

PRZEDMIAR ROBÓT

remontowych świetlicy wiejskiej w Wydartowie, gmina Trzemeszno

I. Roboty rozbiórkowe

| | | | |
|-----|--------|---|------------------------------|
| 1. | KNR | Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2,0 m ² | |
| | 4-01 | 1,60 x 2,50 x 6 + 1,20 x 2,0 x 2 + 1,30 x 3,20 | |
| | 035405 | | <u>m² = 32,96</u> |
| 2. | 035411 | Jw. lecz parapetów wewnętrznych drewnianych | |
| | | 1,30 x 2 + 1,70 x 6 | <u>m = 12,80</u> |
| 3. | 070106 | Zbicie tynku wewnętrznego na ścianach zewnętrznych | |
| | | 3,66 x (5,95 + 8,40) x 2 - 1,40 x 2,40 x 6 | <u>m² = 84,88</u> |
| 4. | KNR | Odlączenie kotła c.o. od instalacji | <u>kpl = 1</u> |
| | 4-03 | | |
| | 040102 | | |
| 5. | 040902 | Demontaż kotła wodnego | <u>kpl. = 1</u> |
| 6. | 041601 | Jw. lecz naczynia wzbiorniczego | <u>szt. = 1</u> |
| 7. | 041807 | Jw. lecz pomp cyrkulacyjnych | <u>szt. = 2</u> |
| 8. | 050603 | Demontaż rur c. o do Ø 25 mm | |
| | | 2,50 x 4 + 3,65 x 3 + 1,20 x 8 | <u>m = 30,55</u> |
| 9. | 050606 | Jw. lecz Ø 65 mm | |
| | | 6,60 x 8 + 8,40 x 2 | <u>m = 96,60</u> |
| 10. | 051202 | Demontaż zaworów c.o. Ø 25 mm | <u>szt. = 8</u> |
| 11. | 052005 | Jw. lecz grzejników Faviera dług. 3,0 m | <u>szt. = 8</u> |
| | 052006 | | |
| 12. | 4-01 | Usunięcie gruzu z budynku | |
| | 010604 | - z poz. 2 = 12,80 x 0,04 x 0,35 = 0,18 | |
| | | - z poz. 3 = 84,88 x 0,02 = 1,70 | |
| | | - z poz. 5 = 1,40 | |
| | | - z poz. 8+9 = 3,14 x (0,04 x 0,02) ² x (30,55+96,60)=1,44 | |
| | | - z poz. 11 = 3,14 x 0,07 ² x 3,00 x 8 = 0,37 | <u>m³ = 5,09</u> |

13. 010813 Wywóz gruzu na odległość 10 km $\underline{m^3 = 5,09}$
010816

14. Fakt. koszty Opłata za składowanie gruzu $\underline{m^3 = 5,09}$

II. Roboty murarskie

15. 030401 Zamurowanie otworu nad drzwiami wewnętrznymi
0,30 x 1,30 x 0,80 $\underline{m^3 = 0,31}$

16. 031303 Przesklepienie otworu drzwiowego
0,40 x 2 x 1,30 x 0,20 $\underline{m^3 = 0,21}$

17. 031304 Dostarczenie dwuteowników NP.-120 mm
1,70 x 6 $\underline{m = 10,20}$

III. Roboty tynkarskie

18. 070803 Tynk ościeży szerokości 40 cm
(1,60 + 2,50 x 2) x 6 + (1,20 + 2,0 x 2) x 2 + 2,40 x 4 $\underline{m = 59,60}$

19. 071103 Tynk wewnętrzny kat. III
a) z poz. 3 = 84,88 m²
b) nad drzwiami = 1,30 x 0,80 x 4 = 4,16 m² $\underline{m^2 = 89,04}$

20. 070402 Gruntowanie powierzchni ścian – jak poz. 19 $\underline{m^2 = 89,04}$

IV. Sufity podwieszane

21. 2-02 Sufit z płyt gipsowo – kartonowych o grub. 12,5 mm na rusz-
200604 cie metalowym
5,95 x 8,40 x 2 $\underline{m^2 = 99,96}$

22. 200704 Ruszt metalowy sufitu – jw. $\underline{m^2 = 99,96}$

23. 061601 Paraizolacja z folii – jw. $\underline{m^2 = 99,96}$
anal.

24. 061303 Ocieplenie stropu wełną mineralną o grubości 10 cm – jw. $\underline{m^2 = 99,96}$

V. Roboty malarskie

25. 4-01 Dwukrotne malowanie emulsyjne sufitów
120401 8,40 x 5,95 x 2 + 2,50 x 9,50 + 2,80 x 3,30 + 1,60 x 3,30 $\underline{m^2 = 138,23}$

26. 120402 Jw. lecz ścian
1,55 x (8,40 x 2 + 5,95 x 2 + 2,50 x 2 + 9,50 + 2,80 + 3,30) x 2 $\underline{m^2 = 152,83}$

27. 120408 Przygotowanie powierzchni od malowanie emulsyjne
– z poz. 26 = 152,83
– sufitu = 2,50 x 9,50 + 2,80 x 3,30 + 1,60 x 3,30 = 38,27 $\underline{m^2 = 191,10}$

| | | | |
|-----|------------------|---|-------------------------------|
| 28. | 120604 | Dwukrotne malowanie lamperii 1,50 x (8,40 x 2 + 5,95 x 2 + 2,50 x 2 + 9,50 + 2,80 + 3,30) x 2 | <u>m² = 147,90</u> |
| 29. | 120910 | Malowanie drzwi drewnianych (1,30 x 2,40 x 4 + 1,0 x 2,20 x 3 + 1,30 x 3,30) x wsp. 3,0 + 0,60 x (2,40 x 6 + 3,30 x 2 + 1,30 x 4 + 2,20 x 6 + 1,0 x 3) x wsp. 1,75 | <u>m² = 114,6</u> |
| 30. | 121219 | Dwukrotne malowanie grzejnika 0,15 x 2 x 0,60 x 4 | <u>m² = 0,72</u> |
| 31. | 121228 | Jw. lecz rur do Ø 50 mm 2,0 x 2 + 8,40 x 6 | <u>m = 54,40</u> |
| 32. | 121601 121602 | Zabezpieczenie podłóg folią – jak poz. 25 | <u>m² = 138,23</u> |

VI. Stolarka okienna i drzwiowa

| | | | |
|-----|----------------|--|------------------------------|
| 33. | 031806 | Osadzenie starych drzwi z odzysku 1,30 x 3,20 | <u>m² = 4,16</u> |
| 34. | 032102 | Osadzenie parapetów wewnętrznych – jak poz. 2 | <u>m = 12,80</u> |
| 35. | 2-02 102504 | Okna PCV o powierzchni ponad 1,5 m ² 1,40 x 2,40 x 6 + 1,05 x 1,90 x 2 | <u>m² = 24,15</u> |
| 36. | 102505 | Drzwi wewnętrzne z PCV 1,30 x 2,40 | <u>m² = 3,12</u> |
| 37. | 050602 | Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej (1,45 x 6 + 1,10 x 2) x 0,50 | <u>m² = 5,45</u> |

VII. Instalacje sanitarne

| | | | |
|-----|----------------|---|-----------------|
| 38. | 4-02 021101 | Wstawienie trójnika PCV Ø 50 mm | <u>szt. = 1</u> |
| 39. | 2-15 010701 | Podejście czerpalne Ø 15 z kształtek ocynkowanych | <u>szt. = 2</u> |
| 40. | 011502 | Bateria zlewozmywakowa | <u>szt. = 1</u> |
| 41. | 020803 | Podejście odpływowe z PCV Ø 50 mm | <u>szt. = 1</u> |
| 42. | 022004 | Zlewozmywak stalowy dwukomorowy | <u>szt. = 1</u> |

VIII. Instalacja grzewcza

| | | | |
|-----|-----------------------|---|------------------|
| 43. | KNR 0-35 020103 | Rurociąg miedziany Ø 15 mm 1,50 x 12 | <u>m = 18,00</u> |
|-----|-----------------------|---|------------------|

| | | | |
|-----|--------|---|------------------------------|
| 44. | 020104 | Jw. lecz \varnothing 18 mm 7,50 x 2 = 2,0 x 4 | <u>m = 23,0</u> |
| 45. | 020105 | Jw. lecz \varnothing 22 mm 12,50 x 2 + 16,65 x 2 + 20,0 x 2 | <u>m = 98,30</u> |
| 46. | 020304 | Montaż punktów stałych | <u>szt. = 6</u> |
| 47. | 2-15 | Zawory odcinające do \varnothing 25 mm | |
| | 041503 | | <u>szt. = 12</u> |
| 48. | 041502 | Zawory termostatyczne z głowicą | <u>szt. = 6</u> |
| 49. | 041505 | Zawór odpowietrzający | <u>szt. = 3</u> |
| 50. | 041904 | Grzejnik płytowy podwójny | <u>szt. = 5</u> |
| 51. | 042202 | Rury przyłączone do grzejnika | <u>szt. = 12</u> |
| 52. | 050304 | Kocioł grzewczy na miał węglowy o mocy 28 kW z automatyką | <u>szt. = 1</u> |
| 53. | 050601 | Naczynie wzbiorcze otwarte | <u>szt. = 1</u> |
| 54. | 050901 | Pompa cyrkulacyjna c.o. | |
| | anal. | | <u>szt. = 1</u> |
| 55. | 040402 | Próba szczelności instalacji z poz. 43 + 44 + 45 = 18,0 + 23,0 + 98,30 | <u>m = 136,30</u> |
| 56. | 051201 | Regulacja urządzeń na gorąco | <u>szt. = 7</u> |
| 57. | 050901 | Rozdzielacz c.o. przy kotle | <u>szt. = 1</u> |
| 58. | KNR | Izolacja rur otuliną z pianki poliuretanowej | |
| | 2-16 | (18,0 + 23,0 + 98,30) x 0,31 | <u>m² = 42,26</u> |
| | 050701 | | |

IX. Wymiana zasilania elektrycznego

| | | | |
|-----|--------|---|------------------|
| 59. | KNR | Wykucie bruzdy dla kabla | |
| | 4-03 | | <u>mb = 10,0</u> |
| | 100126 | | |
| 60. | 101203 | Zaprawienie bruzdy | <u>mb = 10,0</u> |
| 61. | 030110 | Wymiana zabezpieczeń uniwersalnych 60A | <u>szt. = 3</u> |
| 62. | KNR | Wymiana kabla zasilającego 4 x 25 mm ² – YKY | |
| | 5-10 | | <u>mb = 10,0</u> |
| | 011806 | | |

Opracował:

OPIS TECHNICZNY

robót remontowych w świetlicy wiejskiej w Wydartowie, gmina Trzemeszno

I. Dane ogólne:

| | | |
|---------|---------------------------------|-----------------------------------|
| 1. | Inwestor | – Urząd Miasta i Gminy Trzemeszno |
| 2. | Lokalizacja | – wieś Grabowo, gmina Trzemeszno |
| 3. | Powierzchnia zabudowy | – 283,60 m ² |
| 4. | Powierzchnia użytkowa świetlicy | – 138,23 m ² w tym: |
| | a) sala nr 1 | – 49,98 m ² |
| | b) sala nr 2 | – 49,98 m ² |
| | c) korytarz | – 10,6 m ² |
| | d) korytarz | – 13,0 m ² |
| | e) zaplecze | – 12,0 m ² |
| | f) wiatrołap | – 2,67 m ² |
| Razem = | | 138,23 m ² |
| 5. | Kubatura części budynku | – 1 218,50 m ³ |

II. Zakres robót remontowych:

W ramach planowanego remontu uwzględniono wykonanie niezbędnego zakresu robót remontowych zapewniających prawidłowe funkcjonowanie świetlicy.

1. Roboty budowlane:

- Wymiana zniszczonych okien drewnianych w trzech pomieszczeniach na nowe z wysokoudarowego tworzywa PCV - oszklone szkłem zespolonym o współczynniku przenikania ciepła $U = 1,00 \text{ W/m}^2\text{k}$, parapetów wewnętrznych drewnianych oraz wykonanie nowych parapetów zewnętrznych z blachy ocynkowanej.
- Wykonanie nowych sufitów podwieszonych z płyt gipsowo - kartonowych grubości 12,5 mm na rusztach z kształtowników metalowych ocynkowanych. Na suficie paraizolacja z folii i izolacja termiczna z wełny mineralnej o grubości 10 cm. Sufity zaplanowano w dwóch salach świetlicy.

- Na ścianach zewnętrznych skucie spękanych i odparzonych tynków wewnętrznych, zagruntowanie ścian szprycem cementowym i ponowne otynkowanie tynkiem gładkim kat. III.
- Przeszycie drzwi wejściowych istniejących w otwór przedsionka a w miejscu ich obecnej lokalizacji wstawić nowe drzwi z tworzywa PCV szklone w górnej części. Różnicę wysokości otworu pomiędzy drzwiami starymi a nowymi należy zamurować i dwustronnie otynkować.
- Sufity i ściany powyżej lamperii pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną po uprzednim przygotowaniu powierzchni. Lamperie dwukrotnie malowane farbą olejną podobnie jak drzwi, rury i grzejnik żebrowy.

2. Instalacje sanitarne:

W pomieszczeniu pomocniczym (kuchotka) przewiduje się zamontować zlewozmywak stalowy, dwukomorowy wraz z baterią zlewozmywakową. Podejścia czerpalne $\varnothing 15$ mm i odpływowe z PCV $\varnothing 50$ mm podłączyć należy do istniejących instalacji za ścianą działową w pomieszczeniu sanitariatu.

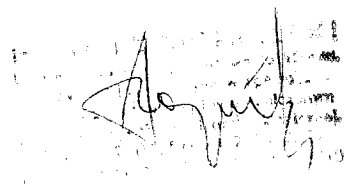
3. Instalacja grzewcza c.o.:

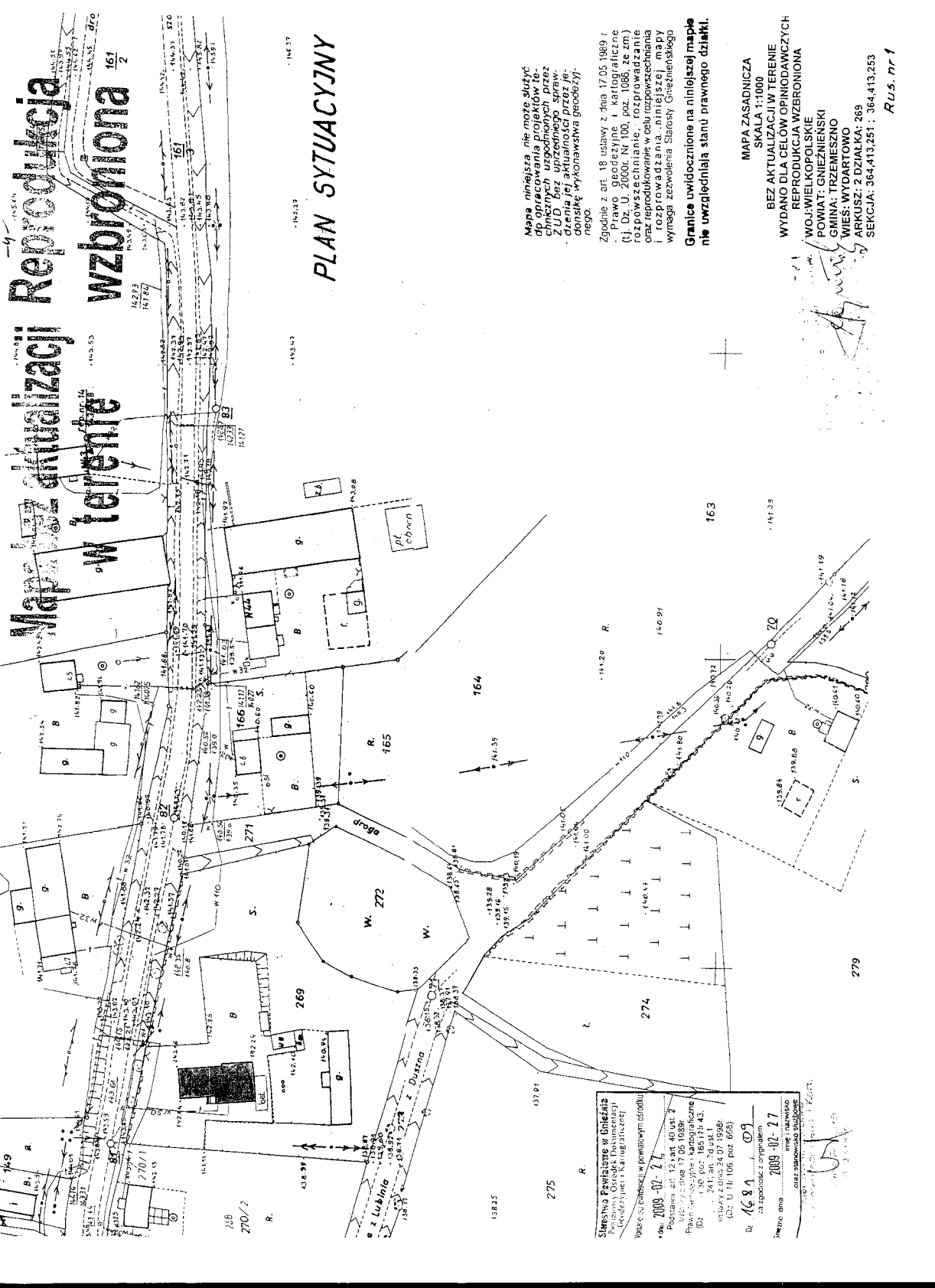
Z uwagi na całkowite zużycie istniejącego kotła stalowego – grzewczego oraz istnienie przestarzałych grzejników rurowo – żebrowych typu „Favier” przewiduje się całkowitą wymianę instalacji c.o. na nową, z rur miedzianych izolowanych otuliną z pianki poliuretanowej. Kocioł stalowy na paliwo z miazgi węglowej o mocy 28 kW z automatyką pogodową oraz wentylatorem. Grzejniki stalowe – dwupłytowe z zaworami termostaticznymi i odcinającymi na powrotach według wykazu na rysunku nr 6 z rzutem instalacji centralnego ogrzewania. Wymiana na nowe: naczynia wzbiorczego – otwartego oraz rozdzielacza przy kotle.

Na odpowietrzenie pionów przewidziano zamontowanie automatycznych odpowietrzników.

Opracował:

Gniezno, marzec 2009 r.





Mapa z aktualizacji w terenie

Reprodukcja wzbroniona

PLAN SYTUACYJNY

Mapa niniejsza nie może służyć do opracowania projektów technicznych uzgodnionych przez Z.U.D. bez uzgodnienia sprawozdania z wykonania geodezyjnego.

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989 r. (t.j. Dz. U. z późn. zmianami) Kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 100, poz. 1088, ze zm) rozporządzenie, rozporządzenie oraz reprodukcowanie w celu rozpowszechniania i rozprowadzania, niniejszej mapy wymaga zezwolenia Starosty Gnieźnieńskiego

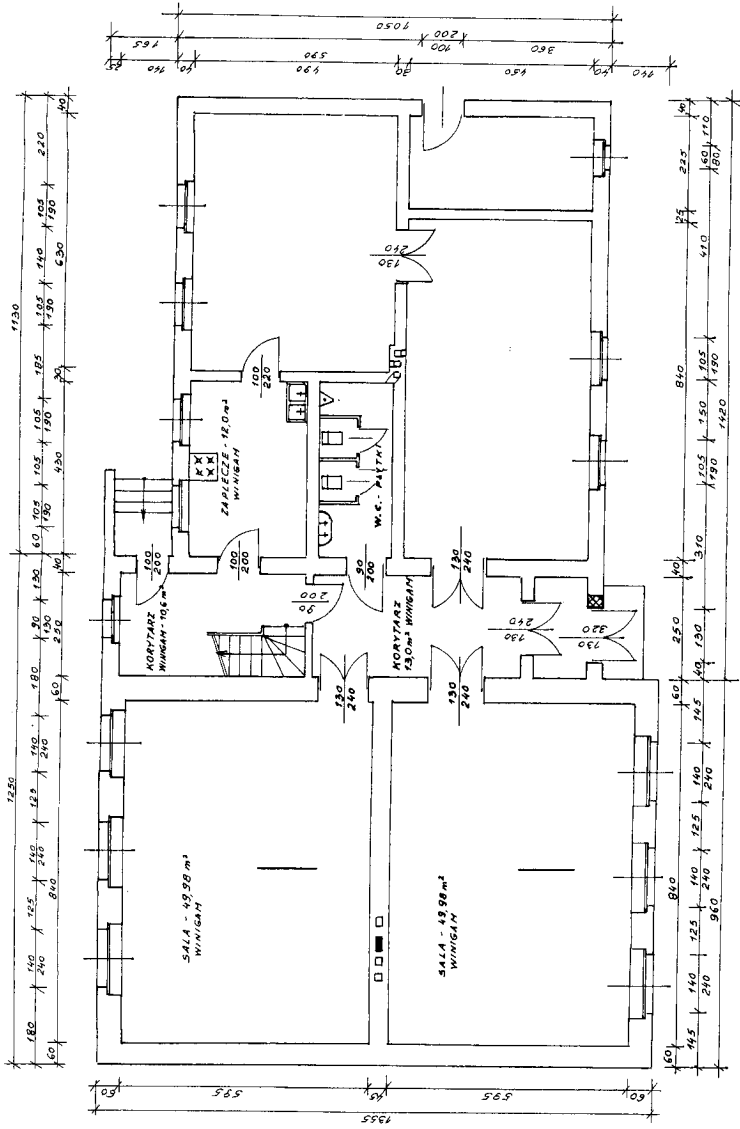
Granice uwidocznione na niniejszej mapie nie uwzględniają stanu prawnego działki.

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:1000

BEZ AKTUALIZACJI W TERENIE
WYDANO DLA CEŁÓW OPINIODAWCZYCH
REPRODUKUCJA WZBRONIONA

WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE
POWIAT: GNIEZNIENSKI
GMINA: TRZEMIEZNO
WIEŚ: WYDARTOWO
ARKUSZ: 2 DZIAŁKA: 269
SEKCJA: 364.413.251 ; 364.413.253

Starostwo Powiatowe w Gnieźnie
Biuro Geodezyjne i Kartograficzne
Biuro z siedzibą w powiatowym sądownictwie
ul. Wolności 7
Podstawy art. 12 i art. 40 ust. 2
Ustawa z dnia 17.05.1989r.
Pracownice geodezyjne i kartograficzne
BR... 241, art. 70 ust. 1
ustawy z dnia 24.07.1998r.
(Dz. U. Nr 106, poz. 656)
Dz. 16.8.1
za zgodą z zarządzeniem
Pierwsza dnia 2009-07-17
Kierownik: ...
Ciepła ul. ...
Ciepła ul. ...

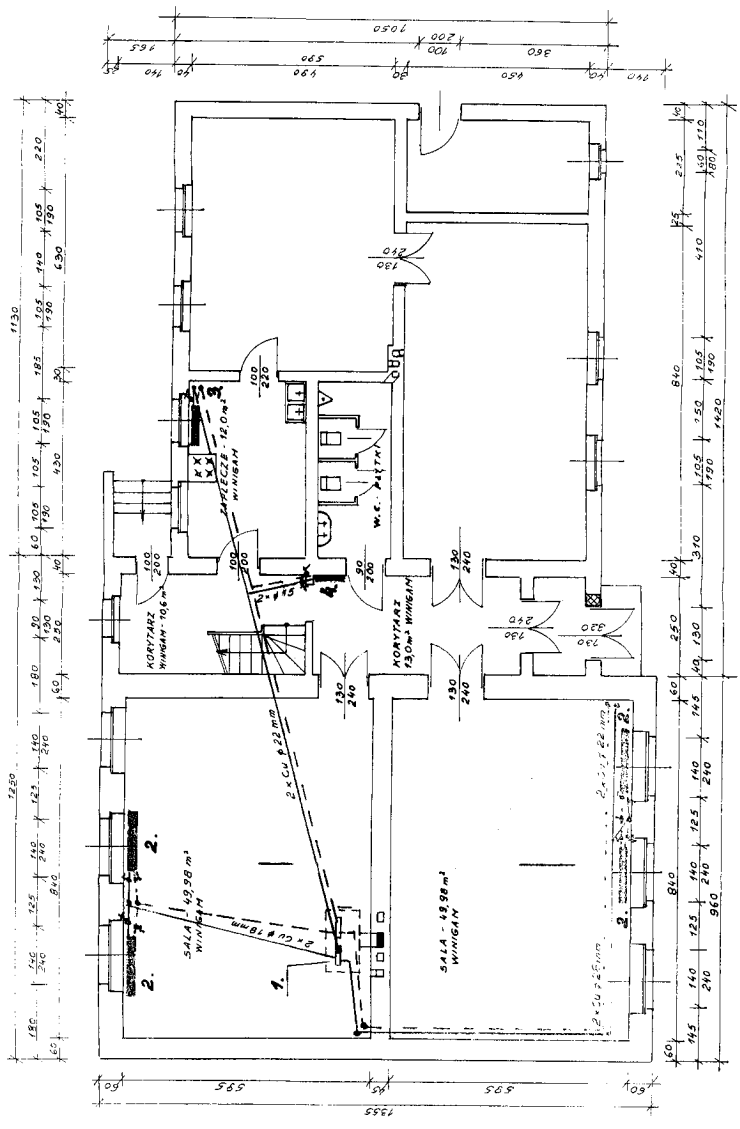


ZAMUROWANIA

[Handwritten signature]

| | |
|--|--|
| INWENTARYZACJA I REMONT ŚWIETLICY WIEJSKIEJ | |
| ADRES: | WYDARTOWO, gm. TRZEMESZNO |
| INWESTOR: | URZĄD GMINY TRZEMESZNO |
| AZUT PARTERU | SKALA 1:100 |
| PROJEKTANT: | INŻ. JAN DORJEAŁSKI upr. Nr 250185/PM i 262/BS/PM |
| DATA: | III 2006. |

1. KOCIOŁ STALOWY NA MIAŁ - 28kW
W PIWNICY
2. TYP 22 * 600 * 1800
GRZEJNIKI PŁYTOWE:
3. TYP 22 * 600 * 600
4. ISTNIENIĄZ, GRZEJNIK CZŁONOWY



BIURO DOPIERAŁSKI
 Inż. Jan Dopierałski
 ul. Słowackiego 10, 01-641 Warszawa
 tel. 832 20 20
 NIP 521 101 521
 REGON 141 401 521
 42-700 Gniezno, ul. Białostocka 101-103

| | |
|--|---------------------------|
| INWENTARYZACJA I REMONT ŚWIETLICY WIEJSKIEJ | |
| ADRES: | WYDARTOWO, gm. TRZEMESZNO |
| INWESTOR: | URZĄD GMINY TRZEMESZNO |
| PRZUT INSTALACJI CO: | SKALA 1:100 |
| PROJEKTANT: | INŻ. JAN DOPIERAŁSKI |
| DATA: | III 2000 |