

PRZEDMIAR ROBÓT

do kosztorysu na remont świetlicy wiejskiej we wsi Trzemzał, gmina Trzemeszno

I. Roboty rozbiórkowe

1.	KNR	Wykucie otworu na okno	
	4-01	0,41 x 1,60 x 2,70	<u>m³ = 1,77</u>
	032903		
2.	035403	Wykucie ościeżnic drewnianych do 1,0 m ²	<u>szk. = 3</u>
3.	035405	Jw. lecz ponad 2,0 m ²	
		1,50 x 1,45 + 1,70 x 2,10 x 3 + 1,70 x 2,80 x 7	<u>m² = 46,20</u>
4.	035411	Wykucie z muru parapetów drewnianych	
		1,50 + 1,70 x 10 + 0,90	<u>m = 19,30</u>
5.	042904	Rozebranie podsufitki z płyt suprema otynkowanych	
	anal.	9,20 x 18,65	<u>m² = 171,58</u>
6.	053508	Rozebranie parapetów zewnętrznych z blachy	
		0,25 x (1,50 + 0,80 x 3 + 1,60 x 10) + 8,80 x 0,36	<u>m² = 8,14</u>
7.	0519006	Zerwanie jednej warstwy papy	
		22,0 x 10,60 + 3,25 x 10,20	<u>m² = 266,35</u>
8.	010604	Usunięcie gruzu	
		– z poz. 1	= 1,77
		– z poz. 4 = 19,3 x 0,30 x 0,04	= 0,23
		– z poz. 5 = 171,58 x 0,09	= 15,44
		– z poz. 7 = 266,35 x 0,05	= 1,33
			<u>m³ = 18,77</u>
9.	010813	Wywóz gruzu na odległość 10 km – jw.	<u>m³ = 18,77</u>
	010816		
10.	Fakt.	Oплата za składowanie gruzu	<u>m³ = 18,77</u>
	koszt.		

II. Roboty murarskie

11.	030401	Zamurowanie otworu okiennego	
		0,38 x 1,80 x 2,80	<u>m³ = 1,92</u>

12. 031302 Przesklepienie otworu z wykuciem bruzd
2,0 x 0,38 x 0,20 $m^3 = 0,15$
13. 031304 Dostarczenie belek NP.-140 = 2,20 x 2 $m = 4,40$

III. Roboty dekarские

14. 051901 Umocowanie pokrycia papowego – jak poz. 7 $m^2 = 266,35$
15. 051805 Zagruntowanie pokrycia środkiem „emaili” lub podobnym – jw. $m^2 = 266,35$
16. 052606 Naprawa rynien
(22,30 + 3,20) x 2 $m = 51,0$
17. 052903 Jw. lecz rur spustowych
5,50 x 4 + 4,40 x 2 $m = 30,80$
18. 053304 Naprawa opierzeń blacharskich
(22,0 + 3,30 + 11,0) x 2 + 10,50 x 2 $m = 93,60$
19. KNR 2-02 Pokrycie dachu 1 x papą termozgrzewalną
o grub. 5,2 mm – jak poz. 15
050204 anal. $m^2 = 266,35$
20. 050601 Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej o szerokości
do 25 cm
0,25 x (0,86 x 3 + 1,16 x 2 + 1,56 + 1,66 x 10) $m^2 = 5,77$
21. 050602 Jw. lecz muru ogniowego po ociepleniu
0,56 x (8,30 + 10,50 x 2) $m^2 = 16,41$

IV. Roboty tynkarskie

22. 4-01 Tynki ościeży szerok. 25 cm po wymianie okien
070802 1,70 x 10 + 2,80 x 14 + 2,10 x 4 + 0,80 x 3 + 0,50 x 4 + 0,95 x
2 + 1,50 x 3 $m = 75,40$
23. 071103 Tynk wewnętrzny kat. III
2,80 x 1,70 $m^2 = 7,56$
24. 072603 Tynk zewnętrzny kat. III – jw. $m^2 = 7,56$
25. KNR 0-17 Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem grub. 10 cm
metodą bezspoinową moką
2610-02 4,40 x 22,50 x 2 + 10,0 x 4,80 x 2 + (3,25 + 3,50) x 3,20 –
1,60 x 2,0 x 10 $m^2 = 283,60$
26. 2-02 Narożniki ochronne
260108 3,20 x 2 + 3,60 x 2 + 2,20 x 8 + 1,60 x 10 + 0,80 x 3 + 0,95 x
2 + 0,50 x 4 + 1,50 x 3 + 2,70 x 12 + 4,50 x 4 $m = 111,60$

27. 161202 Rusztowanie do ocieplenia
 $5,10 \times 22,50 \times 2 + 12,0 \times 5,50 \times 2$ $m^2 = 361,50$
28. Rozdz.16 Czas pracy rusztowania
 pkt.5.15 $mg = 375,85$
- $$C = \frac{N}{S \times W} = \frac{283,60 \times 3,2224 + 111,60 \times 0,298}{3 \times 0,84}$$

V. Roboty posadzkowe

29. 111108 Trzykrotne lakierowanie podłogi
 $9,24 \times 13,75$ $m^2 = 127,05$
30. 4-01 Szlifowanie starych podłóg -- jw.
 081603 $m^2 = 127,05$

VI. Stolarka okienna

31. 032102 Osadzenie parapetów wewnętrznych
 $1,70 \times 10 + 1,60 + 1,05$ $szt. = 12$
32. 2-02 Okna PCV o powierzchni do $0,6 m^2$
 102501 $0,80 \times 0,50 \times 2$ $m^2 = 0,80$
33. 102502 Jw. lecz do $1,0 m^2$
 $0,80 \times 0,95$ $m^2 = 0,76$
34. 102504 Okna PCV o powierzchni ponad $1,5 m^2$
 $1,60 \times (2,0 \times 3 + 2,70 \times 7) + 1,50 \times 1,45$ $m^2 = 42,02$

VII. Sufit podwieszony

35. 200604 Sufit podwieszony z płyt gipsowo – kartonowych
 grub. 12,5 mm na ruszcie
 $9,24 \times (13,75 + 4,90)$ $m^2 = 172,33$
36. 200704 Konstrukcja rusztu metalowego stropu – jw. $m^2 = 172,33$
37. 061601 Paraizolacja z folii – jw. $m^2 = 172,33$
 anal.
38. 061303 Ocieplenie wełną mineralną grub. 15 cm $m^2 = 172,33$

VIII. Roboty malarskie

39. 4-01 Przygotowanie powierzchni pod malowanie emulsyjne sali
 120408 $9,24 \times (13,75 + 4,90) + 3,80 \times (9,24 + 13,75 + 4,90 + 1,40 \times 2) \times 2 - 1,60 \times (2,70 \times 7 + 2,0 \times 2,20) + 0,25 \times (2,80 \times 14 +$

		$2,0 \times 4 + 1,70 \times 9) + 2,97 \times (4,75 + 4,37) + 3,80 \times (2,97 \times 2 + 4,75 + 4,37) \times 2$	$m^2 = 525,78$
40.	120401	Dwukrotne malowanie emulsyjne sufitów	
		$9,24 \times (13,75 + 4,90) + 2,97 \times (4,75 + 4,37)$	$m^2 = 199,42$
41.	120402	Jw. lecz ścian	
		$3,80 \times (9,24 + 13,75 + 4,90 + 1,40 \times 2) \times 2 + 0,25 \times (2,80 \times 14 + 2,0 \times 4 + 1,70 \times 9) - 1,60 \times (2,70 \times 7 + 2,20 + 2,0) + 3,80 \times (2,97 \times 2 + 4,75 + 4,37) \times 2$	$m^2 = 326,37$
42.	121219	Dwukrotne malowanie grzejników radiatorowych	
		$0,60 \times 0,15 \times 2 \times 15 \times 15$ kpl.	$m^2 = 40,50$
43.	121228	Jw. lecz rur c.o. do $\varnothing 50$ mm	
		$1,20 \times 2 \times 15 + 3,80 \times 8$	$m = 66,40$
44.	121601	Zabezpieczenie podłóg folią – jak. poz. 40	
	121602		$m^2 = 199,42$

IX. Instalacja elektryczna

45.	KNR	Wymiana przewodów YDY do $7,5 \text{ mm}^2$ do oświetlenia sali	
	4-03	$13,75 \times 12 + 4,90 \times 8 + 3,0 \times 18 + 2,50 \times 22$	
	020303		$m = 313,20$
46.	030606	Wymiana gniazd wtykowych	<u>szt. = 8</u>
47.	030701	Wymiana wyłączników i przełączników	<u>szt. = 5</u>
48.	040102	Wymiana puszek	<u>szt. = 20</u>
49.	060603	Wymiana opraw jarzeniowych na rastrowe 4×18 W	<u>szt. = 24</u>
50.	120201	Sprawdzenie i pomiary obwodów n.n.	<u>szt. = 6</u>

Opracował:

Gniezno, marzec 2009 r.

OPIS TECHNICZNY

robót remontowych świetlicy wiejskiej we wsi Trzemzał, gmina Trzemeszno

I. Dane ogólne:

1.	Inwestor	– Urząd Miasta i Gminy Trzemeszno
2.	Lokalizacja	– wieś Trzemzał, gmina Trzemeszno
3.	Powierzchnia zabudowy	– 268,48 m ²
4.	Powierzchnia użytkowa	– 218,27 m ² w tym:
	a) przedsionek	– 8,84 m ²
	b) WC. męskie	– 5,57 m ²
	c) WC damskie	– 5,57 m ²
	d) świetlica	– 171,49 m ²
	e) zaplecze sceny	– 13,82 m ²
	f) magazyn	– 12,98 m ²
		Razem = 218,27 m ²
5.	Kubatura budynku	– 1 250,0 m ³

II. Zakres robót remontowych:

W ramach planowanego remontu uwzględniono głównie roboty niezbędnie potrzebne i konieczne do wykonania takie jak:

- a) wymiana zużytych i zniszczonych okien drewnianych na nowe z wysokoudarowego PCV wraz z parapetami wewnętrznymi drewnianymi i zewnętrznymi z blachy ocynkowanej
- b) demontaż obrywającej się podsufitki z płyt wiórowo – cementowych „suprema” i wykonanie nowego sufitu podwieszonego z płyt gipsowo – kartonowych grubości 12,5 mm na ruszcie z kształtowników metalowych. Nowy sufit należy obniżyć do poziomu górnej krawędzi nadproży okiennych
Na ruszcie przewidziano folię paroizolacyjną oraz ocieplenie z wełny mineralnej

- grubości 15 cm
- c) ocieplenie ścian ~~zewnątrz obiektu~~ styropianem grub. 10 cm metodą bezspoinową – mokrą
 - d) przestawienie okna w inne miejsce polegające na wykuciu nowego otworu wraz z nadprożem i zamurowaniu starego otworu z obustronnym otynkowaniem jego powierzchni
 - e) remont dachu polegający na zerwaniu zniszczonej warstwy papy, naprawie podłoża papowego, zagruntowaniu powierzchni dachu środkiem „emailit” lub podobnym oraz pokryciu dachu warstwą papy termozgrzewalnej o grubości 5,2 mm. Ponadto naprawie i czyszczeniu podlegają: opierzenia, rynny i rury spustowe
 - f) szlifowanie lakierowanej podłogi w sali głównej oraz trzykrotne jej lakierowanie lakierem chemoutwardzalnym
 - g) wymianę oświetlenia w sali głównej z pojedynczych belek fluorescencyjnych na oprawy rastrowe 4 x 18 W montowane w suficie podwieszonym, wymianę gniazd wtykowych i wyłączników również w sali głównej.
 - h) malowanie sali głównej oraz pomieszczeń zaplecza sceny dwukrotnie farbami emulsyjnymi po uprzednim przygotowaniu podłoża. Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych i rur centralnego ogrzewania w głównej sali.

Gniezno, marzec 2009 r.

Opracował:

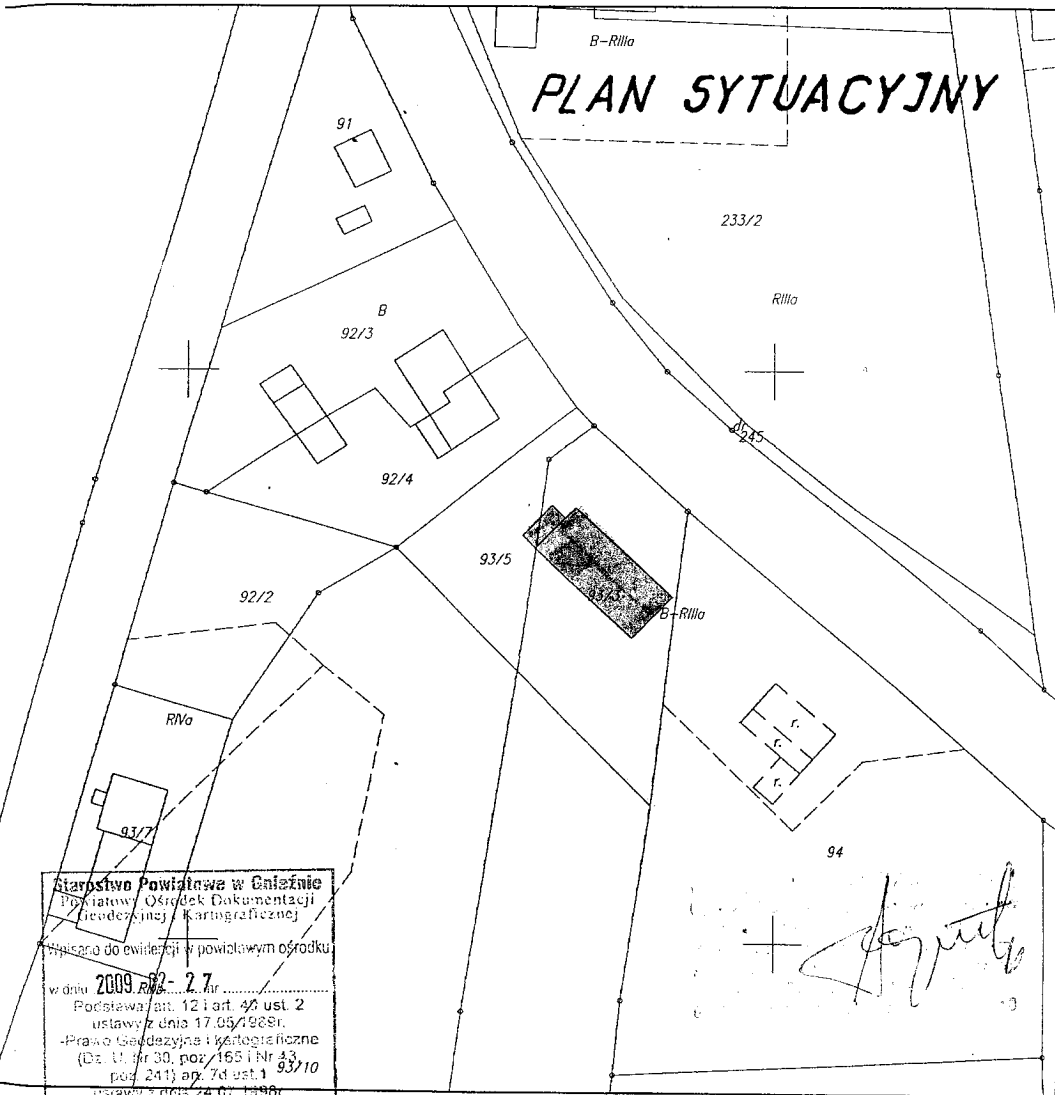
inż. JAN DOPIERAŁSKI
 Uprawn. budowl. do projektowania i kierow.
 wykonania i nadzoru w specjalności
 konstrukcyjno-budowlanej w ograniczonym
 zakresie w specjalności architektonicznej
 Nr upraw. 2000. 5/1991.2. 153/Pw
 62-110 Gniezno, ul. 5. do drzew 43B/10

Biuro Geodezji, Kartografii, Katastru
i Nieruchomości
w Gnieźnie
2-200 Gniezno, ul. Reymonta 21B
tel./fax 061-426-46-88
p 784-19-93-457, REG. 631276564

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

wództwo : wielkopolskie
ostka ewidencyjna : Trzemeszno
b : Trzemaśl
sz ewidencyjny : 2

Skala 1:1000



Starostwo Powiatowe w Gnieźnie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Międzycz. do ewidencji w powiatowym ośrodku
w dniu 2009-02-27

Podstawa art. 12 i art. 40 ust. 2
ustawy z dnia 17.05.1999r.
-Prawo Geodezyjne i Kartograficzne
(Dz. U. Nr 30, poz. 165 i Nr 43,
poz. 241) art. 7d ust. 1 93/10

ustawy z dnia 24.07.1990r.
(Dz. U. Nr 106, poz. 653)

Dz. 1681 / 09
za zgodność z oryginałem

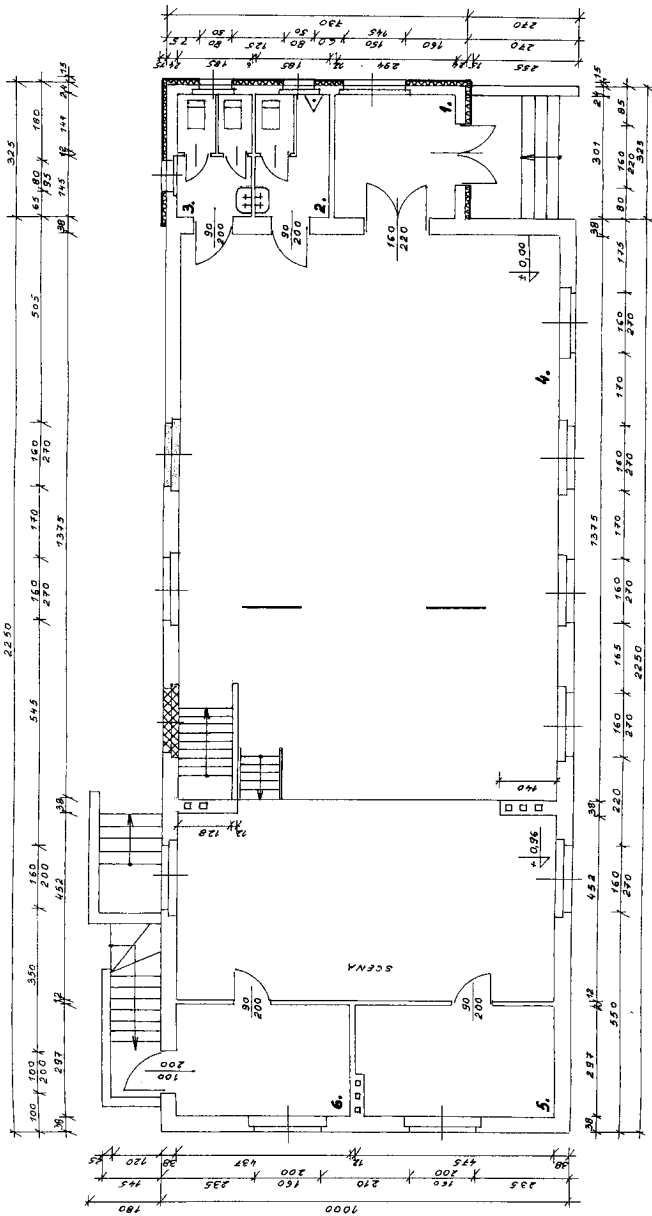
Gniezno, dnia 2009-02-27

Kierownik Ośrodka Dokumentacji Geod. i Kart.

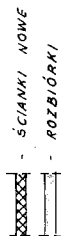
Alina Rzepecka
st. geodeta

Zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 17.05.1999 r.
- Prawo geodezyjne i kartograficzne
(tj. Dz. U. 2000r. Nr 100, poz. 1086, ze zm.)
rozpowszechnianie, rozprowadzanie
oraz reprodukowanie w celu rozpowszechniania
i rozprowadzania niniejszej mapy
wymaga zezwolenia Starosty Gnieźnieńskiego

Rys. nr 1

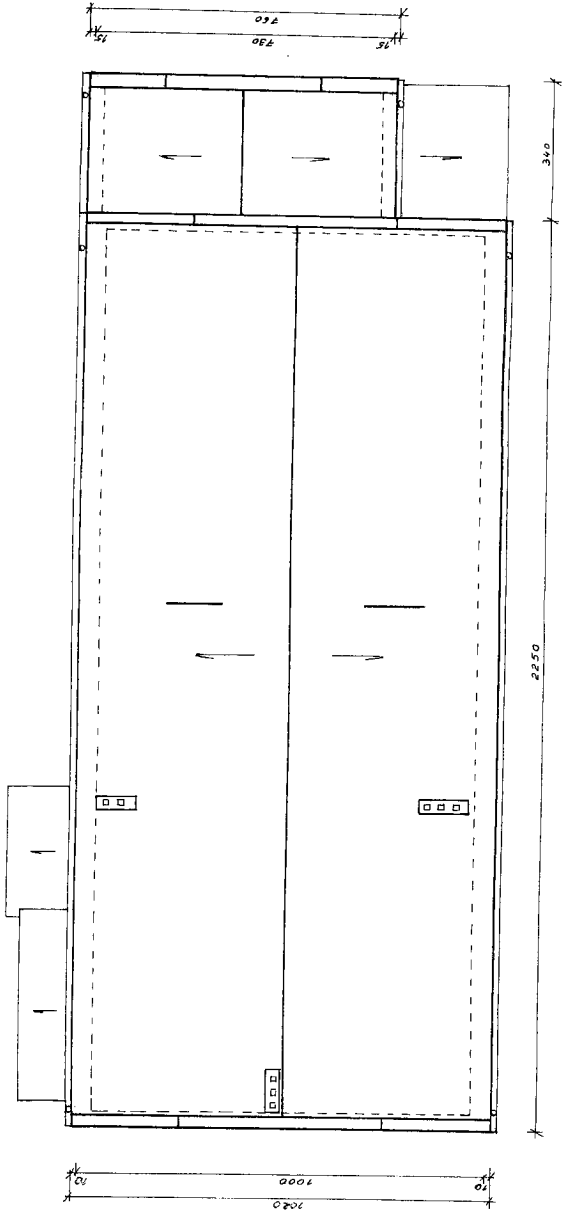


- 1. PRZEDSIÓNEK - 685 m²
- 2. WC MĘSKIE - 5,57 m²
- 3. WC DĄMSKIE - 5,57 m²
- 4. ŚWIETLICA - 191,49 m²
- 5. ZAPLECZE SCENY - 13,82 m²
- 6. MAGAZYN - 13,38 m²
- RAZEM - 1 218,27 m²**



INWENTARYZACJA I REMONT
 ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
 ADRES: TRZEMEZAL, gm. TRZEMESZNO
 INWESTOR: URZĄD GMINY TRZEMESZNO
 RZUT PRZYZIEMIA DWALA 1:100
 PROJEKTANT: inż. JAN DOPIERAŁSKI
 upr. Nr 25018/S/Pr. i 262/00/Pr
 DATA: III. 2008r. | 452.01.2

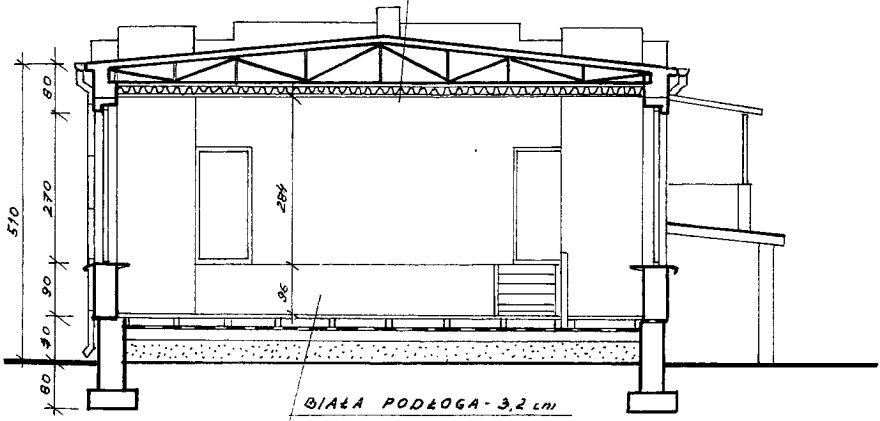




A. J. 1

INWENTARYZACJA I REMONT ŚWIEŻYCY WIEŚKARIEJ	
ADRES:	TRZEMŻAŁ, gm. TRZEMESZNO
INWESTOR:	URZĄD GMINY TRZEMESZNO
RZUT DACHU	SKALA 1:100
PROJEKTANT: inż. JAN DOPIERAŁSKI	
op. Nr. 250/BS/Ph. i. 262/BS/Ph	
DATA: 11. 11. 1990.	

PAPA TERMOZGRZEWAŁNA 5,2mm
 ISTNIEJĄCE POKRYCIE PAPOWE
 DESKOWANIE DACHU - 2,3cm
 WIAZAR DESKOWY
 WEŁNA MINERALNA - 15cm
 PAROIZOLACJA
 PŁYTY GIPS - KARTON NA RUSZCIE

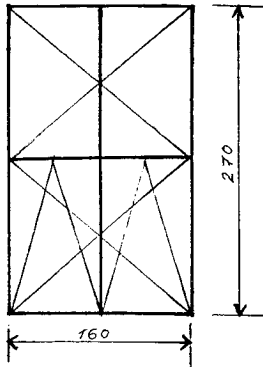


BIAŁA PODŁOGA - 3,2cm
 LEGARY - 10x10cm
 2x PAPA NA LEPIKU
 BETON - 15cm
 PODSYPKA PIASKOWA

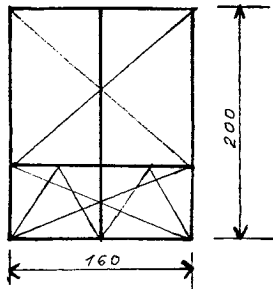
INŻ. JAN DOPIERAŁSKI
 ul. ...
 25-100 ...
 2009

INWENTARYZACJA I REMONT ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ	
ADRES:	TRZEMŹA, gm. TRZEMESZNO
INWESTOR:	URZĄD GMINY TRZEMESZNO
PRZEKRÓJ POPRZECZNY	SKALA 1:100
PROJEKTANT: inż. JAN DOPIERAŁSKI upr. Nr 250/85/PW i 262/83/PW	
DATA: III. 2009r.	Rys. nr 4

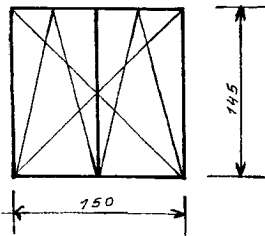
SCHEMATY OKIEN



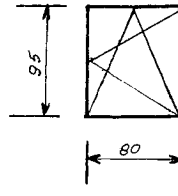
OKNO TYPU 1-7 szt.



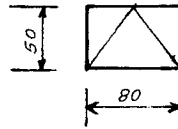
OKNO TYPU 2 - 3 szt.



OKNO TYPU 3 - 1 szt.



OKNO TYPU 4 - 1 szt.



OKNO TYPU 5 - 2 szt.

UWAGA: WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻY

INWENTARYZACJA I REMONT ŚWIETLICY WIEJSKIEJ	
ADRES:	WIEŚ TRZEMŻAL, gm. TRZEMESZNO
INWESTOR:	URZĄD GMINY TRZEMESZNO
OKNA	
PROJEKTANT: inż. JAN DOPIERAŁSKI Upr. Nr 250/85/Pw i 262/83/Pw	
DATA: III. 2009r	Rys. nr 6