

Załącznik nr 8 do protokołu
Nr VI/2011 sesji Rady Miejskiej
w Trzemesznie z dnia 26. 01. 2011 r

U C H W A Ł A Nr VI / 22 / 2011
RADY MIEJSKIEJ w TRZEMESZNIĘ.
z dnia 26 stycznia 2011 r

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa, obejmującego działki nr geod. 29 i 207 we wsi Rudki gmina Trzemeszno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1,2,4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 ze zmianami : z 2004 r. Dz. U. Nr 06 poz. 41, Dz. U. Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Dz. U. Nr 113 poz. 954, Dz. U. Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Dz. U. Nr 45 poz. 319, z 2006 r. Dz. U. Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Dz. U. Nr 127 poz. 880)

Rada Miejska
uchwala , co następuje

§ 1.

Burmistrz Miasta i Gminy Trzemeszno przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa, obejmujący działki nr geod. 29 i 207 we wsi Rudki gmina Trzemeszno – oznaczonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały linią koloru zielonego.

§ 2.

Zobowiązać Burmistrza Miasta i Gminy Trzemeszno do :

1/ Uwzględnienia w opracowanym planie zagospodarowania przestrzennego następujących zasad i wymogów:

- określenia przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
 - określenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
 - określenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 - określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - określenia zasad wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
 - określenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
 - określenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.
 - określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
 - określenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
 - określenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
 - określenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
 - określenia stawek procentowych na podstawie których ustala się opłatę określoną w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 - określenia granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.
 - określenia granic terenów wymagających przekształceń lub rekultywacji.
 - określenia granic terenów rekreacyjnych
 - określenia zasad i warunków dotyczących funkcjonowania poszczególnych kompleksów terenowych wynikających z innych przepisów szczególnych.
- 2/ Ogłoszenia w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy Trzemeszno o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania terenu eksploatacji kruszywa, obejmujący działki nr geod. 29 i 207 we wsi Rudki, gmina Trzemeszno

- 3/ Zawiadomienia na piśmie organów właściwych do uzgodnienia projektu planu
- 4/ Zawiadomienia Wojewody Wielkopolskiego i Sejmiku Samorządowego

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Trzemeszno

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej


Teresa Maćkowiak

Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa, obejmującego działki nr geod. 29 i 207 we wsi Rudki gm. Trzemeszno jest zgodne z wnioskiem złożonym przez właściciela tego terenu. Proponowane do zmiany przeznaczenia tereny to głównie grunty kl. R IV i RV i VI. W związku z tym, zmiana ich przeznaczenia nie wpłynie niekorzystnie na gospodarkę rolną w regionie. Przed podjęciem Uchwały, dokonano analizy i stwierdzono zasadność jej podjęcia oraz brak sprzeczności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzemeszno. W sprawie tej zostały także sporządzone mapy geodezyjne oraz określono zakres i zasady opracowania planu.

BURMISTRZ

Krzysztof Merezziński

Powiatowy Zarząd
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Nieruchomości w Gnieźnie
w likwidacji
 62-200 Gniezno, ul. Reymonta 21 B
 tel./fax 61 - 426 46 88
 NIP 794-19-93-457, Regon 631276564

Załącznik nr 8 do Uchwały Nr VI/22/2011
 Rady Miejskiej w Trzemesznie
 z dnia 26. 01. 2011 r

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej

Teresa Mackowiak

Województwo : wielkopolskie
 Jednostka ewidencyjna : Trzemeszno
 Obręb : Rudki
 Arkusz ewidencyjny : 1
 Działka nr : 29 ; 207

Skala 1:5000



Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989 r
 - Prawo geodezyjne i kartograficzne
 (tj. Dz. U. 2000r. Nr 100, poz. 1086, ze zm.)
 rozpowszechnianie, rozprowadzanie
 oraz reprodukcje w celu rozpowszechniania
 i rozprowadzania niniejszej mapy
 wymaga zezwolenia Starosty Gnieźnieńskiego

Starostwo Powiatowe w Gnieźnie
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej

Wpisano dnia **07 GRU 2010**

Podstawa: art. 12 i art. 40 ust. 2
 ustawy z dnia 17.05.1989 r
 -Prawo Geodezyjne i Kartograficzne
 (Dz. U. Nr 100, poz. 1086 i Nr 40,
 poz. 241) art. 17 ust. 1
 ustawy z dnia 23.07.1998 r
 (Dz. U. Nr 108, poz. 1086)

Dz. **10869** **2010**
 za zgodność z oryginałem

07 GRU 2010
 Starosta Gnieźnieński

Kierownik Powiatowego Ośrodka
 Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej