

Załącznik nr 6 do protokołu  
Nr VI/2011 sesji Rady Miejskiej  
w Trzemesznie z dnia 26. 01. 2011 r

**U C H W A Ł A Nr VI/20/2011**  
**RADY MIEJSKIEJ w TRZEMESZNIĘ.**  
**z dnia 26 stycznia 2011 r**

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującego działkę nr geod. 190 we wsi Zieleń, gm. Trzemeszno.**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 10 maja 2003 r. / oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm. /

**Rada Miejska**  
**uchwala , co następuje**

§ 1.

Burmistrz Miasta i Gminy Trzemeszno przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującego działkę nr geod. 190 we wsi Zieleń gm. Trzemeszno, oznaczonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, linią koloru zielonego.

§ 2.

Zobowiązać Burmistrza Miasta i Gminy Trzemeszno do :

1/ Uwzględnienia w opracowanym planie zagospodarowania przestrzennego następujących zasad i wymogów:

- określenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
  - określenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
  - określenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
  - określenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
  - określenie zasad wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
  - określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
  - określenie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.
  - określenie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
  - określenie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
  - określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
  - określenie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
  - określenie stawek procentowych na podstawie których ustala się opłatę określoną w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
  - określenie granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.
  - określenie granic terenów wymagających przekształceń lub rekultywacji.
  - określenie granic terenów rekreacyjnych
  - określenie zasad i warunków dotyczących funkcjonowania poszczególnych kompleksów terenowych wynikających z innych przepisów szczególnych.
  - określić zasady ograniczenia uciążliwości dla właścicieli sąsiednich działek ( hałas )
- 2/ Ogłoszenia w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo

przyjęty na terenie gminy Trzemeszno o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, obejmującego działkę nr geod. 190 we wsi Zieleń gm. Trzemeszno..

3/ Zawiadomienia na piśmie organów właściwych do uzgodnienia projektu planu

4/ Zawiadomienia Wojewody Wielkopolskiego i Sejmiku Samorządowego

§ 3.

Wiceprzewodniczący  
Rady Miejskiej

Teresa Maćkowiak

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

## Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej – skup i sprzedaż złomu, obejmujący teren działki nr geod. 190 we wsi Zieleń gm. Trzemeszno jest zgodne z wnioskiem złożonym przez właścicieli tego terenu. Proponowane do zmiany przeznaczenia tereny to głównie grunty kl. R IV, V i VI. W związku z tym, zmiana ich przeznaczenia nie wpłynie niekorzystnie na gospodarkę rolną w regionie. Przed podjęciem Uchwały dokonano analizy i stwierdzono zasadność jej podjęcia oraz zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzemeszno.

BURMISTRZ

Krzysztof Dereziński



**Powiatowy Zarząd**  
Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Nieruchomości w Gnieźnie  
w likwidacji  
52-200 Gniezno, ul. Reymonta 21 B  
tel./fax 61 - 426 46 88  
zps 784, 19-93-457, Regon 631276664

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

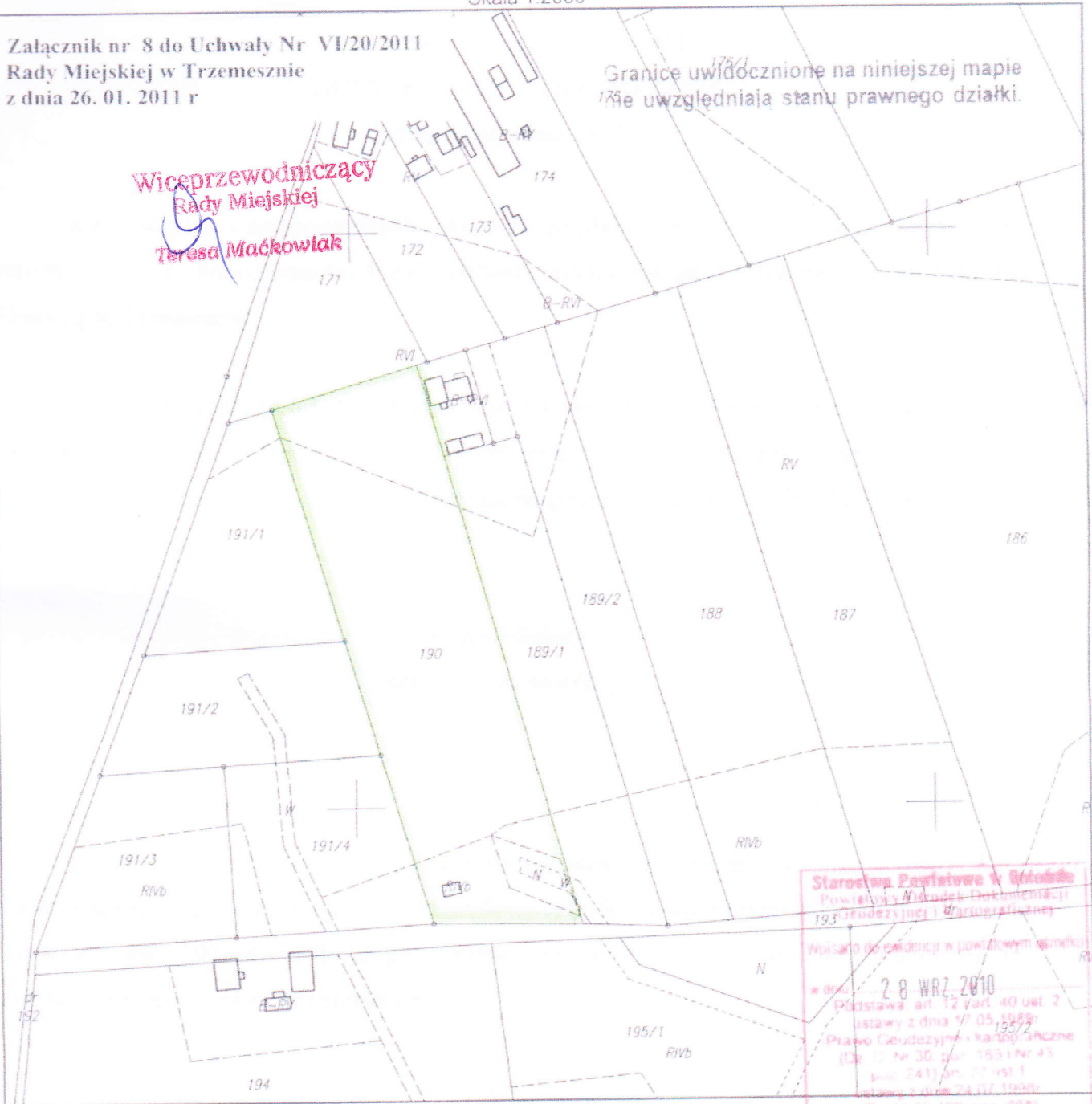
Województwo : wielkopolskie  
Jednostka ewidencyjna : Trzemeszno  
Obręb : Zieleń  
Arkusz ewidencyjny : 1  
Działka nr : 190

Skala 1:2000

Załącznik nr 8 do Uchwały Nr VI/20/2011  
Rady Miejskiej w Trzemesznie  
z dnia 26. 01. 2011 r

Granice uwidocznione na niniejszej mapie  
nie uwzględniają stanu prawnego działki.

Wiceprzewodniczący  
Rady Miejskiej  
Teresa Maćkowiak



Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989 r.  
- Prawo geodezyjne i kartograficzne  
(t.j. Dz. U. 2000r. Nr 100, poz. 1086, ze zm.)  
rozpowszechnianie, rozprowadzanie  
oraz reprodukcowanie w celu rozpowszechniania  
i rozprowadzania niniejszej mapy  
wymaga zezwolenia Starosty Gnieźnieńskiego

Starostwo Powiatowe w Gnieźnie  
Powiatowy Wydział Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej  
193  
Wpisano do ewidencji w powiatowym urzędzie  
w dniu 28 WRZ 2010  
Podstawa art. 12 par. 40 ust. 2  
ustawy z dnia 17.05.1989 r.  
Prawo Geodezyjne i Kartograficzne  
(Dz. U. Nr 30, poz. 165 i Nr 43  
poz. 241) art. 27 ust. 1  
ustawy z dnia 24.07.1999 r.  
(Dz. U. Nr 106, poz. 918)  
Dr 85/14 2010  
ze zgodność z oryginałem  
Gniezno, dnia 28 WRZ 2010  
mgr inżynierski służbowo

z up. Starosty Gnieźnieńskiego

Piotr Kwiatkowski  
Kierownik Powiatowego Ośrodka  
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej