | 8,0 ÷ 20,0m               |                                  |  |  |   |
|        | Ul. Wybudowanie na Folsz | 12,0m                     |                                  |  |  |   |
|        | ul. Orchowska            | 7,0 ÷ 25,0m               |                                  |  |  |   |

|      |                  |            |      |  |  |  |
|------|------------------|------------|------|--|--|--|
|      | ul. Mickiewicza  |            |      |  |  | istniejącej infrastruktury technicznej oraz uwarunkowań historych.   |
| 4KDZ | Ul. Wyszyńskiego | 16 ÷ 30m   | 6,0m | minimum 1,5m przynajmniej jednostronny | Sytuowanie zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu | Adaptuje się istniejące parametry w obszarze zabudowanym Szczegółowa szerokość pasa drogowego określona na rysunku planu Wjazdy bramowe – ograniczenie do jednego zjazdu na poszczególne posesje<br>Dopuszcza się modernizację ulicy ze zmianą ich parametrów, szczególnie skrzyżowań na warunkach określonych w przepisach szczególnych, z uwzględnieniem praw osób trzecich, istniejącej infrastruktury technicznej oraz uwarunkowań historycznych                 |
| 6KDZ | Ul. Kopernika    | 6,0 ÷ 20,0 | 7,0  | minimum 1,5m przynajmniej jednostronny | Sytuowanie zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu | Adaptuje się istniejące parametry w obszarze zabudowanym. Szczegółowa szerokość pasa drogowego określona na rysunku planu Na odcinku między ul. Langiewicza i Toruńską oraz od ul. Orchowskiej do ul. Staszica wprowadza się szer. Pasa 20,0m, chodniki dwustronne szer. 2,0m i jezdni szer. 6,0m. Pozostały przebieg adaptuje się w istniejących parametrach. Wjazdy bramowe – ograniczenie do jednego zjazdu na poszczególne posesje<br>Dopuszcza się modernizację |

|       |                  |             |                |   |   |   |
|-------|------------------|-------------|----------------|---|---|---|
|       | Ul. Mogileńska   | 16,0 ÷ 28,0 |                | minimum<br>1,5m<br>przynajmniej<br>jednostronny |   | ulicy ze zmianą<br>ich parametrów ,<br>szczególnie<br>skrzyżowań na<br>warunkach<br>określonych w<br>przepisach<br>szczególnych, z<br>uwzględnieniem<br>praw osób<br>trzecich,<br>istniejącej<br>infrastruktury<br>technicznej oraz<br>uwarunkowań<br>historycznych.  |
| 11KDL | Ul. Szymańskiego | 6,0 ÷ 10,0m | 5,5m           | minimum<br>1,5m<br>przynajmniej<br>jednostronny | Sytuowanie<br>zabudowy<br>zgodnie z<br>liniami<br>zabudowy<br>wyznaczonymi<br>na rysunku<br>planu | Szerokość jezdni<br>dla istniejących –<br>minimum 5,5m<br>projektowanego –<br>minimum 6,0m<br>Szczegółowa<br>szerokość pasa<br>drogowego<br>określona na<br>rysunku planu<br>wjazdy bramowe<br>– ograniczenie do<br>jednego zjazdu na<br>poszczególne<br>posesje<br>utrzymuje się i<br>ochrania<br>istniejący<br>starodrzew |
| 12KDL | ul. Przemysłowa  | 14,0m       | 5,5m           | minimum<br>1,5m<br>przynajmniej<br>jednostronny | Sytuowanie<br>zabudowy<br>zgodnie z<br>liniami<br>zabudowy<br>wyznaczonymi<br>na rysunku<br>planu | Szerokość jezdni<br>dla istniejących –<br>minimum 5,5m<br>projektowanego –<br>minimum 6,0m<br>wjazdy bramowe<br>– ograniczenie do<br>jednego zjazdu na<br>poszczególne<br>posesje   |
| 13KDL | projektowana     | 15m         | osiowo<br>6,0m | obustronnie<br>2,0m                             | MN - 6,0m<br>U/MN – 6,0m<br>U – 5,0m  | Szerokość jezdni<br>dla istniejących –<br>minimum 5,5m<br>projektowanego –<br>minimum 6,0m<br>wjazdy bramowe<br>– ograniczenie do<br>jednego zjazdu na<br>poszczególne<br>posesje   |
| 14KDL | projektowana     | 10,0m       | osiowo<br>6,0m | obustronnie<br>2,0m                             | MN - 6,0m   | Szerokość jezdni<br>dla istniejących –<br>minimum 5,5m<br>projektowanego –<br>minimum 6,0m<br>wjazdy bramowe<br>– ograniczenie do<br>jednego zjazdu na<br>poszczególne<br>posesje   |
| 15KDL | Ul. Jaśminowa    | 20,0m       | 5,5m           | minimum<br>1,5m<br>przynajmniej                 | 6,0m i 8,0m   | Szerokość jezdni<br>dla istniejących –<br>minimum 5,5m<br>projektowanego –<br>minimum 6,0m<br>wjazdy bramowe  |

|       |  |                 |                |   |  |  |
|-------|--|-----------------|----------------|---|--|--|
|       |  |                 |                |   | jednostronny   | – ograniczenie do jednego zjazdu na poszczególne posesje   |
| 22KDL | ul. Alejowa<br>ul. Szymanowskiego                  | 6,0 ÷ 8,0m      | 5,5m           | minimum<br>1,5m<br>przynajmniej<br>jednostronny | Sytuowanie<br>zabudowy<br>zgodnie z<br>liniami<br>zabudowy<br>wyznaczonymi<br>na rysunku<br>planu  | Szerokość jezdni<br>dla istniejących –<br>minimum 5,5m<br>projektowanego –<br>minimum 6,0m<br>Szczegółowa<br>szerokość pasa<br>drogowego<br>określona na<br>rysunku planu<br>wjazdy bramowe<br>– ograniczenie do<br>jednego zjazdu na<br>poszczególne<br>posesje |
| 24KDL | Ul. Mieszka I,<br>ul. Kalinowa<br>ul. projektowana | 10,0 ÷<br>12,0m | 5,5m           | minimum<br>1,5m<br>przynajmniej<br>jednostronny | MN – 5,0m<br>U – 12,0m, US-<br>8,0m<br>MW –<br>Sytuowanie<br>zabudowy<br>zgodnie z<br>liniami<br>zabudowy<br>wyznaczonymi<br>na rysunku<br>planu | Zakończenie na<br>styku z ul.<br>Gnieźnieńską lub<br>warunkowo –<br>włączenie do<br>ul. Gnieźnieńskiej<br><br>Szczegółowa<br>szerokość pasa<br>drogowego<br>określona na<br>rysunku planu  |
| 25KDL | projektowana                                       | 10,0 m          | 5,5m           | minimum<br>1,5m<br>przynajmniej<br>jednostronny | 12,0m  | Szerokość jezdni<br>dla istniejących –<br>minimum 5,5m<br>projektowanego –<br>minimum 6,0m<br>wjazdy bramowe<br>– ograniczenie do<br>jednego zjazdu na<br>poszczególne<br>posesje  |
| 30KDL | ul.<br>Kochanowskiego                              | 8,0m            | 5,5m           | minimum<br>1,5m<br>przynajmniej<br>jednostronny | Sytuowanie<br>zabudowy<br>zgodnie z<br>liniami<br>zabudowy<br>wyznaczonymi<br>na rysunku<br>planu.   | Szerokość jezdni<br>dla istniejących –<br>minimum 5,5m<br>projektowanego –<br>minimum 6,0m<br>wjazdy bramowe<br>– ograniczenie do<br>jednego zjazdu na<br>poszczególne<br>posesje  |
| 31KDL | ul. Żeromskiego                                    | 20,0 ÷<br>24,0m | 5,5m           | minimum<br>1,5m<br>przynajmniej<br>jednostronny | Sytuowanie<br>zabudowy<br>zgodnie z<br>liniami<br>zabudowy<br>wyznaczonymi<br>na rysunku<br>planu  | Szerokość jezdni<br>dla istniejących –<br>minimum 5,5m<br>projektowanego –<br>minimum 6,0m<br>Szczegółowa<br>szerokość pasa<br>drogowego<br>określona na<br>rysunku planu<br>wjazdy bramowe<br>– ograniczenie do<br>jednego zjazdu na<br>poszczególne<br>posesje |
| 33KDL | projektowana                                       | 10,0m           | osiowo<br>6,0m | obustronnie<br>2,0m                             | 8,0m   | wjazdy bramowe<br>– ograniczenie do<br>jednego zjazdu na<br>poszczególne   |

|       |              |             |                |   |   |   |
|-------|--------------|-------------|----------------|---|---|---|
|       |              |             |                |   |   | posesje   |
| 38KDL | ul. Sportowa | 8,0 ÷ 10,0m | 5,5m           | minimum<br>1,5m<br>przynajmniej<br>jednostronny | Sytuowanie<br>zabudowy<br>zgodnie z<br>liniami<br>zabudowy<br>wyznaczonymi<br>na rysunku<br>planu | Szerokość jezdni<br>dla istniejących –<br>minimum 5,5m<br>projektowanego –<br>minimum 6,0m<br>Szczegółowa<br>szerokość pasa<br>drogowego<br>określona na<br>rysunku planu<br>wjazdy bramowe<br>– ograniczenie do<br>jednego zjazdu na<br>poszczególne<br>posesje<br>poszczególne<br>posesje |
| 45KDD | projektowana | 10,0m       | osiowo<br>6,0m | obustronnie<br>2,0m                             | 5,0m  | wjazdy bramowe<br>– ograniczenie do<br>jednego zjazdu na<br>poszczególne<br>posesje<br>Ulica zakończona<br>placem do<br>zawracania.   |
| 49KDD | Ul. Wiśniowa | 8,0 ÷ 10,0m | 5,5m           | minimum<br>1,5m<br>przynajmniej<br>jednostronny | Sytuowanie<br>zabudowy<br>zgodnie z<br>liniami<br>zabudowy<br>wyznaczonymi<br>na rysunku<br>planu | wjazdy bramowe<br>– ograniczenie do<br>jednego zjazdu na<br>poszczególne<br>posesje<br>Szczegółowa<br>szerokość pasa<br>drogowego<br>określona na<br>rysunku planu<br>Ulica zakończona<br>placem do<br>zawracania.  |
| 51KDD | istniejąca   | 8,0 ÷ 10,0m | 5,5m           | minimum<br>1,5m<br>przynajmniej<br>jednostronny | Sytuowanie<br>zabudowy<br>zgodnie z<br>liniami<br>zabudowy<br>wyznaczonymi<br>na rysunku<br>planu | Szczegółowa<br>szerokość pasa<br>drogowego<br>określona na<br>rysunku planu<br>wjazdy bramowe<br>– ograniczenie do<br>jednego zjazdu na<br>poszczególne<br>posesje  |
| 52KDD | Ul. Wrzosowa | 6,5m        | 5,5m           | minimum<br>1,0m<br>przynajmniej<br>jednostronny | 5,0m  | wjazdy bramowe<br>– ograniczenie do<br>jednego zjazdu na<br>poszczególne<br>posesje<br>Ulica zakończona<br>placem do<br>zawracania.   |
| 56KDD | projektowana | 10,0m       | osiowo<br>6,0m | minimum<br>1,5m<br>przynajmniej<br>jednostronny | 5,0m  | wjazdy bramowe<br>– ograniczenie do<br>jednego zjazdu na<br>poszczególne<br>posesje<br>Ulica zakończona<br>placem do<br>zawracania.   |
| 57KDD | projektowana | 10,0m       | osiowo<br>6,0m | minimum<br>1,5m<br>przynajmniej                 | 5,0m  | wjazdy bramowe<br>– ograniczenie do<br>jednego zjazdu na<br>poszczególne<br>posesje   |

|       |                    |             |             |  |   |   |
|-------|--------------------|-------------|-------------|--|---|---|
|       |                    |             |             | jednostronny                           |   | Ulica zakończona placem do zawracania.  |
| 58KDD | projektowana       | 10,0m       | osiowo 6,0m | minimum 1,5m przynajmniej jednostronny | 5,0m  | wjazdy bramowe – ograniczenie do jednego zjazdu na poszczególne posesje<br>Ulica zakończona placem do zawracania.                 |
| 63KDD | ul. Kochanowskiego | 8,0m        | 5,5m        | minimum 1,5m przynajmniej jednostronny | 8,0m  |   |
| 72KDD | projektowana       | 5,0 ÷ 10,0m | osiowo 6,0m | minimum 1,5m przynajmniej jednostronny | 5,0m  | Na odcinku szer. 5m w liniach rozgraniczających – pieszo-jedna<br>Szczegółowa szerokość pasa drogowego określona na rysunku planu |
| 77KDD | ul. Alejowa        | 6,0 ÷ 8,0m  | 5,5m        | minimum 1,5m przynajmniej jednostronny | MN – 5,0m   | Szczegółowa szerokość pasa drogowego określona na rysunku planu   |
| 78KDD | projektowana       | 10m         | 6m          | 2m obustronnie                         | MN – 5,0m<br>MT – 5,0m<br>U- adaptowana istniejąca linia zabudowy | Zakończona placem do zawracania   |
| 85KDD | projektowana       | 8,0m        | osiowo 5,5m | obustronnie 1,25m                      | MW – 12,0m<br>MN – 5,0m   | Ulica zakończona placem do zawracania.  |
| 86KDD | projektowana       | 10,0m       | osiowo 5,5m | obustronnie 2,0m                       | 5,0m  | Ulica zakończona placem do zawracania.  |
| 112KX | istniejące         | 6,0m        | -----       | -----                                  | -----   |   |
| 120KX | projektowane       | 4,0m        | -----       | -----                                  | -----   |   |

11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - nie ustala się.

#### § 48

Ustala się granicę terenów zamkniętych oznaczoną graficznie na rysunku planu.

### DZIAŁ III PRZEPISY KOŃCOWE.

#### § 49

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 25 % dla terenów nie stanowiących własności gminy Trzemeszna.



§ 50

Zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne dokonano w uprzednich opracowaniach urbanistycznych dla miasta. Zmienia się przeznaczenie pozostałych gruntów rolnych na cele nierolnicze. Dla gruntów wymagających uzyskania stosownej zgody, zmiany przeznaczenia dokonuje się na podstawie decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr GZ.tr.057-602-322/06 z dnia 31.05.2006 r. i decyzji Marszałka Województwa Wielkopolskiego nr DR.II.6060-41/06 z dnia 11.07.2006 r.

§ 51

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Trzemeszno.

§ 52

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Krzysztof Dereziński

**URZĄD MIASTA I GMINY**  
62-240 Trzemeszno  
woj. wielkopolskie

*Za zgodność odpisu  
z oryginałem*

*dnia 03.04.2008 r.*

**w. z. BURMISTRZA**

*Zygmunt Nowaczyk*  
Zastępca Burmistrza

Zgodność z oryginałem stwierdza  
**ZUT - PROBUDIN**

Bydgoszcz, dnia .....

.....  
(Imię i nazwisko, podpis)

# Wyrys z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Trzemeszno zatwierdzonego uchwałą z dnia 26. 10. 2006 r.

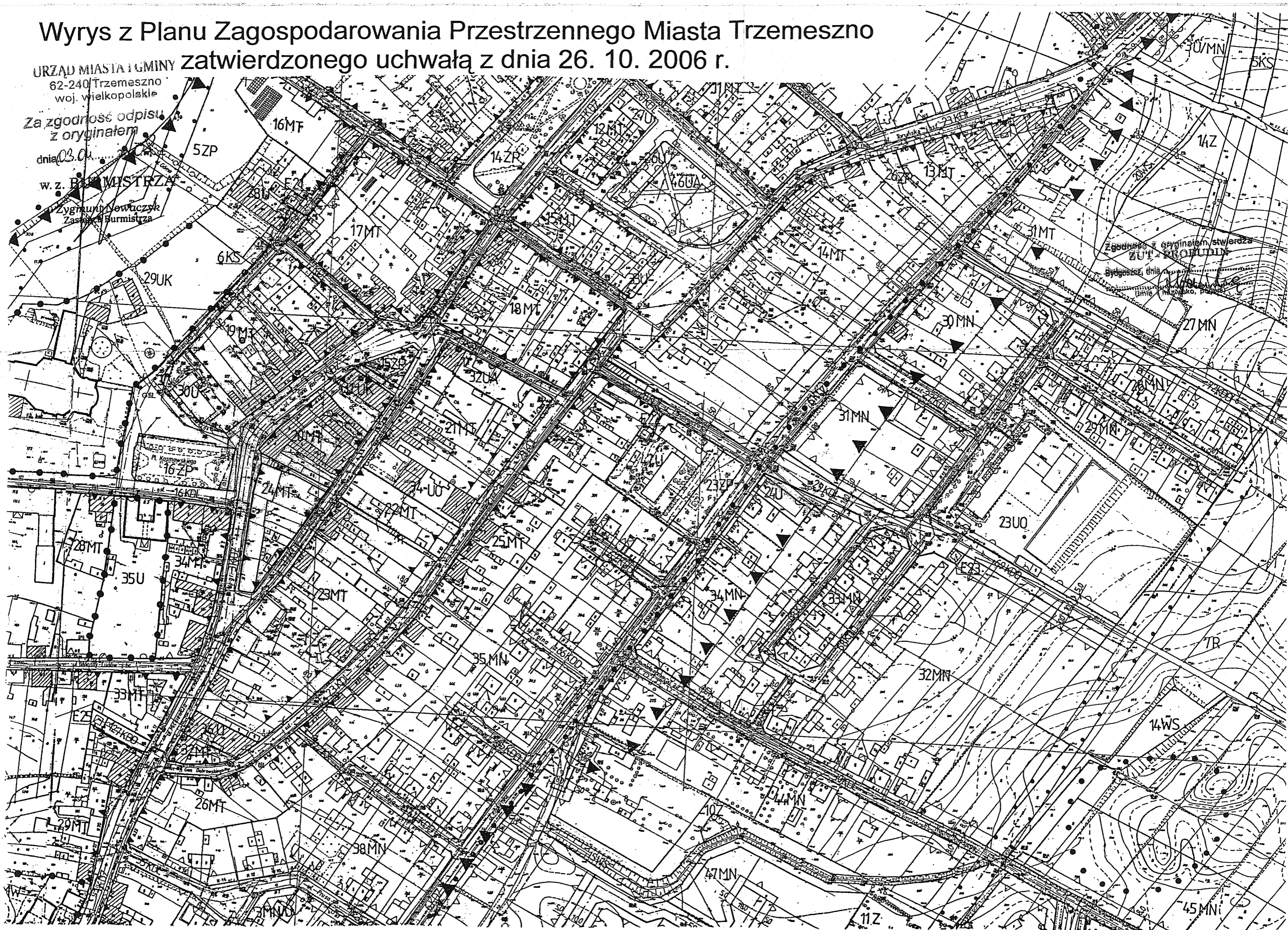
URZĄD MIASTA I GMINY  
62-240 Trzemeszno  
woj. wielkopolskie

Za zgodność odpisu  
z oryginałem

dnia 03.04.2007 r.

w. z. B. MISTRZA

Zygmunt Nowaczyk  
Zastępca Burmistrza





Zł. 2

**TRZEMESZEŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE  
WODOCIĄGI**

- telefon (061) 415 43 02  
- fax (061) 415 43 02  
- e-mail wiktrzem@wp.pl

62-240 Trzemeszno  
ul Orchowska

Trzemeszno, dnia 28.03.2008 r.

Trzemeszeńskie  
Przedsiębiorstwo Komunalne  
ul. Orchowska, tel. 061-415-43-02  
62-240 Trzemeszno  
WODOCIĄGI

Urząd Miasta i Gminy  
w Trzemesznie

dot: projektowanej przebudowy sieci kanalizacyjnej od ul. Toruńskiej  
w Trzemesznie

W odpowiedzi na pismo RI-6225/10/2008 z dnia 05.03.2008 r. Trzemeszeńskie Przedsiębiorstwo Komunalne proponuje włączenie projektowanego kolektora sanitarnego do studzienki rewizyjnej o rzędnej 101,44/99,32 i ułożenie nowego kolektora równoległe do istniejącego kolektora sanitarnego, który jest w bardzo złym stanie technicznym.

Z-ca Dyrektora  
ds. wod.-kan.  
*Anna Kubalewska*  
Anna Kubalewska

Zgodność z oryginałem stwierdza  
ZUT - PROBUDIN

Bydgoszcz, dnia .....  
.....  
(Imię i nazwisko, podpis)

## Wykaz właścicieli i władających

z dnia 17.03.2008

| Nazwisko i imię (Nazwa)<br>właściciela lub władającego | Charakter<br>władania | Udział | Adres zamieszkania (siedziba) |
|--|-----------------------|--------|-------------------------------|
|--|-----------------------|--------|-------------------------------|

|  |            |     |                         |
|--|------------|-----|-------------------------|
| BANASZKIEWICZ EDMUND<br>(WINCENTY, ZOFIA), PESEL:<br>45100706139 | właściciel | 1/1 | TRZEMESZNO, KOPERNIKA 1 |
|--|------------|-----|-------------------------|

| Ark. | Działka | Pow.   | Położenie   | KW    | Jedn. rej.   |
|------|---------|--------|-------------|-------|--------------|
| 1    | 51      | 0.3130 | KOPERNIKA 1 | 48675 | 44 (G.906-1) |

Id dz: 300309\_4.0006.51

| Nazwisko i imię (Nazwa)<br>właściciela lub władającego | Charakter<br>władania | Udział | Adres zamieszkania (siedziba) |
|--|-----------------------|--------|-------------------------------|
|--|-----------------------|--------|-------------------------------|

|  |            |     |            |
|--|------------|-----|------------|
| GMINA TRZEMESZNO ROWY<br>SZCZEGÓŁOWE, REGON: 000530123 | właściciel | 1/1 | TRZEMESZNO |
|--|------------|-----|------------|

| Ark. | Działka | Pow.   | Położenie | KW    | Jedn. rej.   |
|------|---------|--------|-----------|-------|--------------|
| 6    | 324     | 0.0388 |           | 49841 | 56 (G.916-1) |

Id dz: 300309\_4.0006.324

| Nazwisko i imię (Nazwa)<br>właściciela lub władającego | Charakter<br>władania | Udział | Adres zamieszkania (siedziba) |
|--|-----------------------|--------|-------------------------------|
|--|-----------------------|--------|-------------------------------|

|                                       |            |     |            |
|---------------------------------------|------------|-----|------------|
| GMINA TRZEMESZNO, REGON:<br>000530123 | właściciel | 1/1 | TRZEMESZNO |
|---------------------------------------|------------|-----|------------|

| Ark. | Działka | Pow.   | Położenie | KW        | Jedn. rej.   |
|------|---------|--------|-----------|-----------|--------------|
| 1    | 50      | 0.0400 |           | 10769 CZ. | 141 (G.5-16) |

Id dz: 300309\_4.0006.50

| Nazwisko i imię (Nazwa)<br>właściciela lub władającego | Charakter<br>władania | Udział | Adres zamieszkania (siedziba) |
|--|-----------------------|--------|-------------------------------|
|--|-----------------------|--------|-------------------------------|

|   |                 |      |                                 |
|---|-----------------|------|---------------------------------|
| GACA JAN (STANISŁAW, ELŻBIETA),<br>PESEL: 24061405233 | współwłaściciel | 1/1M | TRZEMESZNO, KOCHANOWSKIEGO<br>4 |
| GACA JULIA (MICHAŁ, MARIA), PESEL:<br>31061408524     | współwłaściciel | M    | TRZEMESZNO, KOCHANOWSKIEGO<br>4 |

| Ark. | Działka | Pow.   | Położenie        | KW    | Jedn. rej.    |
|------|---------|--------|------------------|-------|---------------|
| 5    | 228     | 0.0655 | KOCHANOWSKIEGO 4 | 49994 | 154 (G.998-1) |

Id dz: 300309\_4.0006.228

| Nazwisko i imię (Nazwa)<br>właściciela lub władającego | Charakter<br>władania | Udział | Adres zamieszkania (siedziba) |
|--|-----------------------|--------|-------------------------------|
|--|-----------------------|--------|-------------------------------|

|   |                 |      |                                 |
|---|-----------------|------|---------------------------------|
| KARWASIŃSKA REGINA (WACŁAW,<br>ANNA), PESEL: 24062902623              | współwłaściciel | M    | TRZEMESZNO, KOCHANOWSKIEGO<br>8 |
| KARWASIŃSKI WŁADYSŁAW<br>(STANISŁAW, MARIANNA), PESEL:<br>20072401453 | współwłaściciel | 1/1M | TRZEMESZNO, KOCHANOWSKIEGO<br>8 |

| Ark. | Działka | Pow. | Położenie | KW | Jedn. rej. |
|------|---------|------|-----------|----|------------|
|------|---------|------|-----------|----|------------|

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej  
w Gnieźnie  
za zgodność z operatem  
ewidencji gruntów:

*EJM*

Z up. Starosty Gnieźnieńskiego

Czesław Wąsowicz  
Geodeta Powiatowy

## Wykaz właścicieli i władających

z dnia 17.03.2008

Jednostka ewidencyjna: 300309\_4, TRZEMESZNO - miasto

Obręb: 0006 - TRZEMESZNO OBR. 6

| Nazwisko i imię (Nazwa)<br>właściciela lub władającego   | Charakter<br>władania | Udział      | Adres zamieszkania (siedziba) |                 |                   |
|--|-----------------------|-------------|-------------------------------|-----------------|-------------------|
| SKARB PAŃSTWA AGENCJA<br>WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU<br>PAŃSTWA W WARSZAWIE ODDZIAŁ<br>TERENOWY W BYDGOSZCZY, REGON:<br>0130084838 | właściciel            | 1/1         | BYDGOSZCZ                     |                 |                   |
| <b>Ark.</b>  | <b>Działka</b>        | <b>Pow.</b> | <b>Położenie</b>              | <b>KW</b>       | <b>Jedn. rej.</b> |
| 1  | 29                    | 0.0260      |                               |                 | 8 (G.1-5)         |
| Id dz: 300309_4.0006.29  |                       |             |                               |                 |                   |
| 1  | 72                    | 0.0725      |                               |                 | 8 (G.1-5)         |
| Id dz: 300309_4.0006.72  |                       |             |                               |                 |                   |
| 5  | 308                   | 0.1287      |                               | PO1G/00049841/7 | 8 (G.1-5)         |
| Id dz: 300309_4.0006.308   |                       |             |                               |                 |                   |
| 5  | 311                   | 0.1420      |                               | PO1G/00049841/7 | 8 (G.1-5)         |
| Id dz: 300309_4.0006.311   |                       |             |                               |                 |                   |
| 5  | 312                   | 0.1422      |                               | PO1G/00049841/7 | 8 (G.1-5)         |
| Id dz: 300309_4.0006.312   |                       |             |                               |                 |                   |
| 5  | 314                   | 0.1283      |                               | PO1G/00049841/7 | 8 (G.1-5)         |
| Id dz: 300309_4.0006.314   |                       |             |                               |                 |                   |

| Nazwisko i imię (Nazwa)<br>właściciela lub władającego | Charakter<br>władania   | Udział      | Adres zamieszkania (siedziba)   |           |                   |
|--|-------------------------|-------------|---------------------------------|-----------|-------------------|
| GMINA TRZEMESZNO, REGON:<br>000530123                  | właściciel              | 1/1         | TRZEMESZNO                      |           |                   |
| POZNACHOWSKA IZABELA (IGNACY,<br>KONSTANCJA)           | użytkownik<br>wieczysty | 1/1         | TRZEMESZNO, KOCHANOWSKIEGO<br>1 |           |                   |
| <b>Ark.</b>  | <b>Działka</b>          | <b>Pow.</b> | <b>Położenie</b>                | <b>KW</b> | <b>Jedn. rej.</b> |
| 1  | 12                      | 0.1100      | KOCHANOWSKIEGO 1                | 49988     | 12 (G.876-1)      |
| Id dz: 300309_4.0006.12                                |                         |             |                                 |           |                   |

| Nazwisko i imię (Nazwa)<br>właściciela lub władającego | Charakter<br>władania | Udział      | Adres zamieszkania (siedziba) |           |                   |
|--|-----------------------|-------------|-------------------------------|-----------|-------------------|
| GMINA TRZEMESZNO DROGI GMINNE,<br>REGON: 000530123     | właściciel            | 1/1         | TRZEMESZNO                    |           |                   |
| <b>Ark.</b>  | <b>Działka</b>        | <b>Pow.</b> | <b>Położenie</b>              | <b>KW</b> | <b>Jedn. rej.</b> |
| 5  | 239                   | 0.5346      | KOCHANOWSKIEGO                | 52261     | 28 (G.3-6)        |
| Id dz: 300309_4.0006.239                               |                       |             |                               |           |                   |

*Em*

**WYKAZ WŁAŚCICIELI DZIAŁEK POD PROJEKTOWANĄ PRZEBUDOWĘ  
KANALIZACJI SANITARNEJ W REJONIE UL. TORUŃSKIEJ W TRZEMESZNI**

| L.p. | Nr dz. | Nazwisko i imię                     | Nr przył.              | Miejscowość            | Miejsce zamieszkania                        | Uwagi |
|------|--------|-------------------------------------|------------------------|------------------------|---|-------|
| 1    | 2      | 3                                   | 4                      | 5                      | 6   | 7     |
| 1    | 50     | Gmina Trzemeszno                    | ul.<br>Toruńska<br>rów | Trzemeszno<br>Obręb VI | ul. Gen.Dąbrowskiego 2<br>62-240 Trzemeszno |       |
| 2.   | 29,72  | Agencja<br>Nieruchomości<br>Rolnych |                        | Trzemeszno<br>Obręb VI | ul. Hetmańska 38<br>85-039 Bydgoszcz        |       |
| 3.   | 51     | Banaszkiewicz<br>Edmund             |                        | Trzemeszno<br>Obręb IV | ul. Kopernika 1<br>62-240 Trzemeszno        |       |

Edmund Bemasiewicz

20.05.08

Imię i Nazwisko

ul. Kopernika 1  
62-240 TRZEMESZNO

Adres zamieszkania

Oświadczenie

Ja, niżej podpisany <sup>w wyniku negocjacji przebudowanie</sup> wyrażam zgodę na lokalizację i wybudowanie przyłącza i sieci kanalizacyjnej na mojej działce zlokalizowanej przy ul. Kopernika nr... 1 (nr ewidencyjny działki 51) w m. Trzemeszno

Potwierdzam, że projektant uzgodnił ze mną w terenie lokalizację sieci i przyłącza kanalizacyjnego ze wskazaniem na mapie sytuacyjno-wysokościowej. <sup>- załącznik mapowy</sup> Jednocześnie oświadczam, że nie będę wnosił o odszkodowanie z tego powodu, o ile po zakończeniu robót teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego. <sup>- patrz mapa</sup>

Termin rozpoczęcia prac ziemnych uzgodniony zostanie z wyprzedzeniem z właścicielem przedmiotowego terenu, przez Inwestora lub Wykonawcę zadania.

Oświadczam również, że w czasie eksploatacji w przypadku uszkodzenia, udostępnię ekipom naprawczym swobodny dostęp do miejsca awarii. <sup>pod warunkiem doposażenia</sup> Wyrażam zgodę na umieszczenie moich danych osobowych w projekcie budowlanym oraz ich przetwarzanie zgodnie z treścią ustawy z 29.08.1997r. O ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 133 poz. 883)

Uwagi: Wyrażam zgodę pod warunkiem:  
1- wykonania pomiarów i projektu z dn. 11.05.08  
2- umieszczenia osadzenia w miejscu w wyniku prowadzonych prac ziemnych

Podpis złożono w mojej obecności dnia 20.05.08

J. Budowski ZUT „PROBUDIN” sp. z o.o. Pawanek 10.0  
Podpis (Podpis właściciela)

**BURMISTRZ**  
*Krzysztof Dereziński*

ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH  
„PROBUDIN” Spółka z o. o.  
85 – 039 Bydgoszcz ul. Hetmańska 28  
Tel./ fax 322-73-11

Zgodność z oryginałem stwierdza  
ZUT - PROBUDIN  
Bydgoszcz, dnia 20.05.08  
*[Podpis]*  
(Imię i nazwisko, podpis)



# AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU FILIA W PILE

ul. Motylewska 7, 64-920 PIŁA

tel. 0-67 212 30 01, 212 36 82, 212 71 86, fax 0-67 212 35 27

Piła, dnia 24.06.2008r.

FSGiE – 70 – 45 -1/2015 / 08 / T.Dz.

**Zakład Usług Technicznych  
„PROBUDIN” sp. z o.o.  
85-039 BYDGOSZCZ  
ul. Hetmańska 28**

Dotyczy: zgody na przebudowę kanalizacji sanitarnej w m. Trzemeszno dz. nr 311, 312, 314, 29, 72.

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Poznaniu Filia w Pile **wyraża zgodę** na przebudowę kanalizacji sanitarnej przez nieruchomości gruntowe będące w zasobie tut. Agencji – działki numery geodezyjne: 311, 312, 314, 29, 72 **obręb Trzemeszno**, pod następującymi warunkami:

**Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji zobowiązuje się Inwestora do:**

- zawarcia z właścicielem nieruchomości, tj. tut. Agencją umowy cywilno – prawnej dotyczącej naliczenia opłat za użytkowanie terenu pod inwestycje liniowe przed rozpoczęciem robót;
- powiadomić tut. Agencję o terminie rozpoczęcia robót i wejścia na teren;
- po zakończeniu robót ; przywrócenie urządzeń melioracyjnych do pełnej sprawności i przywrócenie gruntu do stanu poprzedniego,
- odszkodowanie za ewentualne szkody, zniszczenia itp. poniesione przez tut. Agencję, powstałe w wyniku realizowanych robót, zapłaci inwestor na podstawie protokołów oszacowania szkód sporządzony przy udziale wykonawcy robót, inspektora nadzoru i przedstawicieli tut. Agencji oraz dzierżawcy.

Wyżej wymienione uzgodnienia nie upoważniają inwestora do roszczeń tytułu poniesionych nakładów wobec Agencji Nieruchomości Rolnych OT w Poznaniu Filia w Pile.

**Powyższe prace należy wykonać we własnym zakresie i na własny koszt oraz ryzyko.**

Sprawę prowadzi Tadeusz Działa Tel (067) 214 06 33

Otrzymują:

- ① Adresat
2. Ewidencja w/m
3. a/a

p.o. Zastępcy Dyrektora Oddziału

  
Grażyna Myszkowska

W załączeniu :

- naliczenie wartości służebności gruntowej,
- wzór umowy

Zgodność z oryginałem stwierdza  
ZUT - PROBUDIN

Bydgoszcz, dnia .....

.....  
(Imię i nazwisko, podpis)



Edmunda Banaśkiewicz

18.05.08

Imię i Nazwisko

ul. Kopernika 1  
62-240 TRZEMESZO

Adres zamieszkania

Oświadczenie

Ja, niżej podpisany <sup>w wyniku negocjacji przebudowanie</sup> wyrażam zgodę na lokalizację i wybudowanie przyłącza i sieci kanalizacyjnej na mojej działce zlokalizowanej przy ul. Kopernika nr... 1 (nr ewidencyjny działki 51) w m. Trzemeszno

Potwierdzam, że projektant uzgodnił ze mną w terenie lokalizację sieci i przyłącza kanalizacyjnego ze wskazaniem na mapie sytuacyjno-wysokościowej. Jednocześnie <sup>- załącznik mapowy</sup>

oświadczam, że nie będę wnosił o odszkodowanie z tego powodu, o ile po zakończeniu robót teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego. <sup>- patrz mapa</sup>

Termin rozpoczęcia prac ziemnych uzgodniony zostanie z wyprzedzeniem z właścicielem przedmiotowego terenu, przez Inwestora lub Wykonawcę zadania.

Oświadczam również, że w czasie eksploatacji w przypadku uszkodzenia, udostępnię ekipom naprawczym swobodny dostęp do miejsca awarii, <sup>pod warunkiem doposażenia</sup> <sup>nie poniesie kosztów</sup> <sup>Wyrażam zgodę na umieszczenie moich danych osobowych w projekcie budowlanym oraz ich przetwarzanie zgodnie z treścią ustawy z 29.08.1997r. O ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 133 poz. 883)</sup>

Uwagi: Wyrażam zgodę pod warunkiem:  
1- wykonania robót polegających na... <sup>z dr. nr 51</sup>  
2-... <sup>odskądowaniu z tytułu umieszczenia</sup> <sup>wartości ujętej gminie w wyniku prowadzonych</sup> <sup>prac ziemnych</sup>

Podpis złożono w mojej obecności dnia 18.05.08

J. Banaśkiewicz ZUT „PROBUDIN” sp. z o.o. Banaśkiewicz  
Podpis (Podpis właściciela)

**BURMISTRZ**  
*Krzysztof Dereziński*

ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH  
„PROBUDIN” Spółka z o. o.  
85 – 039 Bydgoszcz ul. Hetmańska 28  
Tel./ fax 322-73-11

Zgodność z oryginałem stwierdza  
ZUT - PROBUDIN  
Bydgoszcz, dnia 18.05.08  
(Imię i nazwisko, podpis)



# AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU FILIA W PILE

ul. Motylewska 7, 64-920 PIŁA

tel. 0-67 212 30 01, 212 36 82, 212 71 86, fax 0-67 212 35 27

Piła, dnia 24.06.2008r.

FSGiE – 70 – 45 -1/2015 / 08 / T.Dz.

**Zakład Usług Technicznych  
„PROBUDIN” sp. z o.o.  
85-039 BYDGOSZCZ  
ul. Hetmańska 28**

Dotyczy: zgody na przebudowę kanalizacji sanitarnej w m. Trzemeszno dz. nr 311, 312, 314, 29, 72.

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Poznaniu Filia w Pile **wyraża zgodę** na przebudowę kanalizacji sanitarnej przez nieruchomości gruntowe będące w zasobie tut. Agencji – działki numery geodezyjne: **311, 312, 314, 29, 72 obręb Trzemeszno**, pod następującymi warunkami:

**Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji zobowiązuje się Inwestora do:**

- zawarcia z właścicielem nieruchomości, tj. tut. Agencją umowy cywilno – prawnej dotyczącej naliczenia opłat za użytkowanie terenu pod inwestycje liniowe przed rozpoczęciem robót;
- powiadomić tut. Agencję o terminie rozpoczęcia robót i wejścia na teren;
- po zakończeniu robót ; przywrócenie urządzeń melioracyjnych do pełnej sprawności i przywrócenie gruntu do stanu poprzedniego,
- odszkodowanie za ewentualne szkody, zniszczenia itp. poniesione przez tut. Agencję, powstałe w wyniku realizowanych robót, zapłaci inwestor na podstawie protokołów oszacowania szkód sporządzony przy udziale wykonawcy robót, inspektora nadzoru i przedstawicieli tut. Agencji oraz dzierżawcy.

Wyżej wymienione uzgodnienia nie upoważniają inwestora do roszczeń tytułu poniesionych nakładów wobec Agencji Nieruchomości Rolnych OT w Poznaniu Filia w Pile.

**Powyższe prace należy wykonać we własnym zakresie i na własny koszt oraz ryzyko.**

Sprawę prowadzi Tadeusz Działo Tel (067) 214 06 33

Otrzymują:

1. Adresat
2. Ewidencja w/m
3. a/a

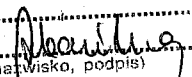
p.o. Zastępcy Dyrektora Oddziału

  
Grażyna Myszkowska

W załączeniu :

- naliczenie wartości służebności gruntowej,
- wzór umowy

Zgodność z oryginałem stwierdza  
ZUT - PROBUDIN

Bydgoszcz, dnia .....  
  
.....  
(Imię i nazwisko, podpis)

Gniezno 2008-07-02

Starostwo Powiatu Gnieźnieńskiego  
Zespół Uzgadniania Dokumentacji  
Projektowej Sieci Uzbrojenia Terenu  
62-200 Gniezno, Al. Reymonta 21B  
Tel. (61) 426-46-88 wew. 35

## OPINIA NR: GN 7441/458/2008

Uzgadniania dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia: sieć kanalizacyjna

dla: Zakład Usług Technicznych "PROBUDIN" spółka z o.o.  
adres: ul. Hetmańska 28  
85-039 Bydgoszcz

na zlecenie z dnia: 2008-06-13 znak:

Data wpływu zlecenia do Zespołu: 2008-06-16

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej  
Opiniuje Pozytywnie lokalizację obiektu położonego:

Trzemeszno, ul. Toruńska, ark.1, obręb: Trzemeszno

### Uwagi i zalecenia:

\*\*\*PRZEWODNICZĄCY ZUD\*\*\*:

Zgodę na wejście na teren uliczny oraz w wypadku kolizji z drzewami i zgodę na ewentualną wycinkę drzew należy uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Trzemeszno.

Przy zakładaniu urządzeń uzbrojenia podziemnego należy zwrócić uwagę na znajdujące się znaki geodezyjne podlegające ochronie (art. 15 ust. 1 i 3 pkt. 1, 2 Ustawy z dnia 17 maja 1989r. "Prawo Geodezyjne"). O każdym uszkodzeniu znaku lub konieczności jego przeniesienia zawiadomić należy Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Gnieźnie.

Przedłożony projekt został przez komisję Zespołu uzgodniony z zachowaniem ww. uwag oraz informacji Zespołu dot. obowiązujących warunków do realizacji budowy.

**Uwaga!!!**

Uzgodnienie niniejsze zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania. Jest opinią techniczną i nie zastępuje pozwolenia na budowę wydawanego zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego.

TP S.A.: - Bez uwag

ENEA Operator sp. z o.o.: - Bez uwag

TPK Trzemeszno: - Projekt techniczny sieci kanalizacyjnej uzgodnić w TPK Trzemeszno.

- O rozpoczęciu prac ziemnych należy pisemnie powiadomić TPK Trzemeszno.

- W miejscu zbliżenia do istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej zachować szczególną ostrożność podczas wykonywania prac ziemnych.

KRI Wysogotowo: - Bez uwag

Pow. Zarząd Dróg: - Nie dotyczy Pow. Zarządu Dróg - należy uzgodnić z właścicielem gruntu.

Zgodność z oryginałem stwierdza  
ZUT - PROBUDIN

Bydgoszcz, dnia .....

.....  
(imię, nazwisko, podpis)

z up. Starosty Gnieźnieńskiego  
Przewodnicząca Zespołu  
Uzgadniania Dokumentacji  
Projektowej

Marta Kaźmierska

## Starosta Gnieźnieński

(nazwa organu uzgadniającego usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu)

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000 r. Nr 100, poz. 1086 i Nr 120, poz. 1268) uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu

siec kanalizacyjna

(wyszczególnienie uzgadnianych sieci uzbrojenia terenu)

Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgadniania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

Uzgodnienie traci ważności w przypadku, o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455).

GN 7441/458/2008

(załącznik do opinii)

z up. Starosty Gnieźnieńskiego  
Przewodnicząca Zespołu  
Uzgadniania i Dokumentacji  
Projektowej

2008-07-02

Maria Kaźmierska

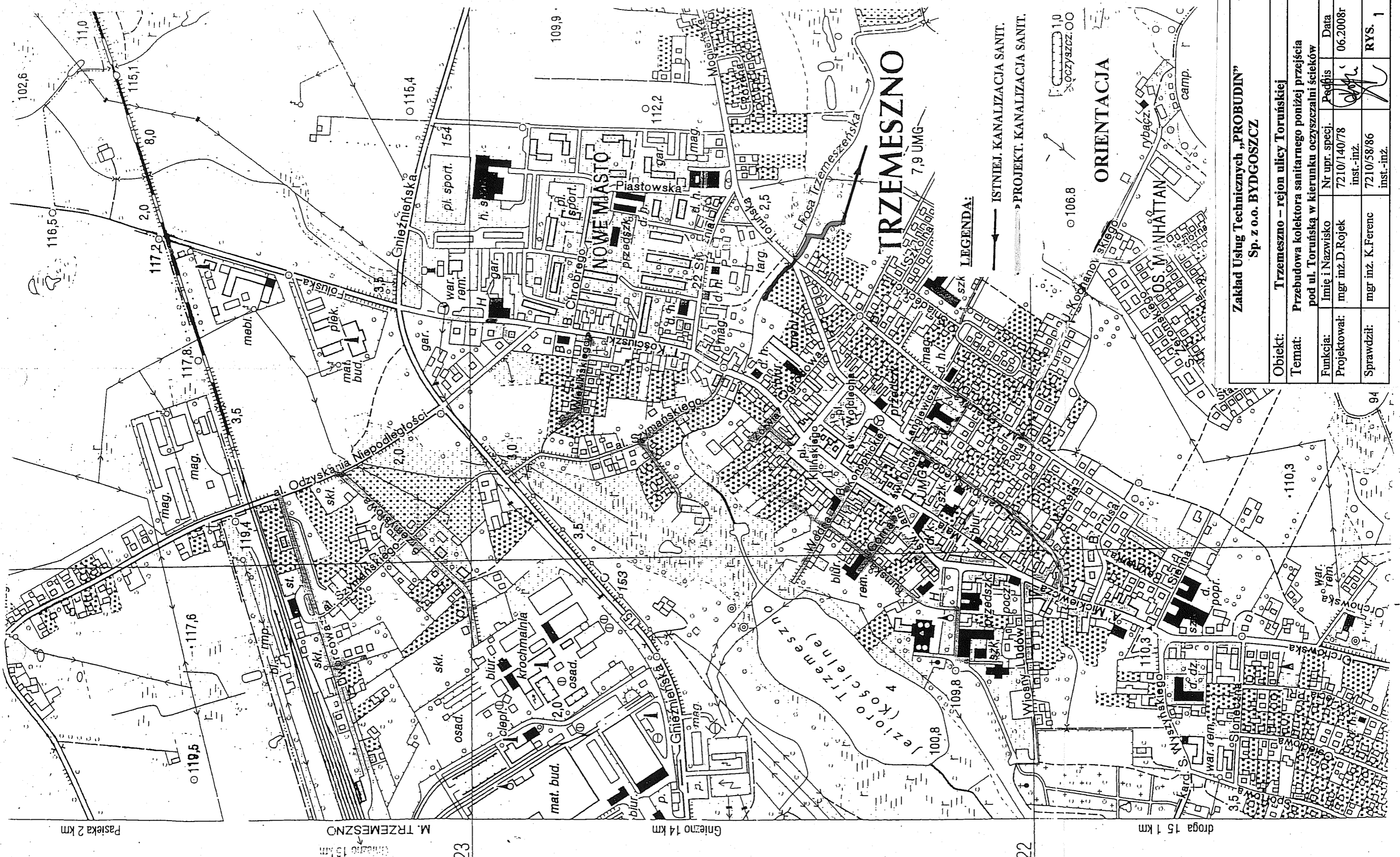
Gniezno

(miejsce i data)

(organ uzgadniający usytuowanie projektowanych  
sieci uzbrojenia terenu - imię, nazwisko, podpis  
przewodniczącego zespołu)

Zgodność z oryginałem stwierdz.  
ZUT - PROBUDIN

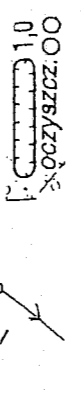
Bydgoszcz, dnia .....  
Probudin  
(imię i nazwisko, podpis)



# TRZEMESZNO

## LEGENDA:

- ISTNIEJ. KANALIZACJA SANIT.
- PROJEKT. KANALIZACJA SANIT.



## ORIENTACJA

Zakład Usług Technicznych „PROBUDIN”  
Sp. z o.o. BYDGOSZCZ

|              |   |                        |                    |
|--------------|---|------------------------|--------------------|
| Obiekt:      | Trzemeszno – rejon ulicy Toruńskiej   |                        |                    |
| Temat:       | Przebudowa kolektora sanitarnego poniżej przejścia pod ul. Toruńską w kierunku oczyszczalni ścieków |                        |                    |
| Funkcja:     | Imię i Nazwisko   | Nr upr. specj.         | Podpis             |
| Projektował: | mgr inż. D. Rojek   | 7210/140/78 inst.-inż. | <i>[Signature]</i> |
| Sprawdził:   | mgr inż. K. Ferenc  | 7210/58/86 inst.-inż.  | RYS. 1             |

Pasteka 2 km

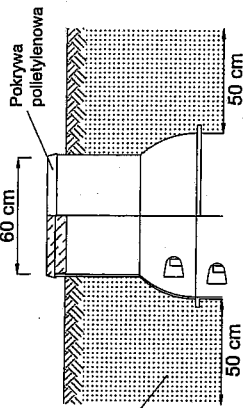
M. TRZEMESZNO

Gniezno 14 km

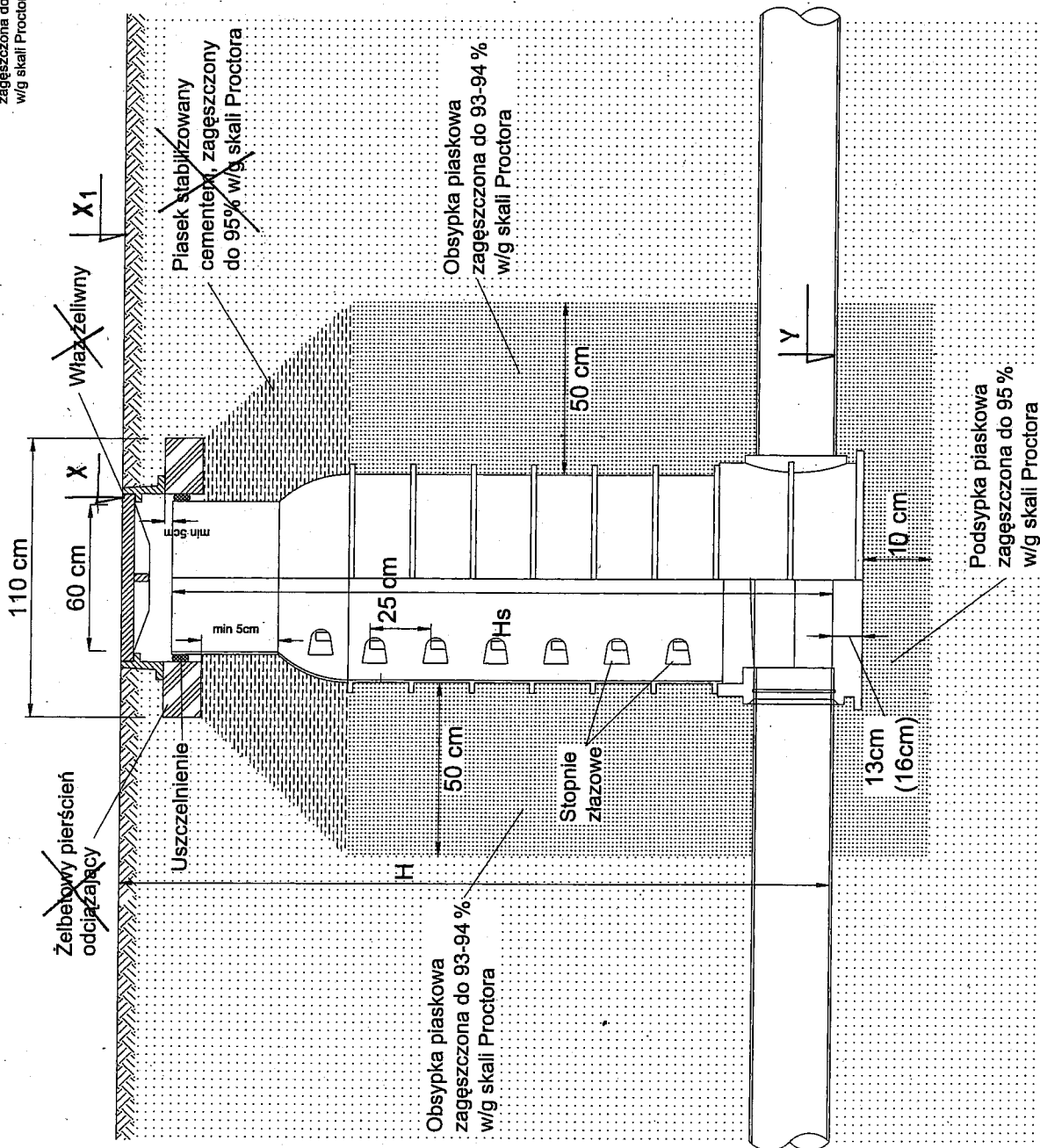
droga 15 1 km



# Zwieńczenie z lekką pokrywą polietylenową



Obsypka piaskowa zagęszczona do 93-94 % w/g skali Proctora



| NR STUDZ. | X1     | X      | Y     | H    |
|-----------|--------|--------|-------|------|
| S1        | 101,96 | 101,96 | 99,44 | 2,52 |
| S2        | 100,30 | 100,67 | 99,37 | 1,30 |
| S3        | 99,95  | 100,58 | 99,28 | 1,30 |
| S4        | 99,85  | 100,51 | 99,21 | 1,30 |
| S5        | 99,80  | 100,43 | 99,13 | 1,30 |
| S6        | 100,15 | 100,35 | 99,05 | 1,30 |

Zakład Usług Technicznych „PROBUDIN”  
Sp. z o.o. BYDGOSZCZ

Obiekt: Trzemeszno - rejon ulicy Toruńskiej

Temat: Przebudowa kolektora sanitarnego poniżej przejęcia pod ul. Toruńską w kierunku oczyszczalni ścieków

Funkcja: Imię i Nazwisko  
Nr upr. specj. Zgodnie z datą

06.2008r.

7210/140/78

inst.-inz.

7210/58/86

inst.-inz.

RYS. 4