

Załącznik nr do protokołu
Nr / 2013 Sesji Rady Miejskiej
w Trzemesznie z dnia 2013 r.

U C H W A Ł A Nr / / 2013
RADY MIEJSKIEJ w TRZEMESZNIE.
z dnia 2013 r

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszna obejmującego działki nr geod. 136, 137, 138, 139 i 140 położone w Trzemesznie w obrębie ulicy Mogileńskiej i Działkowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.)

Rada Miejska
uchwala , co następuje

§ 1.

Burmistrz Miasta i Gminy Trzemeszno przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszna obejmującego działki nr geod. 136, 137, 138, 139 i 140 położone w Trzemesznie w obrębie ulicy Mogileńskiej i Działkowej w granicach określonych linią koloru zielonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Zobowiązać Burmistrza Miasta i Gminy Trzemeszno do :

- 1/ Uwzględnienia w opracowanym planie zagospodarowania przestrzennego następujących zasad i wymogów:
- określenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - określenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- określenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 - określenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - określenie zasad wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
 - określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
 - określenie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.
 - określenie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
 - określenie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
 - określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
 - określenie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
 - określenie stawek procentowych na podstawie których ustala się opłatę określoną w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 - określenie granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.
 - określenie granic terenów wymagających przekształceń lub rekultywacji.
 - określenie granic terenów rekreacyjnych
 - określenie zasad i warunków dotyczących funkcjonowania poszczególnych kompleksów terenowych wynikających z innych przepisów szczególnych.
 - określić zasady ograniczenia uciążliwości dla właścicieli sąsiednich działek (hałas)
- 2/ Ogłoszenia w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie miasta Trzemeszno o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszna obejmującego działki nr geod. 136, 137, 138, 139 i 140 położone w Trzemesznie w obrębie ulicy Mogileńskiej i Działkowej
- 3/ Zawiadomienia na piśmie organów właściwych do uzgodnienia projektu planu
- 4/ Zawiadomienia Wojewody Wielkopolskiego i Sejmiku Województwa Wielkopolskiego.

- 3 -

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Trzemeszno

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przygotował:

Uzasadnienie

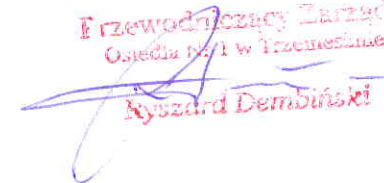
Przystąpienie do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszna obejmującego działki nr geod. 136, 137, 138, 139 i 140 położone w Trzemesznie w obrębie ulicy Mogileńskiej i Działkowej pozwoli na zmianę dotychczasowego przeznaczenia terenu (w tym projektowanego układu komunikacyjnego) i jest zgodne z postulatami właścicieli działki nr 137 położonej w obrębie planowanego opracowania.

Przed podjęciem Uchwały dokonano analizy i stwierdzono zasadność jej podjęcia oraz brak sprzeczności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzemeszno.

Trzemeszno 2013-10-09

OPINIA

Zarząd Osiedla Nr 1 w Trzemesznie opiniuje pozytywnie zamiar przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr 136, 137, 138, 139 i 140 położone w Trzemesznie przy ulicy Mogileńskiej i Działkowej.

Przewodniczący Zarządu
Osiedla Nr 1 w Trzemesznie

Krzysztof Dembiński

Województwo: wielkopolskie

Powiat: gnieźnieński

Jednostka ewidencyjna: 300309_4 Trzemeszno - miasto

Obręb ewidencyjny: 0006 Trzemeszno - obręb 6

Arkusze ewidencyjne: 2

Działka: 134,135,136,137,138,139,140

Powiatowy Zarząd
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Nieruchomości
w Gnieźnie

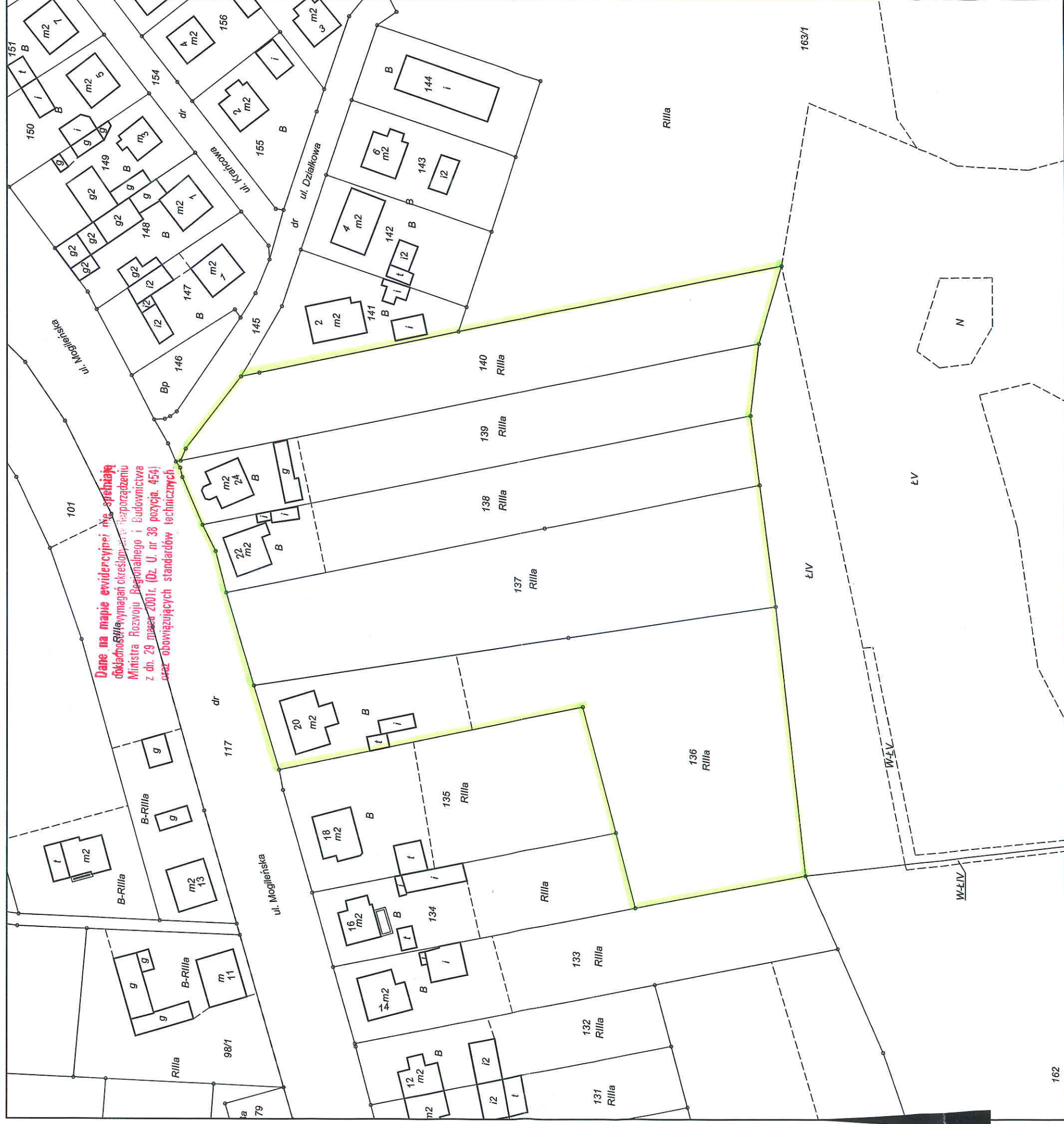
62-200 Gniezno, al. Reymonta 21 B

Tel/fax 61 426 46 88

NIP 784-247-23-26, REGON 301604328

Wyrzys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000



z up. Starosty Gnieźnieńskiego

Jarosław Jarosławicz

Kierownik Wydziałowego

Ośrodka Dokumentacji

Geodezyjnej i Kartograficznej

imię i nazwisko osoby uprawnionej

DZ: 10246/2013

Gniezno, dn. 03-10-2013 r.

Wykonał: Anna Świątek

STAROSTA GNIEŹNIĘSKI
(nazwa organu)

10242/2013

Województwo: wielkopolskie
Powiat: Powiat gnieźnieński
Jednostka ewidencyjna: 300309_4, TRZEMESZNO - miasto
Obręb ewidencyjny: 0006, TRZEMESZNO OBR. 6
Miejscowość: TRZEMESZNO

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Jednostka rejestrowa gruntów: G.109

WŁAŚCICIELE / WŁADAJĄCY:

współwłaściciel

UDZIAŁ: 1/2

DACA ANDRZEJ, rodzice: WŁADYSŁAW MELANIA,
Zam. WYB.MOGILEŃSKIE 22, 62-240 TRZEMESZNO

współwłaściciel

UDZIAŁ WSPÓLNY: 1/2

MAŁŻEŃSTWO:
DACA ANDRZEJ, rodzice: WŁADYSŁAW MELANIA,
Zam. WYB.MOGILEŃSKIE 22, 62-240 TRZEMESZNO
DACA BARBARA, rodzice: ZENON CZESŁAWA, |
Zam. WYB.MOGILEŃSKIE 22, 62-240 TRZEMESZNO

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer KW lub oznaczenie dokumentu
					użytku [ha]	działki [ha]	
2	138	MOGILEŃSKA	Grunty orne	R11a	0.2015	0.2490	PO1G/00048747/1
			Tereny mieszkaniowe	B	0.0475		

Id dz: 300309_4.0006.138

powierzchnia działki:

0.2490

KLAUZULE

Dokument niniejszy nie jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Reprodukcja wzbroniona

W dniu: 2013-10-02

dokument sporządzony przez: Ewa Grylewicz

Gniezno, dnia:

.....2013.-10.-02.....

Powiatowy i srodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Gnieźnie
za zgodności z operatem
ewidencji gruntów:



z up. Starosty Gnieźnieńskiego

Krzyszta Maciejewska
p.o. Kierownika Ewidencji
Gruntów i Budynków

(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

STAROSTA GNIEŹNIĘSKI (nazwa organu)		Województwo: wielkopolskie Powiat: Powiat gnieźnieński Jednostka ewidencyjna: 300309_4, TRZEMESZNO - miasto Obręb ewidencyjny: 0006, TRZEMESZNO OBR. 6 Miejscowość: TRZEMESZNO						
10242/2013								
WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW								
Jednostka rejestrowa gruntów: G.110								
WŁAŚCICIELE / WŁADAJĄCY:								
współwłaściciel UDZIAŁ WSPÓLNY: 1/1 MAŁŻEŃSTWO: KMIECIAK BENON EUGENIUSZ, rodzice: EDMUND IRENA, Zam. WYB.MOGILEŃSKIE , 62-240 TRZEMESZNO KMIECIAK TERESA MARIA, rodzice: WOJCIECH HELENA, Zam. MOGILEŃSKA 24, 62-240 TRZEMESZNO								
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:								
Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia użytku [ha]		działki [ha]	Numer KW lub oznaczenie dokumentu
2	139	MOGILEŃSKA 24	Grunty orne Tereny mieszkaniowe	RIIIa B	0.2016 0.0506		0.2522	TXXIVK774 TXXIVK774,211 PO1G/00048479/1
Id dz: 300309_4.0006.139								
				powierzchnia działki:		0.2522		
KLAUZULE Dokument niniejszy nie jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej Reprodukcja wzbroniona								

W dniu: 2013-10-02
dokument sporządzony przez: Ewa Grylewicz

Gniezno, dnia:

2013 - 10 - 02

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Gnieźnie
za zgodności z operatem
ewidencji gruntów:



z up. Starosty Gnieźnieńskiego

Krystyna Maciejewska
p.o. Kierownik Ewidencji
Gruntów i Budynków

(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

STAROSTA GNIEŹNIĘSKI
(nazwa organu)

10242/2013

Województwo: wielkopolskie
Powiat: Powiat gnieźnieński
Jednostka ewidencyjna: 300309_4, TRZEMESZNO - miasto
Obręb ewidencyjny: 0006, TRZEMESZNO OBR. 6
Miejscowość: TRZEMESZNO

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Jednostka rejestrowa gruntów: G.107

WŁAŚCICIELE / WŁADAJĄCY:

współwłaściciel

UDZIAŁ: 1/1

KMIECIAK BENON EUGENIUSZ, rodzice: EDMUND IRENA,
Zam. MOGILEŃSKA 24 m.1, 62-240 TRZEMESZNO

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer KW lub oznaczenie dokumentu
					użytku [ha]	działki [ha]	
2	140		Grunty orne	R111a	0.2630	0.2630	14264 PO1G/00050518/4

Id dz: 300309_4.0006.140

powierzchnia działki: 0.2630

KLAUZULE

Dokument niniejszy nie jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Reprodukcja wzbroniona

W dniu: 2013-10-02
dokument sporządzony przez: Ewa Grylewicz

Gniezno, dnia: 2013 -10- 02

z up. Starosty Gnieźnieńskiego

Krystyna Machajewska
p.o. Kierownik Ewidencji
Gruntów i Budynków

(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Gnieźnie
za zgodność z operatem
ewidencji gruntów:



STAROSTA GNIEŹNIĘSKI (nazwa organu)		Województwo: wielkopolskie Powiat: Powiat gnieźnieński Jednostka ewidencyjna: 300309_4, TRZEMESZNO - miasto Obręb ewidencyjny: 0006, TRZEMESZNO OBR. 6 Miejscowość: TRZEMESZNO						
10242/2013								
WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW								
Jednostka rejestrowa gruntów: G.306								
WŁAŚCICIELE / WŁADAJĄCY:								
współwłaściciel UDZIAŁ WSPÓLNY: 1/1 MAŁŻEŃSTWO: HARTWICH LESZEK, rodzice: HIERONIM ANNA, Zam. WYB.MOGILEŃSKIE 20 m.1, 62-240 TRZEMESZ HARTWICH TERESA, rodzice: EDMUND IRENA, Zam. MOGILEŃSKA 20, 62-240 TRZEMESZNO								
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:								
Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia użytku [ha]		działki [ha]	Numer KW lub oznaczenie dokumentu
2	136	MOGILEŃSKA 20	Grunty orne Tereny mieszkaniowe	R11la B	0.3937 0.1063		0.5000	PO1G/00050244/2
Id dz: 300309_4.0006.136								
				powierzchnia działki:		0.5000		
KLAUZULE Dokument niniejszy nie jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej. Reprodukcja wzbroniona								

W dniu: 2013-10-02

dokument sporządzony przez: Ewa Grylewicz

Gniezno, dnia:

2013 -10- 02

z up. Starosty Gnieźnieńskiego

Krzysztof Maciejewski
p.o. Kierownika Ewidencji
Gruntów i Budynków

(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

powiatowy (środek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Gnieźnie
za zgodności z operatem
ewidencji gruntów:



STAROSTA GNIEŹNIEŃSKI (nazwa organu)		Województwo: wielkopolskie Powiat: Powiat gnieźnieński Jednostka ewidencyjna: 300309_4, TRZEMESZNO - miasto Obręb ewidencyjny: 0006, TRZEMESZNO OBR. 6 Miejscowość: TRZEMESZNO					
10242/2013							
WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW							
Jednostka rejestrowa gruntów: G.108							
WŁAŚCICIELE / WŁADAJĄCY:							
właściciel UDZIAŁ: 1/1 KAŁUŻA EUGENIUSZ JÓZEF, rodzice: JÓZEF JADWIGA, Zam. WYB.MOGILEŃSKIE 13, 62-240 TRZEMESZNO							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia użytku [ha] działki [ha]		Numer KW lub oznaczenie dokumentu
2	137	MOGILEŃSKA	Grunty orne	R111a	0.3750	0.3750	11612 PO1G/00050044/0
Id dz: 300309_4.0006.137							
				powierzchnia działki:		0.3750	
KLAUZULE: Dokument niniejszy nie jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej Reprodukcja wzbroniona							

W dniu: 2013-10-02
dokument sporządzony przez: Ewa Grylewicz

Gniezno, dnia: 2013-10-02

z up: Starosty Gnieźnieńskiego

Krystyna Maciejewska
p.o. Kierownika Ewidencji
Gruntów i Budynków

(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

Wzrostek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Gnieźnie
zgodność z operatem
ewidencji gruntów:

