

ZARZĄDZENIE Nr 427/2010
Burmistrza Miasta i Gminy Trzemeszno
z dnia 8 września 2010 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu o sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXII/207/2004 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 5 listopada 2004 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom w budynkach stanowiących własność Gminy Trzemeszno, położonych na terenie miejskim i wiejskim

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłaszam wykaz w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku nr 17 położonego w Trzemesznie, przy Placu Świętego Wojciecha wraz pomieszczeniem gospodarczym drewnianym, garażem i wc oraz oddania w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie - działka nr 318 o powierzchni 1.176 m² w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Trzemesznie oraz podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej bip.trzemeszno.pl

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Komunalnych.

§ 4

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

BURMISTRZ


Krzysztof Dereziński

O G Ł O S Z E N I E
Burmistrza Miasta i Gminy Trzemeszno z dnia 8 września 2010 roku
w sprawie: wywieszenia wykazu przeznaczzonego do bezprzetargowej sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy wraz z udziałem
w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przeznaczam do bezprzetargowej sprzedaży na rzecz najemcy opisanego niżej lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie:

L.p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Opis nieruchomości	Pow. lokalu i pom. przyn. m ²	Forma zbycia	Wartość lokalu mieszkalnego, pom. przynal. i gruntu zł	Termin wniesienia opłat	Przeznaczenie nieruchomości w planie zag. przestrzennego
		wg KW	wg katastru						
1	Trzemeszno Pl. Świętego Wojciecha 17	48595	dz. nr 318 o pow. 1.176 m ² udział: 212/1000	5 lokal mieszkalny nr 2 pom. przynależne: - piwnica - pom. gosp. drewniane - garaż i wc	6 38,80 3,50 11,20	7 Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułankowej części gruntu.	8 * - lokal – 10.200 zł * - grunt – 9.700 zł I opłata roczna w wys. 25 % ceny + VAT opłaty roczne w wys. 1% ceny + VAT	9 przed zawarciem aktu notarialnego	10 zabudowa mieszkaniowa

• bonifikata 70% przy zapłacie jednorazowej, 50% przy nabywaniu na raty.

- Wykaz ten zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Trzemesznie oraz na stronie internetowej bip.trzemeszno.pl
- Tryb bezprzetargowy – podstawa prawna: art. 37 ust. 2 pkt 1, stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651z późn. zm.).
- Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 cyt. wyżej ustawy lub odrębnych przepisów, proszone są o zgłoszenie tych roszczeń w biurze nr 6 tut. Urzędu przy ul. Dąbrowskiego 2 w nieprzekraczalnym terminie 6 tygodni tj. od dnia 08 września do 20 października 2010 roku.
- Najemca lokalu mieszkalnego nabywający zajmowany lokal mieszkalny korzysta z bonifikaty od wartości wymienionej w rubryce 8, udzielonej przez Burmistrza Miasta i Gminy za zgodą Rady Miejskiej w Trzemesznie w wysokości określonej w uchwale.