

PRZEDMIAR ROBÓT

do kosztorysu na remont świetlicy wiejskiej we wsi Miaty, gmina Trzemeszno

I. Roboty rozbiórkowe

1.	KNR	Rozebranie ścianek działowych z cegły o grub. 12 cm	
	4-01	2,60 x 10,00 – 0,80 x 2,0 x 2 + 2,0 x 0,70	<u>m² = 24,20</u>
	034803		
2.	035001	Rozebranie zbędnych kominów z cegły	
		0,40 x 2,70 x (0,38 + 0,55)	<u>m³ = 1,00</u>
3.	032903	Wykucie otworu na połączeniu sal	
		0,28 x 2,45 x (0,45 + 1,05)	<u>m³ = 1,03</u>
4.	035404	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych do 2,0 m ²	<u>szt. = 9</u>
5.	042707	Rozebranie ścianek drewnianych w W.C.	
		2,0 x (2,80 + 1,15 x 2)	<u>m² = 10,20</u>
6.	042803	Rozebranie podłóg białych	
		4,70 x 5,80 x 2 + 1,30 x 7,30 + 1,50 x 0,30	<u>m² = 57,18</u>
7.	042804	Jw. lecz legarów	
		4,70 x 14 + 1,30 x 9	<u>m = 77,50</u>
8.	051906	Zerwanie jednej warstwy papy	
		13,20 x 10,60	<u>m² = 139,92</u>
9.	101102	Rozbiórka zbędnych piecy	
		0,56 x 0,82 x 1,80 x 2 + 0,66 x 1,96 x (0,86 + 0,90)	<u>m³ = 3,93</u>
10.	081915	Skucie płytek ściennych w kuchni	
		(3,25 + 0,80 x 2) x 1,50	<u>m² = 7,28</u>
11.	081107	Rozebranie posadzek z płytek lastryko	
		2,80 x (2,80 + 1,80) x 3,25 x (2,80 + 3,90) + 1,70 x 2,75	<u>m² = 39,33</u>
12.	010604	Usunięcie gruzu z budynku	
		– z poz. 1 = 24,20 x 0,15	= 3,63
		– z poz. 2	= 1,00
		– z poz.3	= 1,03
		– z poz. 5 = 10,2 x 0,03	= 0,31
		– z poz. 6 = 57,18 x 0,032	= 1,83
		– z poz.7 = 77,5 x 0,10 x 0,10	= 0,77

	- z poz. 8 = 139,92 x 0,005	= 0,70	
	- z poz. 9	= 3,93	
	- z poz. 10 = 7,28 x 0,02	= 0,14	
	- z poz. 11 = 39,33 x 0,04	= 1,57	<u>m³ = 14,91</u>
13.	010813 Wywóz gruzu na odległość 1 km – jw.		<u>m³ = 14,91</u>
14.	010816 Dopłata za dalsze 9 km – jw.		<u>m³ = 14,91</u>
15.	Fakt. koszt. Opłata za składowanie gruzu		<u>m³ = 14,91</u>

II. Roboty murarskie

16.	030302 Ścianki działowe grub. 12 cm z cegły dziurawki w sanitariacie 2,20 x (2,80 + 1,18) – 0,90 x 2,0 x 2 + 0,60 x 1,80		<u>m² = 6,24</u>
17.	031002 Przemuirowanie komina kotłowni 0,38 x 0,75 x 4,30		<u>m² = 1,23</u>
18.	031302 Przesklepienie otworu z wykuciem bruzd dla belek 3,50 x 0,25 x 0,16		<u>m³ = 0,14</u>
19.	031304 Dostarczenie belek NP.-160 mm 3,50 x 2		<u>m = 7,50</u>
20.	032202 Osadzenie kratki wentylacyjnych		<u>szt. = 5</u>
21.	033901 Wykucie bruzd do ścianek działowych 2,20 x 3		<u>m = 6,60</u>
22.	042201 Podstemplowanie stropu 3,60 x 2		<u>m = 7,20</u>

III. Roboty dekarские

23.	051901 Umocowanie pokrycia papowego 13,20 x 10,60		<u>m² = 139,92</u>
24.	051805 Zagruntowanie pokrycia środkiem „emailit” lub podobnym – jw.		<u>m² = 139,92</u>
25.	2-02 Pokrycie dachu 1 x papą termozgrzewalną o grub. 5,2 mm – 050204 jw. anal.		<u>m² = 139,92</u>
26.	4-01 Naprawa rynien bez zdejmowania 052606 (13,0 + 10,60) x 2		<u>m = 47,20</u>
27.	052903 Jw. lecz rur spustowych 3,60 x 4		<u>m = 14,40</u>

28. 053304 Naprawa opierzeń blacharskich
 $(13,0 + 10,60) \times 2 + 0,38 \times 6 + 0,80 \times 6$ m = 54,28

IV. Roboty tynkarskie

29. 070801 Tynk ościeży po wymianie drzwi – szer. 15 cm
 $2,20 \times 24 + 1,0 \times 10 = 3,0 \times 2 + 2,60$ m = 71,40
30. 070802 Jw. lecz szerokości 25 cm
 $2,40 \times 2 + 3,0$ m = 7,80
31. 071103 Uzupelnienie tynków kat. III
 $2,20 \times (1,18 + 2,80) \times 2 - 0,90 \times 2,0 \times 4 + 0,70 \times 2,0 \times 2$ m² = 10,31
32. 072603 Uzupelnienie tynku zewnetrznego kat. III na kominie
 $(0,38 \times 2 + ,750 \times 4,00$ m² = 6,04
33. 2-02 Licowanie scian plytkami glazurowanymi
 083804 – sanitariat = $1,50 \times (2,80 \times 4 + 3,25 \times 2 + 1,18 \times 2 - 0,90 \times 3) =$
 $26,04$
 – kuchnia = $2,0 \times (3,25 + 0,60 \times 2) + 1,50 \times (3,25 + 3,30 \times 2) -$
 $1,0 \times 1,50 \times 3 = 19,18$ m² = 45,22

V. Roboty posadzkowe

34. 110107 Podsypka z piasku pod posadzki
 $(4,70 \times 5,80 \times 2 + 1,30 \times 7,30) \times 0,13$ m³ = 8,32
35. 110101 Podloze betonowe grubosci 7 cm
 $(4,70 \times 5,80 \times 2 + 1,30 \times 7,30) \times 0,07$ m³ = 4,48
36. 060403 Izolacja pozioma 2 x papa na lepiku
 060404 przedmiar z poz. 6 m² = 57,18
37. 060903 Ocieplenie posadzki styropianem grub. 7 cm – przedmiar jw. m² = 57,18
38. 110202 Szlichta cementowa grub. 4 cm
 110203 przedmiar jw. m² = 57,18
39. 112010 Posadzka z plytek granitogres
 – z poz. 38 = 57,18
 – z poz.11 = 39,33
 – wejście zewn. = $1,25 \times 1,40 + 0,30 \times (1,85 + 2,0) + 0,18 \times$
 $(1,25 \times 2 + 1,40 + 1,55 \times 2) = 4,18$ m² = 100,68

VI. Stolarka drzwiowa

40.	101201	Skrzydła drzwiowe płytowe – fabrycznie wykończone 0,80 x 2,00 x 5 + 0,70 x 2,00	$m^2 = 9,40$
41.	101401	Ościeżnice drzwiowe	szt. = 6
42.	120301	Drzwi ogniochronne o odporności 0,5 godz. 0,80 x 2,00	$m^2 = 1,60$

VII. Roboty malarskie

43.	4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie emulsyjne	
	120408	a) sufity = $3,25 \times (2,76 + 2,80 + 3,90) + 6,15 \times 9,0 + 1,80 \times (4,70 + 2,60 + 2,0) = 116,32$ b) ściany = $2,55 \times (2,76 \times 2 + 10,0 + 0,50 \times 2 + 6,15 \times 2 + 1,90 + 5,80 \times 2 + 2,20 \times 2) + 1,05 \times (1,80 \times 4 + 2,55 \times 2 + 2,0 \times 2 + 3,25 \times 4 + 2,80 \times 3 + 3,90 \times 2) = 119,14$	$m^2 = 235,46$
44.	120401	Malowanie emulsyjne sufitów przedmiar z poz. 43 a	$m^2 = 116,32$
45.	120402	Malowanie emulsyjne ścian – jak poz. 43b	$m^2 = 119,14$
46.	120604	Dwukrotne malowanie lamperii olejnej w spiżarni i kotłowni $1,50 \times (1,80 \times 2 + 2,55 + 2,0) \times 2$	$m^2 = 24,45$
47.	121601	Zabezpieczenie posadzek folią – jak poz. 44	
	121602		$m^2 = 116,30$
48.	121108	Opalenie starej farby olejnej $1,50 \times (10,0 + 1,30 + 0,50 + 1,80 + 3,30 \times 2 + 3,25)$	$m^2 = 35,18$

VIII. Instalacja sanitarna

49.	KNR	Wymiana baterii umywalkowej	szt. = 2
	4-02		
	012101		
50.	021803	Wymiana zlewozmywaka	szt. = 1
51.	021902	Wymiana umywalki	szt. = 1
52.	022303	Wymiana ustępu kompletnego „Kompakt”	szt. = 2
53.	023508	Demontaż ustępu	szt. = 1
54.	023304	Demontaż podejście żeliwnego $\varnothing 100$ mm	szt. = 1

55.	KNR	Rurociąg miedziany c.o. \varnothing 15mm	
	0-35	1,00 x 6 + 2,0 x 2 + 3,80 x 2	<u>m = 17,60</u>
	020103		
56.	020104	Jw. lecz \varnothing 18 mm	
		2 x (6,00 + 4,0) + 1,80 + 1,30	<u>m = 23,10</u>
57.	0210105	Jw. lecz \varnothing 22 mm	
		2 x 8,50 + 2 x 2,00	<u>m = 21,00</u>
58.	020304	Montaż punktów stałych	<u>szt. = 8</u>
59.	2-15	Zawory odcinające \varnothing 20 i \varnothing 25 mm	<u>szt. = 9</u>
	041503		
60.	041502	Zawory termostaticzne \varnothing 20 mm	<u>szt. = 6</u>
61.	041505	Zawory odpowietrzające	<u>szt. = 6</u>
62.	041904	Grzejniki płytowe Stalerd	<u>kpl. = 6</u>
63.	042202	Rusy przyłączone do grzejników	<u>kpl. = 12</u>
64.	050303	Kocioł c.o. na miał węglowy – 10 kW z automatyką	<u>szt. = 1</u>
65.	050601	Naczynie wzbiornicze systemu otwartego	<u>szt. = 1</u>
66.	050901	Pompa obiegowa c.o.	<u>szt. = 1</u>
	anal.		
67.	040402	Próba szczelności instalacji	<u>m = 61,70</u>
68.	051201	Regulacja instalacji na gorąco	<u>szt. = 7</u>
69.	KNR	Izolacja rur otuliną „Steinoflex”	
	2-16	(17,60 + 23,10 + 21,0) x 0,31	<u>m² = 19,13</u>
	050701		

IX. Instalacja elektryczna

70.	KNR	Wymiana przewodów YDYp. do 7,5 mm ²	
	4-03	11,50 x 25 + 6,0 x 18 + 3,0 x 18 + 1,80 x 36	<u>m = 514,30</u>
	020303		
71.	030101	Wymiana gniazd bezpiecznikowych	<u>szt. = 6</u>
72.	030606	Wymiana gniazd wtykowych	<u>szt. = 14</u>
73.	030701	Wymiana wyłączników i przełączników	<u>szt. = 9</u>
74.	00102	Wymiana puszek	<u>szt. = 40</u>
75.	060205	Wymiana opraw hermetycznych	<u>szt. = 5</u>
76.	060603	Wymiana opraw rastrowych 4 x 18 W	<u>szt. = 17</u>

77.	100103	Mechaniczne wykucie bruzd – jak poz. 70	$\underline{m = 514,30}$
78.	101201	Zaprawienie bruzd – jw.	$\underline{m = 514,30}$
79.	120201	Sprawdzenie i pomiary obwodów n.n.	$\underline{\text{szł.} = 6}$
<u>X. Ocieplenie ścian zewnętrznych</u>			
80.	KNR 0-17	Ocieplenie ścian styropianem grub. 10 cm metodą bezspoinową lekką	
	261002	$3,10 \times 12,50 \times 2 + 10,25 \times 3,60 \times 2 - 1,40 \times 1,40 \times 6$	$\underline{m^2 = 139,54}$
81.	2-02	Narożniki ochronne	
	260108	$1,40 \times 3 \times 6 + 0,80 \times 3 \times 4 + 1,0 \times 2 + 2,20 \times 4 + 3,10 \times 6$	$\underline{m = 64,0}$
82.	161202	Rusztowanie rurowe do ociepleń	
		$10,25 \times 4,10 \times 2$	$\underline{m^2 = 84,05}$
83.	Rozdz. 16 pkt. 5.15	Czas pracy rusztowania	
		$C = \frac{N}{S \times W} = \frac{139,54 \times 3,2224 + 64,0 \times 0,298}{3 \times 0,84}$	$\underline{mg = 186,00}$
84.	4-01	Wymiana blaszanych parapetów zewnętrznych	
	053302	$0,33 \times (1,46 \times 6 + 0,86 \times 4)$	$\underline{m^2 = 4,03}$

Opracował:

Gniezno, marzec 2009 r.

OPIS TECHNICZNY

robót remontowych koniecznych do wykonania w świetlicy wiejskiej we wsi Miaty, gmina Trzemeszno

I. Dane ogólne:

- | | | | |
|----|-----------------------|---|---|
| 1. | Inwestor | – | Urząd Miasta i Gminy Trzemeszno |
| 2. | Lokalizacja | – | wieś Miaty, gmina Trzemeszno (działka Nr 142) |
| 3. | Powierzchnia zabudowy | – | 134,46 m ² |
| 4. | Powierzchnia użytkowa | – | 107,86 m ² , w tym: |
| | a) biuro | – | 7,64 m ² |
| | b) sanitariat | – | 8,38 m ² |
| | c) kuchnia | – | 12,67 m ² |
| | d) spiżarnia | – | 4,59 m ² |
| | e) kotłownia | – | 3,60 m ² |
| | f) sala | – | 70,98 m ² |
| | | | Razem = 107,86 m ² |
| 5. | Kubatura budynku | – | 398,20 m ³ |

II. Zakres robót remontowych:

1. Roboty ogólnobudowlane:

W ramach planowanych a jednocześnie koniecznych do wykonania robót remontowych przewiduje się wykonanie rozbiórki ścianki działowej grubości 12 cm w celu powiększenia sali oraz powiększenie otworu pomiędzy dwoma częściami sali po uprzednim wykonaniu nowego nadproża nad tym otworem z dwóch dwuteowników stalowych o wysokości 160 mm. Przed wykonaniem nadproża płyty stropowe należy dwustronnie podstemplować.

W istniejącym pomieszczeniu sanitariatów przewiduje się rozebranie drewnianych kabin ustępowych i wykonanie nowych murowanych kabin z cegły dziurawki lub bloczków betonu komórkowego o grubości 12 cm. Wszystkie ściany w sanitariacie oraz w pomieszczeniu kuchennym przewiduje się oblicować płytkami glazurowanymi na za-

prawie klejowej do wysokości 1,50 m.

Wszystkie istniejące drzwi wewnętrzne projektuje się wymienić na nowe – płytowe a drewniane drzwi do pomieszczenia kotła grzewczego wymienić na ogniochronne o odporności ogniowej minimum 30 minut.

Wszystkie stare, zbutwiałe podłogi białe na legarach należy rozebrać i w ich miejsce wykonać nowe posadzki z płytek granitogresowych.

Przeźrenie podpodłogową o wysokości 30 cm planuje się wypełnić następującymi warstwami: podsypka piaskowa grubości 13 cm, podbeton o grubości 7 cm, izolacja pozioma z dwóch warstw papy na lepiku, ocieplenia styropianem grubości 7 cm i zalane szlichtą cementową grubości 4,0 cm. Również istniejące posadzki z płytek lastrykowych przewiduje się rozebrać a w ich miejsce wykonać nowe również z płytek granitogresowych. Wejście główne – schody należy również obłożyć płytkami antypoślizgowymi, mrozoodpornymi. Zewnętrzny komin od kotła grzewczego należy wykonać nowy z uwagi na jego całkowite zniszczenie.

Wszystkie pomieszczenia projektuje się pomalować dwukrotnie farbami emulsyjnymi po uprzednim przygotowaniu podłoża.

2. Instalacje sanitarne:

Wszystkie urządzenia sanitarne: ustępy, zlewozmywak, umywalkę i obydwie baterie przewidziano do wymiany na nowe.

Instalację grzewczą z rur miedzianych rozprowadzić należy w posadzkach z uprzednim zaizolowaniem otuliną z pianki poliuretanowej. Kocioł grzewczy – nowy na paliwo z miału węglowego wyposażony w automatykę pogodową o mocy 10 kW. Grzejniki stalowe dwupłytowe z zaworami termoregulacyjnymi.

Rzut instalacji c.o. pokazano na rysunku Nr 6.

3. Instalacja elektryczna:

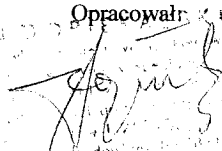
Projekt przewiduje ponadto wymianę starych opraw oświetleniowych i osprzętu elektrycznego na nowocześniejsze i bezpieczniejsze.

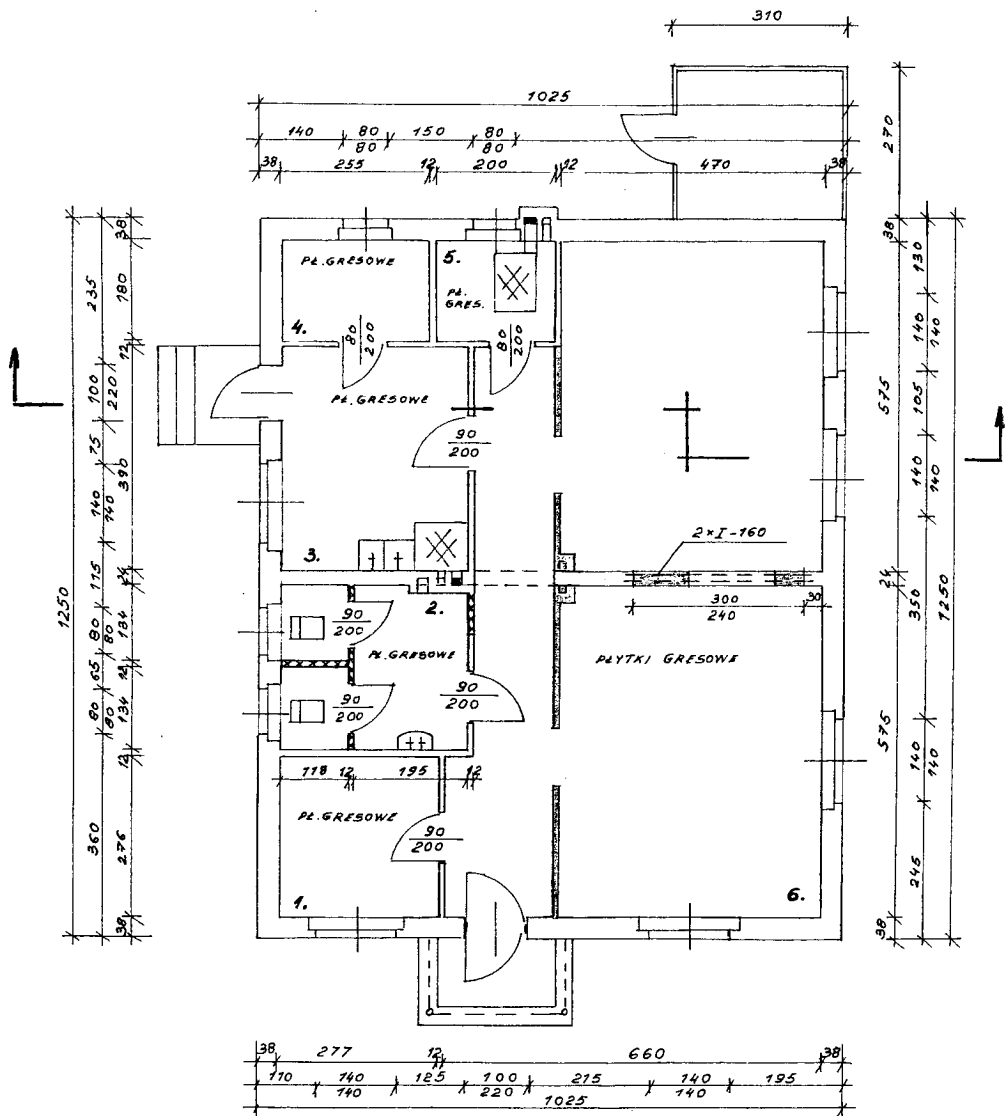
Oprawy w sali i biurze rastrowe 4 x 18 W a w pozostałych pomieszczeniach hermetyczne żarowe.

4. Ocieplenie ścian zewnętrznych:

Projektuje się ocieplenie ścian zewnętrznych obiektu styropianem grubości 10 cm metodą bezspoinową – moką.

Gniezno, marzec 2009 r.

Opracował: 



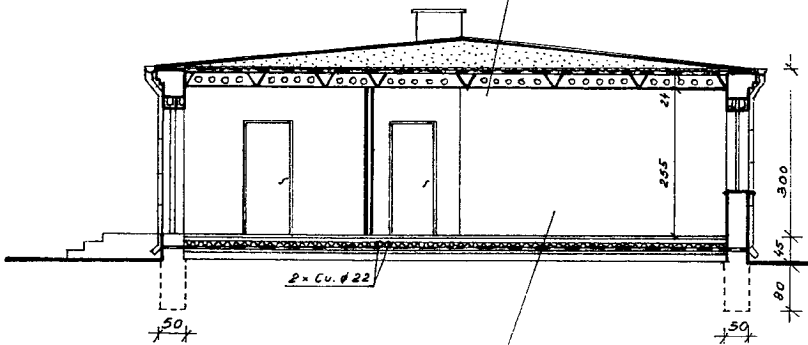
- 1. BIURO - 7,64 m²
 - 2. SANITARIAT - 8,38 m²
 - 3. KUCHENKA - 12,67 m²
 - 4. SPIŻARNIA - 4,59 m²
 - 5. KOTŁOWNIA - 3,60 m²
 - 6. SALA - 70,98 m²
- RAZEM - 107,86 m²**

- ŚCIANKI NOWE
 - ROZBIÓRKI

REMONT ŚWIETLICY WIEJSKIEJ	
ADRES:	WIEŚ MIATY, gm. TRZEMESZNO
INWESTOR:	URZĄD GMINY-TRZEMESZNO
RZUT PARTERU	SKALA 1:100
PROJEKTANT: inż. JAN DOPIERAŁSKI	
upr. Nr 250/B5/Pw i 263/83/Pw	
DATA: III. 2009r	Rys. nr 2

Jan Dopierałski
 inżynier architekt
 ul. ...
 ...
 ...

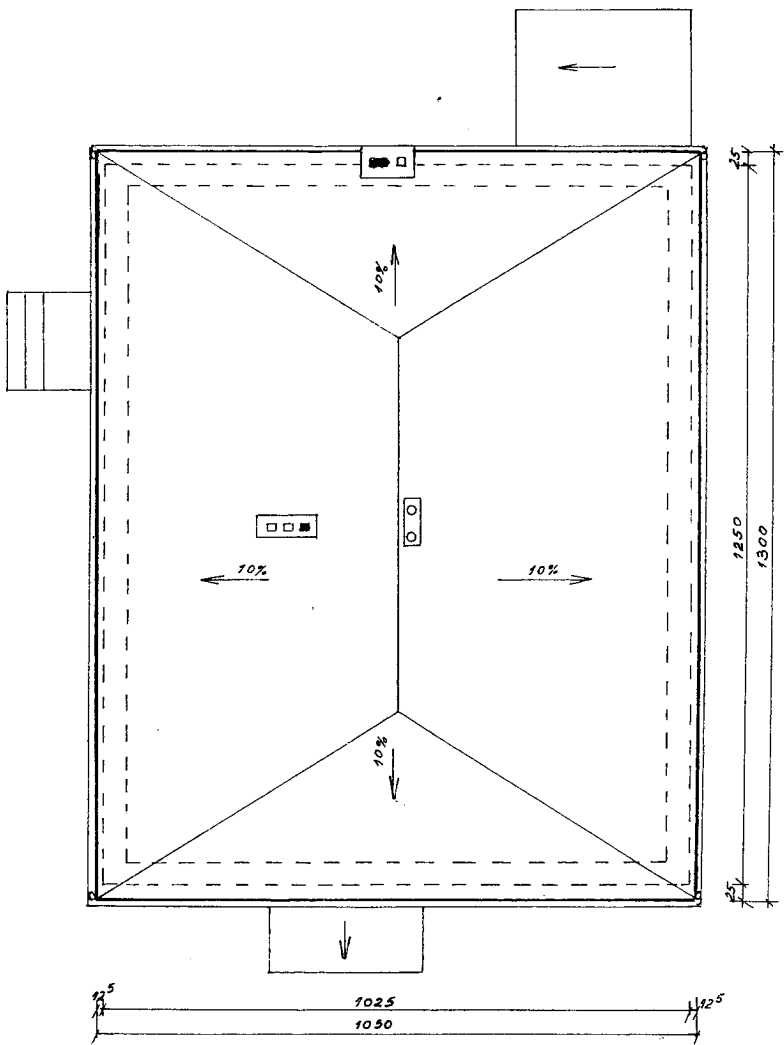
PAPA TERMOZGRZEWAŁNA
 POPY BITUMICZNE
 SZLICHTA CEMENTOWA 4 cm
 SPADKI Z ŻUŻLA
 SUPREMA 7 cm
 PAROIZOLACJA Z POPY
 PEŁTY KANAŁOWE
 TYNK



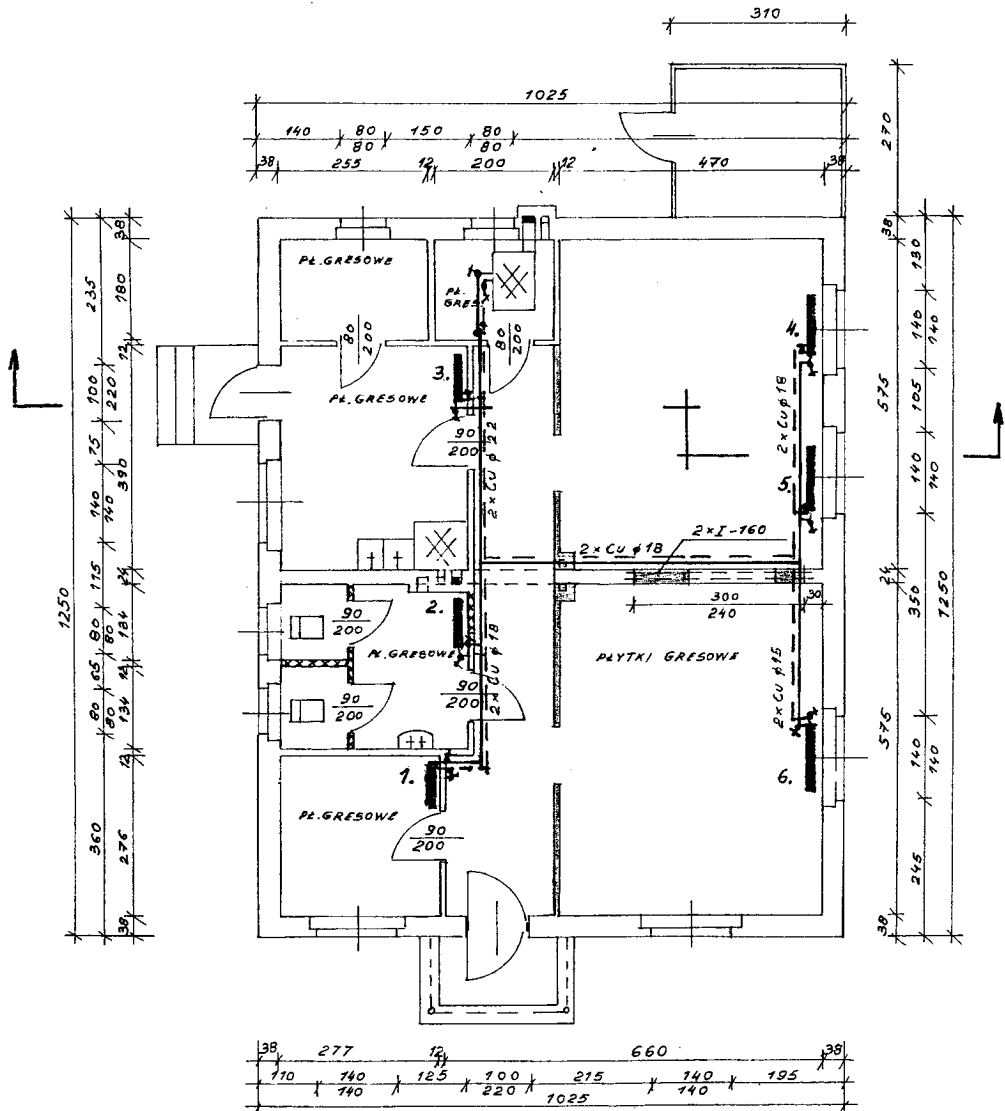
PEŁTKI GRESOWE
 GŁADZ CEMENT. - 4 cm
 STYROPIAN - 7 cm
 IZOLACJA 2 x PAPA NA LEPIKU
 PODBETON - 7 cm
 PODSYPKA - 13 cm

PROJEKTANT: inż. JAN DOPIERALSKI
 Upr. Nr 250/85/PW i 262/83/PW
 62-100...

REMONT ŚWIETLICY WIEJSKIEJ	
ADRES:	WIEŚ MIATY, gm. TRZEMESZNO
INWESTOR:	URZĄD GMINY - TRZEMESZNO
PRZEKRÓJ	SKALA 1:100
PROJEKTANT: inż. JAN DOPIERALSKI Upr. Nr 250/85/PW i 262/83/PW	
DATA: III. 2009r.	Rys. nr 3



REMONT ŚWIETLICY WIEJSKIEJ	
ADRES:	WIEŚ MIATY, gm. TRZEMESZNO
INWESTOR:	URZĄD GMINY TRZEMESZNO
RZUT DACHU	SKALA 1:700
PROJEKTANT: Inż. JAN DOPIERAŁSKI Upr. Nr 250/85/Pw i 262/83/Pw	
DATA: III. 2009	Rys. nr 4



GRZEJNIKI PŁYTOWE

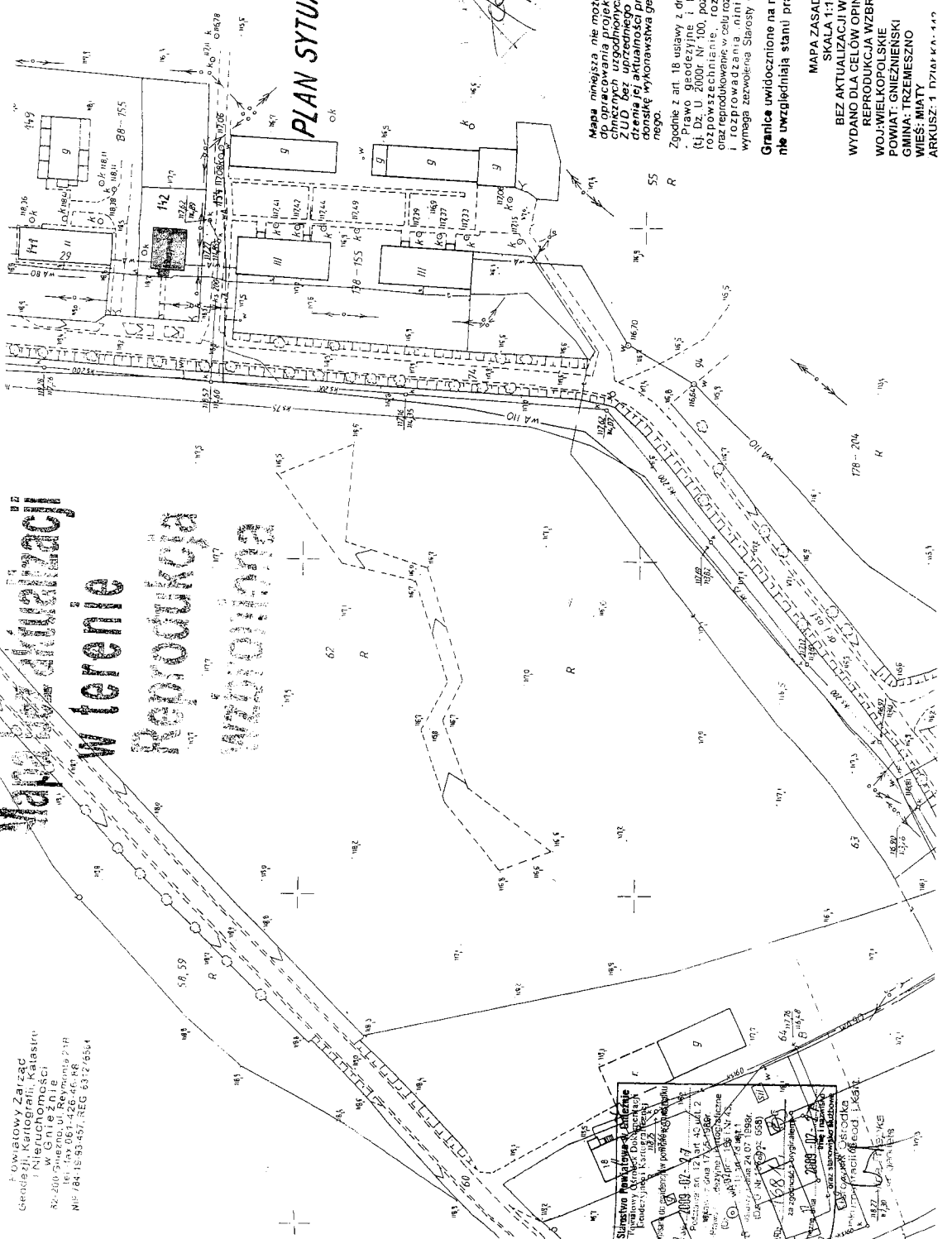
1. TYP 22x600x500
2. TYP 22x600x500
3. TYP 22x600x500
4. TYP 22x600x700
5. TYP 22x600x700
6. TYP 22x600x800

inż. J. DOPIERAŁSKI
 ul. Białostocka 42B/100
 20-708 Gniezno, ul. Budowlanych 42B/100
 Nr ewid. 175/Pw/93
 w szczególności instalacji grzewczej
 w zakresie sieci i instalacji kolektorowej

REMONT ŚWIETLICY WIEJSKIEJ	
ADRES:	WIEŚ MIATY, gm. TRZEMESZNO
INWESTOR:	URZĄD GMINY-TRZEMESZNO
RZUT INSTALACJI C.O.	SKALA 1:100
PROJEKTANT: inż. JAN DOPIERAŁSKI Upz. Nr 175/Pw/93	
DATA: III. 2009r.	RUK. nr: 6

Mapa drogową w terenie Rejonowa Wzbroniona

PLAN SYTUACYJNY



Mapa niniejsza nie może służyć do opracowania projektów technicznych uzgodnionych przez U.D. bez uprzedniego sprawdzenia poprawności przez jednostkę wykonawczą geodezyjnego.

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. 2000r. Nr. 100, poz. 1086, ze zm.) oraz rozporządzenia nie- rozporządzenie i rozporządzenia w celu rozporządzenia i rozporządzenia a. niniejszej mapy wyłącza zezwolenia Starosty Gnieźnieńskiego

Granice iwidocznosc na niniejszej mapie nie uwzględniają stanu prawnego działki

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:1000
BEZ AKTUALIZACJI W TERENIE
WYDANO DLA CELÓW OPINIOWAWCZYCH
REPRODUKCYJĄ WZBRONIONA
WOJEWIELKOPOLSKIE
POWIAT: GNIEZNIENSKI
GMINA: TRZEMESZNO
WIEŚ: MIĄTY
ARKUSZ: 1 DZIAŁ KA-149

Biuro Geodezyjne i Kartograficzne
Katedra Inżynierii i Techniki
W Gnieźnie
82-200 Gnieźno, ul. Wolności 18
Tel.: fax 061-426-46-88
NIP 681959437, REG 63276564

Służba Geodezyjno-Kartograficzna
Urząd Miejski w Gnieźnie
Katedra Inżynierii i Techniki
W Gnieźnie

Wzbroniona 149
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

2009-07-07
Wzbroniona 149
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100